

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Gemeenteraad

Technische Vraag¹

(Verordening Ambtelijke Bijstand)

Raad	25-06-2019
Agendapunt	14
Onderwerp	GreX (actualisatie)
CU 07-06-2019	
Vraag 1	Voor Akkerwinde zijn er extra saneringskosten gemaakt. Wat voor soort sanering betreft dit?
Antwoord 1	In 2018 is een kleine hoeveelheid asbest aangetroffen op toekomstig openbaar gebied. Dit is uitgebreid onderzocht en gesaneerd. Overigens zijn er dit jaar nog extra saneringskosten gemaakt voor o.a. saneren huisvuil. Het betreffen relatief lage kostenposten < €10.000.
Vraag 2	Vanwege de BENG-norm heeft Woonstede aangegeven dat er sprake is van hogere bouwkosten vanwege de duurzaamheidsambities. Kunt u aangeven op welke onderdelen er sprake is van hogere bouwkosten in relatie tot de BENG-norm?
Antwoord 2	Woonstede heeft een bedrag per woning vermeld m.b.t. hogere bouwkosten vanwege duurzaamheidsambities. Gemeente heeft extern advies ingewonnen over de meerkosten bij BENG ten opzichte van EPC 0,4. Hierin zijn de volgende onderdelen genoemd: - Extra zonnepanelen - Triple beglazing - Betere kierdichting - Ander type ventilatie - Douche WTW (warmte terug winning) -
SGP 11-06-2019	
Vraag 3	Graag ontvangen we extra uitleg bij de extra kosten voor bouwrijp maken wegen/sanering. Wegen: a. Wat waren de extra kosten voor bouwrijp maken / wegen? b. Wat is er gedaan en waardoor zijn deze veroorzaakt?
Antwoord 3	A: De extra kosten worden veroorzaakt door: - Aanbesteding

¹ Een raadslid wendt zich tot de griffier met een verzoek om:

- feitelijke informatie van geringe omvang;
- inzage in of afschrift van documenten die openbaar zijn.

De vragen worden door de griffie z.s.m. doorgezet naar afdelingshoofd (en ambtenaar).

Indien de ambtenaar twijfelt of het verzoek betrekking heeft op informatie bedoeld onder het eerste lid, onderdeel a of b, stelt hij de secretaris daarvan in kennis. De secretaris beslist.

De vragen worden bij de griffie ingediend en in iBabs geplaatst (tenzij de auteur aangeeft dit niet te wensen).

	- Keuze tijdelijke bouwweg in de vorm van asfalt in plaats van tijdelijke betonklinkers B: De aanbesteding Bouwrijpmaken is inclusief 5% kosten voor onvoorzien, deze waren niet geraamd in de grex. Voor wat betreft de keuze van de bouwwegen: Voorheen hebben wij gekozen voor puinverharding met veel klachten/wateroverlast als gevolg. Dit was opgenomen in de raming. Er is nu een keuze gemaakt voor een betere tijdelijke situatie, welke meer kosten met zich meebrengt.
Vraag 4	Sanering: - Wat waren de extra kosten voor sanering? - Waarom was extra sanering nodig? Was deze onvoorzien?
Antwoord 4	De extra kosten voor deze sanering bedroegen bijna €10.000 inclusief kosten van onderzoek. Voor onderdeel b, zie antwoord bij vraag 1.
Vraag 5	Verder hebben we vragen bij de duurzaamheid: over de korting van 128k voor Woonstede. Op grond van welke en wanneer geldende prestatieafspraken kon er sprake zijn van lagere duurzaamheidsambities voor woonstede?
Antwoord 5	In de prestatieafspraken vanaf 2018 is opgenomen dat we duurzaamheidsambities op Akkerwinde mede in relatie tot kosten onderzoeken. Tijdens het proces van totstandkoming prestatieafspraken is in het Beeldkwaliteitsplan Akkerwinde de BENG norm al opgenomen.
Vraag 6	Sinds wanneer en in welke prestatieafspraken zijn strengere normen opgenomen?
Antwoord 6	Voor 2018 zie antwoord 5. In de prestatieafspraken 2019 zijn afspraken over de bestaande bouw opgenomen. De invulling van de afspraken voor Akkerwinde waren gaande. Voor nieuwbouw na plan Akkerwinde zijn tot op heden nog geen normen vastgesteld.