

De ambities van Scherpenzeel; het uitvoeringsprogramma Toekomstvisie 2030

PROGRAMMA / AMBITIE	DOELEN	ACTIES
1. Scherpe keuzes bij schaarse ruimte		
Groot vs kleinbedrijf Scherpenzeel heeft haar sterke positie op het gebied van werkgelegenheid en bedrijvigheid voor haar inwoners tenminste behouden of verder versterkt.	Scherpenzeel heeft een aantrekkelijk ondernemersklimaat.	De gemeente neemt het initiatief om te traject te starten over het realiseren van een succesvolle toekomst voor Scherpenzeelse bedrijven. De gemeente bepaalt in de rol van eindverantwoordelijke en procesregisseur samen met alle lokale stakeholders (groot- en kleinbedrijf, inwoners, vertegenwoordigers van organisaties uit de sector Natuur en Landschap) de contouren waarbinnen groei mogelijk is en de randvoorwaarden waaraan de ruimte in de toekomst moet voldoen. De gemeente neemt initiatief om samen met buurgemeenten te bezien welke maatregelen nodig zijn om te komen tot een regionaal economisch beleid dat tenminste zich richt op het ontwikkelen en vermarkten van bedrijventerreinen. Revitaliseren 't Zwarte Land Realiseren nieuw bedrijventerrein (ten zuiden Stationsweg)
	Er zijn voldoende eigentijdse vestigingsmogelijkheden voor bedrijven.	Uitvoeren centrumvisie De gemeente start samen met inwoners en ondernemers een proces over welke behoefte aan ontwikkelruimte er voor mkb- en horecabedrijven is, brengt deze behoefte in lijn met de centrumvisie en wijst gebieden aan waarbinnen deze bedrijven zich kunnen ontwikkelen.
	Er is voldoende ontwikkelruimte voor mkb en horeca in aangewezen gebieden.	De gemeente stelt kwaliteitscriteria op waaraan de openbare ruimte rond bedrijventerreinen moet voldoen en toetst plannen voor (ver)nieuwbouw op en rondom bedrijventerreinen aan deze criteria.
	De kwaliteit en veiligheid van het openbaar gebied rond bedrijventerreinen is hoog.	
Groen vs bebouwing In de inrichting van Scherpenzeel is evenwicht tussen het groene karakter, voldoende woningen en voldoende ruimte voor bedrijven en blijft de kleinschaligheid van het dorp behouden.	Scherpenzeel behoudt haar groene karakter.	De gemeente stelt een landschappelijke (structuur)visie van de groen-blauwe leefomgeving op en implementeert deze in de omgevingsvisie in het kader van de Omgevingswet.
	De kwaliteit van de openbare ruimte blijft aantrekkelijk bij woningbouw. De openbare ruimte in bestaande locaties krijgt een een impuls en het landschap rond de bebouwde omgeving blijft behouden.	Scherpenzeel inventariseert de locaties waar de openbare ruimte een impuls moet krijgen.
	Scherpenzeel heeft voldoende woonruimte voor alle groepen in de Scherpenzeelse samenleving die past bij de demografische ontwikkeling van de bevolking.	Zie ambitie 2 'leeftijdsbestendig bouwen en wonen'.
	Scherpenzeel heeft voldoende ruimte voor bedrijvigheid	Zie onder 1 'Groot vs kleinbedrijf'.
	Scherpenzeel behoudt haar kleinschalige karakter.	De gemeente stelt samen met inwoners en ondernemers voorwaarden op waaraan de inrichting en bebouwing van het dorp moet voldoen, zodanig dat de kleinschaligheid is geborgd. De gemeente verkent met regionale samenwerkingspartners (provincie, Foodvalley, buurgemeenten) de mogelijkheden om Scherpenzeel beter aan te sluiten op de toeristische voorzieningen en infrastructuur in de regio.
	Scherpenzeel heeft sterke toeristische en recreatieve mogelijkheden.	De gemeente biedt ruime mogelijkheden aan begraven en herdenken aan de samenleving en aan elk individu.
2. Leef tijdsbestendig bouwen en wonen		
Verduurzaming van woningen	Scherpenzeel heeft haar energieverbruik en CO2-uitstoot t.o.v. 2020 verminderd met%	Opstellen van een gemeentelijke strategie voor verduurzaming van de woningvoorraad in huur- en koopwoningen in nauwe samenwerking met de gemeenschap en de woningcorporaties. Daarin worden de mogelijkheden voor het stimuleren van isolatie en duurzame energieopwekking onderzocht. Opstellen van een warmteplan, waarin de mogelijkheden worden onderzocht om alternatieve warmtebronnen in Scherpenzeel toe te passen. Een lokaal/regionaal energieloket inrichten waar bewoners en eigenaren terecht kunnen met vragen en voor advies over effectieve maatregelen, financiering en beleid. Structureel monitoren of de inspanningen tot resultaat leiden. Ontwikkelen van stimuleringsmaatregelen om energieneutraal bouwen een impuls te geven.
Voldoende woonruimte voor starters	Scherpenzeel heeft voldoende koop- en huurwoningen voor jonge (Scherpenzeelse) inwoners die passen bij de wensen en financiële mogelijkheden van starters.	Verkenning uitvoeren voor de periode 2020-2035 naar de benodigde en gewenste woningbouw. Vastleggen resultaten verkenning woningbouw in omgevingsvisie en omgevingsplan. Vertaling verkenning woningbouw naar concrete contouren waarbinnen gebouwd kan worden. Invoeren van een starterslening. Vergroten beschikbaarheid woningen in prijscategorie €120.000 - €160.000 en huurklasse €665. De gemeente bepaalt samen met inwoners van een woonkern, woninbouwcorporaties en projectontwikkelaars de woningbehoefte.
Voldoende woonruimte voor ouderen	Scherpenzeel heeft voldoende en passende woonruimte voor ouderen.	Verkenning uitvoeren voor de periode 2020-2035 naar de benodigde en gewenste woningbouw Ontwikkelen en uitvoeren plan Weijdelaar Inzetten van Blijverslening om woningen levensloopgeschikt te maken Aansluiten bij bestaande structuren van huidige vrijwilligers en de verbinding met Wmo-consulenten Focus leggen op een specifieke doelgroep met zorgvragen Uitvoeren regionale woonagenda
3. Vitaliteit en leefbaarheid	De woningvoorraad van Scherpenzeel past bij de demografische trend van vergrijzing.	Nieuwbouw, vernieuwbouwen inbreidingsprojecten om langjarige vergrijzing te accommoderen
	De gemeente Scherpenzeel is partner van de samenleving.	Opstellen en implementeren visie op inwonersparticipatie voor doelstellingen Toekomstvisie. Organiseren van een structureel overleg met gemeenten, inwoners en maatschappelijke organisaties over gezamenlijke investeringen in leefbaarheid en vitaliteit.

