

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2018-45

datum : 5 juni 2018

aan : de Raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Anterieure overeenkomst nieuwbouw Druivenkamp

bijlage(n) :

Inleiding

Op de hoek van de Marktstraat en de Druivenkamp ligt al jarenlang een braakliggend terrein dat in de volksmond 'de paddenpoel' is gaan heten. Verschillende ontwikkelaars en plannen hebben hier de revue gepasseerd, maar tot een haalbaar plan heeft dat nog niet geleid.

In ons besluit van 15 mei 2018 hebben wij aangegeven medewerking te willen verlenen aan een nieuw plan van Frank van Woerden Vastgoed. Het college heeft besloten een anterieure overeenkomst met Frank van Woerden Vastgoed te sluiten over de ontwikkeling van deze locatie.

Het plan

Frank van Woerden Vastgoed heeft een plan ingediend voor de bouw van zes grondgebonden woningen. Het zijn levensloopbestendige woningen met alle voorzieningen op de begane grond en een extra kamer op de verdieping. Deze woningen zijn zeer geschikt voor ouderen, maar ook voor bijvoorbeeld starters. De ligging direct nabij het winkelgebied maakt de locatie extra aantrekkelijk.

De woningen worden gebouwd in één bouwlaag met kap en zijn daarmee niet hoger dan 7 meter. Alle zes de woningen beschikken over een kleine tuin met berging die te bereiken zijn via een achterpad dat de scheiding vormt tussen de winkels/woningen aan de Marktstraat en de nieuwbouw.

Ten behoeve van de zes woningen worden 12 parkeerplaatsen gerealiseerd die onderdeel gaan uitmaken van de openbare ruimte.

Vervolg

In week 23 of 24 zal de anterieure overeenkomst samen met Frank van Woerden worden getekend. Daar zullen we een feestelijk moment van maken in aanwezigheid van de pers.

Om het plan te realiseren is verder een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en voor het bouwen zelf nodig. Hiertoe wordt een gecombineerde aanvraag gedaan die voor een ieder ter inzage wordt gelegd in de periode voor de zomervakantie (juni/juli). Uitgaande van een positieve besluitvorming omtrent de vergunning zal na de zomervakantie de bouw starten. In 2019 worden de woningen opgeleverd.

Impressie



Vogelvlichtbeeld vanuit de Marktstraat op de zes nieuwe woningen.