

Gemeente Scherpenzeel



Nota inspraak en vooroverleg

voorontwerpbestemmingsplan Boslaan-Ringbaan

Nota inspraak en vooroverleg

voorontwerpbestemmingsplan
Boslaan-Ringbaan

Opdrachtgever: gemeente Scherpenzeel
afdeling Ruimte en Groen

Auteur: W.E. Algra

Datum: 24 januari 2019 (laatste versie: 1)

INHOUD

1. Inleiding.....	3
2. Procedure.....	4
3. Vooroverlegreacties	6
3.1 Vooroverlegreactie 1 - Provincie Gelderland	6
4. Inspraakreacties.....	7
4.1 Inspraakreactie 1	7

1. INLEIDING

Voor de locatie (weiland) ten zuiden van de Ringbaan, tussen de Boslaan en basisschool Korenmaat, is door een particulier een plan ontwikkeld voor de bouw van 20 huurwoningen in de vrije sector en de aanleg van de bijbehorende groen, water- en verkeersvoorzieningen. Deze woningen worden ontsloten via een nieuwe erftoegangsweg die aansluit op de Ringbaan. De stedenbouwkundige opzet van deze buurt en de beeldkwaliteit van de woningen en het openbaar gebied sluiten aan bij die van de nieuwbouwwijk Akkerwinde welke reeds in uitvoering is.

Deze locatie maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van Scherpenzeel-Zuid: het gebied langs de zuidelijke rand van Scherpenzeel waarin een groot deel van het woningbouwprogramma wordt gerealiseerd.

Omdat dit plan op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013 niet gerealiseerd kan worden is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Hierin zijn binnen het plangebied de benodigde bestemmingen voor de woningen en het openbaar gebied en de bijbehorende bouw- en gebruiksregels vastgelegd.

Het bestemmingsplan is globaal van opzet. Dat betekent dat de exacte plek van de woningen vooraf niet vastligt. Wel is het maximum aantal woningen binnen de drie woongebieden aangegeven, net zoals de maximale goothoogte, bouwhoogte en diepte van de woningen. Tevens zijn er regels opgenomen over de maatvoering van bijgebouwen en erfafscheidingen.

De nota van inspraak en overleg is opgesteld naar aanleiding van de inspraak- en vooroverlegreacties die zijn binnengekomen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Boslaan-Ringbaan.

2. PROCEDURE

Het voorontwerpbestemmingsplan Boslaan-Ringbaan heeft in de periode van 14 november 2018 tot en met 27 december 2018 (6 weken) ter inzage gelegen op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. Gedurende deze termijn zijn een vooroverlegreactie en een inspraakreactie ingediend. Tevens is op 4 december 2018 in Kulturhus De Breehoek een inloopavond gehouden. Geïnteresseerden konden daar het bestemmingsplan en het voorlopig stedenbouwkundig plan komen inzien.

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is bij de voorbereiding van het bestemmingsplan tevens vooroverleg gevoerd met besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en met die (rijks) diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen welke in het geding zijn.

Het voorontwerpbestemmingsplan Boslaan-Ringbaan is voor vooroverleg naar de volgende instanties gezonden:

Ministerie van Defensie
Postbus 40184
8004 DD ZWOLLE
Plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie
Postbus 20401
2500 EK DEN HAAG
energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl

Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM
post@gelderland.nl

Rijkswaterstaat Oost-Nederland
Postbus 25
6200 MA MAASTRICHT
roplannenoostnederland@rws.nl

Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland Midden
Postbus 5364
6802 EJ ARNHEM
info@vggm.nl

Waterschap Vallei & Veluwe
Postbus 4142
7320 AC APELDOORN
info@vallei-veluwe.nl

Daarnaast zijn de eigenaren/gebruikers/bewoners van de volgende adressen en de eigenaren van aangrenzende gronden schriftelijk op de hoogte gebracht van het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan Boslaan-Ringbaan:

- Boslaan 29;
- Fluitekruidlaan 49 tot en met 55 (oneven) en 78 tot en met 90 (even)
- Christelijke Basisschool Korenmaat, Korenveld 1;
- Vereniging voor Protestants Christelijk Onderwijs De Viermaster;
- Diaconie der Hervormde Gemeente in Scherpenzeel;
- Stichting Landgoed Scherpenzeel.