Hoog voorzieningenniveau	De exploitatie van De Breehoek is structureel sluitend.	De gemeente neemt het initiatief om in nauwe samenwerking met de gebruikers, inwoners en maatschappelijke organisaties afspraken te maken over een structureel duurzame exploitatie van De Breehoek.
	De explitatie van het zwembad 't Willaer is structureel sluitend.	De gemeente faciliteert gebruikers, inwoners en maatschappelijke organisaties afspraken te maken over een structureel duurzame exploitatie van het zwembad.
	Huisvesten van scouting, volkstuinten en Platteland anders in De Bree	De gemeente ondersteunt stakeholders bij het zoeken naar alternatieve huisvesting voor de scouting en de volkstuinten.
	Scherpenzeel heeft een kinderboerderij gerealiseerd.	De gemeente ondersteunt het initiatief samen met de samenleving een businesscase te maken voor het bouwen en inrichten van een kinderboerderij in Scherpenzeel.
	Er is een middelbare school in Scherpenzeel gevestigd.	De gemeente verkent in samenspraak met de Scherpenzeelse samenleving en regionale partners de mogelijkheden voor een middelbare school in Scherpenzeel.
Rijk verenigingsleven	Het percentage inwoners dat lid is van een vereniging is t.o.v. 2020 gelijk gebleven of gestegen. De verenigingen hebben een laagdrempelige toegang tot kennis die relevant is voor een gezonde vereniging.	Oprichten van een sportkoepel of sportraad om krachten verenigingen te bundelen.
Een groene leefomgeving van hoge kwaliteit	Er is synergie tussen groenvoorziening, buitendienst en organisaties voor natuur en landschap.	De kwaliteit van de openbare ruimte blijft aantrekkelijk bij woningbouw. De openbare ruimte in bestaande locaties krijgt een een impuls en het landschap rond de bebouwde omgeving blijft behouden.
		Inzetten van Wsw-medewerkers in het groen die hiermee ervaring kunnen opdoen en een opleiding krijgen.
	Het openbaar groen sluit aan bij landschappelijke hoogtepunten en monumenten.	Organiseren bewonersbetrokkenheid bij keuzes over inrichting openbaar groen, bijv. met 'right to challenge' Monitoren van de voortgang van het werkplan participatiebedrijf