

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO 2017-29

datum : 31 maart 2017
aan : de raad
van : het college van burgemeester en wethouders
onderwerp : Pluimenweg 2/4
bijlage(n) :

In vervolg op onze memo van 17 augustus 2016 willen wij u de huidige stand van zaken aangeven met betrekking tot Pluimenweg 2/4.

Korte weergave situatie

De eigenaar van het perceel Pluimenweg 4 heeft in 1997 vergunning gekregen voor de bouw van een bedrijfsloods en bedrijfswoning aan de Pluimenweg 4. Hij is er destijds vanuit gegaan dat op het ernaast gelegen perceel geen bedrijfswoning meer zou worden gerealiseerd.

Het perceel Pluimenweg 2 staat te koop en de eigenaar van Pluimenweg 4 zag op dat moment dat ook een bedrijfswoning op die locatie kon worden gerealiseerd. Op grond van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen dat in 2013 is vastgesteld is een bedrijfswoning op deze locatie toegestaan.

Per abuis is in dit bestemmingsplan de bedrijfswoning op het perceel Pluimenweg 4 niet in bestemd.

Toegezegd is al richting de eigenaar dat wij dit zullen herstellen.

De eigenaar van Pluimenweg 4 meent dat hij in zijn bedrijfsvoering wordt belemmerd als er een bedrijfswoning op het naastgelegen perceel wordt gerealiseerd.

Geluidsonderzoek

Er is opdracht gegeven om geluidsonderzoek uit te voeren op de locaties Pluimenweg 2 en 4.

Uit dit geluidsonderzoek kwam naar voren, dat door de bedrijfsvoering op Pluimenweg 4 de toegestane geluidsbelasting wordt overschreden op een bedrijfswoning die eventueel op Pluimenweg 2 wordt gerealiseerd (op dit moment is er nog geen bedrijfswoning aanwezig).

Een oplossing zou kunnen zijn dat voor de locatie maatvoorschriften worden toegepast met betrekking tot de toegestane geluidsbelasting.
Dit is voorgesteld aan zowel de eigenaar van Pluimenweg 2 en 4. Waarbij de eigenaar van Pluimenweg 2 aangegeven heeft hiermee niet in te kunnen stemmen.

Rond de Pluimenweg zijn meerdere locaties die niet geheel in overeenstemming met het bestemmingsplan in gebruik zijn.
Een extern bureau heeft de opdracht gekregen dit gehele gebied te inventariseren en te bekijken wat de mogelijkheden zijn om zo mogelijk in één keer zaken te kunnen regelen of aanpassen.
Hierbij worden ook de percelen Pluimenweg 2 en 4 in het totaal plan meegenomen en verder onderzocht.

Wij verwachten, dat het bureau op korte termijn advies uitbrengt en zullen u informeren als er een oplossing gevonden is.