

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Gemeenteraad

Technische Vraag¹

(Verordening Ambtelijke Bijstand)

Raad	27-06-2019
Agendapunt	3
Onderwerp	BP Boslaan/Ringbaan
GBS 11-06-2019	
Vraag 1	We lezen in het document : Boslaan/Ringbaan-regels: Op pag. 25, punt 9.2 strijdig gebruik Onder gebruiken in strijd met het bestemmingsplan word in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouw werken voor en/of als : b. stand of ligplaats van onderkomens Betekent dit dat de woning ook niet via bijvoorbeeld Airbnb mag worden verhuurd?
Antwoord 1	Artikel 9.2 is een voorgeschreven standaard bepaling in bestemmingsplannen. Lid b ziet niet op de verhuur van woningen, maar op het gebruik van gronden als stand- of ligplaats van onderkomens, zoals kampeermiddelen en boten. Eventuele verhuur van de woning voor kortdurend verblijf, zoals B&B/ vakantieverblijf, wordt aangemerkt als bedrijfsmatige activiteit en is in strijd met de bestemming Woongebied (art. 6.5.1). Onder voorwaarden kan daarvan met een omgevingsvergunning worden afgeweken (art. 6.6.1). Dat wordt per geval beoordeeld.
GBS 24-06-2019	
Vraag 2	In de opinieronde is geantwoord op onze vraag dat de woningen voor altijd huurwoningen zouden blijven door afspraken in de anterieure overeenkomst. Ons heeft informatie bereikt dat hier een bepaalde periode voor afgesproken is. Vraag: Wat is nu het ware verhaal hierover?
Antwoord 2	In de anterieure overeenkomst is een termijn afgesproken van 15 jaar na realisatie van de woningen. Het is niet toegestaan de woningen binnen die periode anders te (laten) gebruiken dan voor verhuur, op straffe van een direct opeisbare boete.

¹ Een raadslid wendt zich tot de griffier met een verzoek om:

- feitelijke informatie van geringe omvang;
- inzage in of afschrift van documenten die openbaar zijn.

De vragen worden door de griffie z.s.m. doorgezet naar afdelingshoofd (en ambtenaar).

Indien de ambtenaar twijfelt of het verzoek betrekking heeft op informatie bedoeld onder het eerste lid, onderdeel a of b, stelt hij de secretaris daarvan in kennis. De secretaris beslist.

De vragen worden bij de griffie ingediend en in iBabs geplaatst (tenzij de auteur aangeeft dit niet te wensen).