

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsvoorstel

Datum voorstel : 9 februari 2016

Raadsvergadering : 7 april 2016

Agendapunt : 08

Bijlage(n) : 8

Portefeuille : wethouder T.A. van Dijk

Behandeld door: J. de Ruiter-van der Leest

e-mail : j.ruiter@scherpenzeel.nl

telefoon : (033) 227 63 05

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan Noord

Beslispunten

1. de zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan Noord ontvankelijk te verklaren;
2. de Nota zienswijzen bestemmingsplan Noord vast te stellen en de zienswijze ongegrond te verklaren;
3. in te stemmen met de ambtshalve wijziging zoals aangegeven in het "overzicht wijzigingen bestemmingsplan Noord d.d. 29 januari 2016";
4. het bestemmingsplan Noord met planplanidentificatie NL.IMRO.0279.BP2015Noord-vg01 in elektronische en papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
5. het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter inzage te leggen;
6. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

In het kader van de actualisering van de bestemmingsplannen is voor het noordelijke deel van de gemeente binnen de bebouwde kom een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Dit bestemmingsplan omvat de Breehoek, de sportvelden, woonwijk de Nieuwe Willaer en het aansluitende bedrijventerrein.

Voorontwerp-bestemmingsplan

Het voorontwerp-bestemmingsplan Noord heeft vanaf 12 augustus tot en met 22 september 2015 ter inzage gelegen conform de gemeentelijke Inspraakverordening.

Kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Scherpenzeelse Krant, de Staatscourant en door middel van de gemeentelijke publicatiekast.

De bewoners en sportverenigingen in het plangebied zijn schriftelijk op de hoogte gebracht van het ter inzage leggen van het voorontwerp-bestemmingsplan.

Op 2 september 2015 is een inloopavond gehouden in de Breehoek.

In het kader van het vooroverleg ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan naar diverse instanties gezonden.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen reacties ingediend door de Instanties.

Het VAC, een Stichting en drie bewoners hebben een inspraakreactie ingediend. Deze zijn verwerkt in de nota inspraak, die als document bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan Noord heeft vanaf 16 december 2015 tot en met 26 januari 2016 ter inzage gelegen.

Kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Scherpenzeelse Krant, de Staatscourant en door middel van de gemeentelijke publicatiekast.

Tevens is het ontwerp-bestemmingsplan naar de provincie Gelderland, Waterschap Vallei en Veluwe en Rijkswaterstaat Oost-Nederland gezonden.

Binnen de ter inzage termijn is één reactie ingediend. De ingekomen zienswijze is in "Nota zienswijzen bestemmingsplan Noord" samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien.

De zienswijze heeft betrekking op het opnemen van een horecabestemming op de locatie van de Breehoek.

Ambtshalve gewijzigde vaststelling

Tijdens de bestemmingsplanprocedure is door de Scouting een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van het clubgebouw aan de Breelaan 5. Zij hebben ook verzocht een strookje grond ten oosten van hun perceel in gebruik te mogen nemen voor de buitenactiviteiten en extra bijgebouwen op hun perceel te mogen realiseren. De voor de ruimtelijke onderbouwing benodigde onderzoeken (flora/fauna en bodemonderzoek) zijn door hen ingediend.

Deze aanpassing van het bestemmingsplan is meegenomen bij de ambtshalve aanpassing van het bestemmingsplan zoals aangegeven in de bijlage.

De bestemmingsplanprocedure is nu zover dat het plan ter vaststelling kan worden aangeboden aan de raad.

Beoogd effect

Een actueel planologisch juridisch kader scheppen voor het noordelijk deel binnen de bebouwde kom van de gemeente

Argumenten

1.1 de zienswijze is tijdig ingediend

De zienswijze is binnen de termijn van de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan Noord ingediend. De zienswijze is hiermee binnen de wettelijke termijn ingediend en kan in behandeling worden genomen.

