



Met 13 stemmen voor
Aangenomen. (B)

Motie vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Scherpenzeel in vergadering bijeen op 27 juni 2019.

Gelezen het voorstel van het college van 7 mei 2019 met betrekking tot de herziening grondexploitaties,

overwegende dat:

- Het voor de leefbaarheid in de gemeente belangrijk is dat er sprake is van een evenwichtige samenstelling van de lokale samenleving;
- er voor alle inwoners de mogelijkheid moet zijn om een woning te kunnen aanschaffen dan wel te huren;
- er op dit moment onvoldoende betaalbare woningen beschikbaar zijn voor starters;
- vanwege demografische ontwikkelingen de verwachting is dat de komende decennia er sprake zal zijn van een toenemende vraag naar levensloopbestendige woningen;
- de gemeenteraad de instrumenten heeft om een regisserende rol te vervullen door kaders te stellen aan wat en voor welke groep woningzoekenden gebouwd moet worden
- het beschikbaar stellen van een starterslening onvoldoende garanties biedt dat de starter op de woningmarkt een woning kan kopen;
- er daarnaast ook een aanzienlijke behoefte is aan huurwoningen in het middenhuur segment.

Draagt het college op:

1. Te inventariseren in welke mate er in Scherpenzeel behoefte is aan zogenaamde starterswoningen;
2. het begrip 'betaalbare woning' nader te definiëren en te kwantificeren;
3. te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om de starter op de woningmarkt een betaalbare woning te kunnen aanbieden;
4. te onderzoeken in hoeverre er behoefte is aan huurwoningen met een huurprijs tussen € 750 en € 900 per maand;
5. te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om grondposities beschikbaar te stellen specifiek voor vrije sector huurwoningen;
6. met een voorstel te komen hoe zij zowel voor het koop- als het huursegment markt regulerend wil optreden,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens,

ChristenUnie, A. van de Peut

Scherpenzeel, 27 juni 2019