GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsvoorstel

Datum B&W-besluit	: 16 april 2019	Portefeuille	: wethouder T.A. van Dijk
Raadsvergadering	: 27 juni 2019	Behandeld door	: J. de Ruiter-van der Leest
Agendapunt	:	E-mail	: j.ruiter@scherpenzeel.nl
Bijlage(n)	: 8	Telefoon	: (033) 277 23 24

Onderwerp: bestemmingsplan Bedrijventerrein Woonwerklandschap

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Bedrijventerrein – Woonwerklandschap met planidentificatiecode NL.IMRO.0279.BP2018bedrijfwoonw-vg01 in analoge en papierenvorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan biedt een extra mogelijkheid op de percelen binnen de bestemming bedrijventerrein woonwerklandschap om naast het gebruik ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, het perceel ook als woonbestemming te gebruiken.
Daarnaast is binnen de bestemmig bedrijf de in het verleden vergunde situaties in het bestemmingsplan opgenomen (aanduiding kantoor en bedrijfswoning) en wordt voor het perceel aan de Glashorst mogelijkheden geboden een bedrijfsruimte te realiseren.

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein – Woonwerklandschap heeft conform de wettelijke procedure uit de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen vanaf 20 februari t/m 2 april 2019.
Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het verkrijgen van een planologisch juiste situatie binnen de percelen rond de Pluimenweg en de Industrielaan.

Argumenten

1.1 het bestemmingsplan biedt een flexibeler gebruik van de gronden en geeft de feitelijke situatie weer

Het bestemmingsplan biedt binnen de bestemming bedrijventerrein woonwerklandschap de mogelijkheid het perceel zowel ten behoeve van

cc.:

bedrijfsactiviteiten als woonbestemming te gebruiken. Dit is inpasbaar op deze locaties, waar alleen waar alleen categorie 1 en 2 bedrijven zijn toegestaan.
Tevens wordt voor de percelen aan de Pluimenweg binnen de bedrijvenbestemming de feitelijke en vergunde situatie vastgelegd en krijgt het perceel aan de Glashorst de mogelijkheid een bedrijfsruimte te realiseren.

1.2 er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingeidiend. Het bestemmingsplan is hierdoor maatschappelijk aanvaardbaar.

1.3 de toelichting, regels en verbeelding hoeven niet te worden aangepast
Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen andere redenen zijn het bestemmingsplan aan te passen kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.4 het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en RO-standaarden 2012
Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke bepalingen en regelingen en hiermee ook aan de RO-standaarden 2012.

1.5 de raad is het bevoegd gezag
Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening besluit u over de vaststelling van een bestemmingsplan.

1.6 het plan dient zowel digitaal als analoog te worden vastgesteld
De wet ruimtelijke ordening geeft aan, dat naast de vaststelling van het digitale bestemmingsplan, dat op Ruimtelijke Plannen moet worden geplaatst en digitaal raadpleegbaar is, ook een analoge versie van het bestemmingsplan vastgesteld dient te worden.

2.1. er is geen noodzaak een exploitatieplan vast te stellen
Bestemmingsplan Bedrijventerrein – Woonwerklandschap betreft een actualisatie plan, waarin de feitelijke situatie wordt vastgelegd en heeft een voornamelijk conserverend karakter.
Dit zijn aanpassingen zonder financiële gevolgen. Er worden geen extra bouwplannen in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening gerealiseerd, zodat kostenverhaal in de vorm van een anterieure overeenkomst of een exploitatieplan niet aan de orde is.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiële aspecten
De kosten kunnen worden gedekt uit de post: 6.810.01 (Algemene herzieningen bestemmingsplannen)

Begrotingswijziging:
n.v.t.

Juridische aspecten
Op grond van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke Ordening stelt de raad een bestemmingsplan vast. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening wordt een bestemming gegeven aan de in een plan gelegen gronden, waarbij met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

Procedure
Na vaststelling van het bestemmingsplan, zal de kennisgeving hiervan worden gepubliceerd in de Staatscourant en de Scherpenzeelse Krant. Tevens wordt het bestemmingsplan op Ruimtelijke Plannen geplaatst.
Binnen 6 weken na publicatie kan een belanghebbende, die kan aantonen, dat hij tijdens de zienswijze periode redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tijdig bij de gemeenteraad naar voren te brengen, beroep aan tekenen tegen het bestemmingsplan.

Evaluatie
n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

W.M. van de Werken	H.H. de Vries
secretaris	burgemeester

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsbesluit

Agendapunt :

Onderwerp **:** bestemmingsplan Bedrijventerrein Woonwerklandschap

De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 april 2019;
gelet op artikel 3.1 Wro;

besluit

1. het bestemmingsplan Bedrijventerrein – Woonwerklandschap met planidentificatiecode NL.IMRO.0279.BP2018bedrijfwoonw-vg01 in analoge en papierenvorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 27 juni 2019.

B.S. van Ginkel-Schuur	H.H. de Vries
griffier	voorzitter