2.1 de zienswijze is inhoudelijk beantwoord in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Noord"

In de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Noord" is de ingediende zienswijze samengevat en is de gemeentelijke beantwoording van de zienswijze opgenomen.

2.3 de zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen

Uit de beantwoording in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Noord" blijkt dat de zienswijze weerlegt kan worden en geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen.

3.1 concrete plannen dienen te worden meegenomen in een bestemmingsplan

Uit de jurisprudentie blijkt dat concrete bouwplannen dienen te worden meegenomen bij een aanpassing van het bestemmingsplan.

De Scouting heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van het clubhuis aan de Breelaan 5 en hierbij de benodigde gegevens ingediend, die gebruikt kunnen worden bij de ruimtelijke onderbouwing. De uitbreiding is op de locatie inpasbaar en de bereidheid is om hieraan medewerking te verlenen.

De aanpassingen zijn opgenomen in het "overzicht wijzigingen bestemmingsplan Noord d.d. 29 januari 2016".

3.2 ambtshalve wijzigingen dienen ook te worden vastgesteld

In de bijlage "overzicht wijzigingen bestemmingsplan Noord d.d. 29 januari 2016" zijn de ambtshalve wijzigingen van het plan opgenomen en is aangegeven hoe het bestemmingsplan zal worden aangepast. Dit betreft een aanpassing van de verbeelding, de regels en de toelichting.

3.1 de raad is het bevoegd gezag tot vaststelling van een bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening besluit de raad over de vaststelling van een bestemmingsplan

3.2 het plan dient zowel digitaal als analoog vastgesteld te worden

De Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat naast de vaststelling van het digitale bestemmingsplan, dat op Ruimtelijke Plannen moet worden geplaatst en digitaal raadpleegbaar is, ook een analoge versie van het bestemmingsplan vastgesteld dient te worden.

4. het is een wettelijke procedure

Op grond van artikel 3.8 lid 3 Wro dient een kennisgeving van een vastgesteld bestemmingsplan te worden gepubliceerd op de gebruikelijke wijze (Scherpenzeelse Krant) en in de Staatscourant en daarnaast dient het plan geplaatst te worden op Ruimtelijke Plannen.

5. er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen

Bestemmingsplan Noord betreft een actualisatie plan en heeft een voornamelijk conserverend karakter. Ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen is er sprake van een aanpassing (aanpassing conform regelgeving in recent geactualiseerde bestemmingsplannen). Dit zijn aanpassingen zonder financiële gevolgen. Er worden geen extra bouwplannen in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening gerealiseerd, zodat kostenverhaal in de vorm van een anterieure overeenkomst of een exploitatieplan niet aan de orde is.

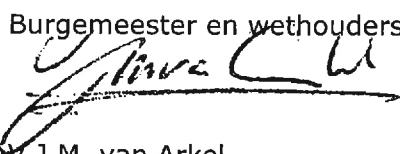
Kanttekeningen

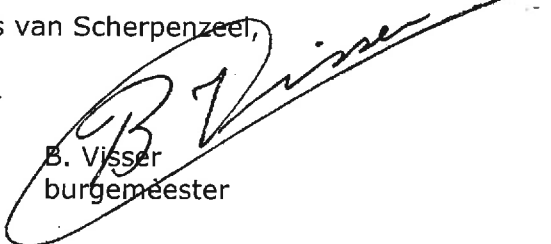
De indiener van de zienswijze heeft na vaststelling van het bestemmingsplan de mogelijkheid in beroep te gaan bij de Raad van State tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarnaast kan tegen de gewijzigde vaststelling ook beroep worden

ingesteld, door degenen, die geen zienswijze hebben ingesteld tegen het ontwerpbestemmingsplan. Een beroepsprocedure kan voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan vertraging opleveren.

De beroepsmogelijkheid is echter een wettelijk recht en is geen reden om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,


V.J.M. van Arkel
secretaris


B. Visser
burgemeester