



Legenda

Plangebied

Bestemmingen

- B Bedrijf
- B-N Bedrijf - Nutvoorziening
- G Groen
- S-1 Sport - 1
- S-2 Sport - 2
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2 (hoog)
- WR-A3 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 3 (middel)
- WR-A4 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 4 (laag)
- WR-VB Waarde - Waardevolle bomen

Functionaanduidingen

- (br) brug
- (dh) detailhandel
- (sp-hv) specifieke vorm van groen - halfverharding voor verkeersvoorzieningen
- (ss-lm) specifieke vorm van sport - bestaande lichtmast
- (ss-ol) specifieke vorm van sport - ondergrondse schietbaan
- (ss-vh) specifieke vorm van sport - rijhal

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aag] aanengebouwd
- [grs] gestapeld
- [lae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)

specifieke vorm van sport losloten - reclame en lichtmasten

zwembad

maximum bebouwingspercentage (%)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

maximum bebouwd oppervlak (m2)

Figuren

gevellijn

Gemeente SCHERPENZEEL

Bestemmingsplan Scherpenzeel Noord

Verbeelding

datum: 07-04-2016

schaal: 1 : 1000 (A0)

status: vastgesteld

projectnr.: 228.00.06.00.00

gezien: JP

NL.IMRO.0276.BP2016Noord-v01

BügelHajema

Plan voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu B&O

Postbus 2152, 3800 CD Amersfoort • 033 455 85 43 • amersfoort@buegelhajema.nl

www.buegelhajema.nl