3. VOOROVERLEGREACTIES

3.1 Vooroverlegreactie 1 - Provincie Gelderland

d.d. 14 december 2018, ontvangen 17 december 2018

Samenvatting reactie

De provinciale belangen zijn goed meegewogen in het plan. Het plan past qua opzet bij het dorpse karakter van Scherpenzeel en is globaal en flexibel van opzet, waardoor ingespeeld kan worden op ontwikkelingen in de woningmarkt. Daarnaast is in het plan aandacht voor duurzaamheidsaspecten als gasloos bouwen en gebruik van zonnepanelen.

Indien het plan niet wijzigt hoeft het in het vervolg van de procedure niet meer aan de provincie te worden toegezonden.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan.
--

4. INSPRAAKREACTIES

4.1 Inspiraakreactie 1

d.d. 27 december 2018, ontvangen 27 december 2018

Samenvatting reactie

Inspreker stelt dat in het plan onvoldoende is nagedacht over de ontsluiting en de verkeersafwikkeling. Het verkeer uit deze nieuwe wijk (en uit heel Akkerwinde) kan niet westwaarts over de Boslaan worden afgewikkeld, want dan worden cultuurhistorische en landschappelijke waarden geschaad. Ook noordwaarts is de capaciteit beperkt en de aanwonenden daar zullen niet zitten te wachten op grote verkeersdrukke voor hun deur. De gemeenteraad heeft een motie aangenomen met de strekking dat er een deugdelijke ontsluiting moet komen richting de Hopeseweg. Er moet volgens inspreker een visie op de verkeersafwikkeling in het plan worden opgenomen, waarin wordt aangegeven hoe- en wanneer deze richting Hopeseweg zal worden gerealiseerd.

Reactie gemeente

De gemeente is zich bewust van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het landgoed. Dat komt onder andere tot uitdrukking in de aanwijzing van een deel van het landgoed als gemeentelijk monument. Tevens is altijd het uitgangspunt geweest om, ondanks de gerealiseerde/toekomstige woningbouwontwikkelingen aan de zuidrand van Scherpenzeel, het aantal verkeersbewegingen op de Boslaan beperkt te houden. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Akkerwinde in 2017 is derhalve door de gemeenteraad een motie aangenomen die de noodzaak van een oostelijke ontsluiting op de Hopeseweg onderstreept. De voorbereidingen voor het verkrijgen van de benodigde gronden en de aanleg van de weg zijn in volle gang. Naar verwachting kan nog voordat de bouwwerkzaamheden op Akkerwinde starten, dan wel het bestemmingsplan Boslaan-Ringbaan wordt vastgesteld, alvast een bouw weg op de betreffende locatie aangelegd worden.

Het aantal verkeersbewegingen (gemotoriseerd verkeer per etmaal) als gevolg van het plan Boslaan-Ringbaan bedraagt circa 100-120 per etmaal. Het aantal verkeersbewegingen op de omliggende wegen (Boslaan, Ringbaan, Akkerwindelaan) bedraagt tussen de 200 en de 500 per etmaal. De capaciteit van de Ringbaan en de Akkerwindelaan bedraagt circa 6000 per etmaal. De Boslaan is niet geschikt om verkeersintensiteiten boven de 600 verkeersbewegingen per etmaal te verwerken, dit vanwege de beperkte breedte en het grote belang als fietsroute tussen woonwijken/scholen.

In de huidige situatie kan de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van het plan Boslaan-Ringbaan door de omliggende wegen worden afgewikkeld. Daarnaast is uit de recent geactualiseerde doorrekeningen van de ontwikkeling van het aantal verkeersbewegingen tot 2030 gebleken dat, ondanks de

woningbouwontwikkelingen in Scherpenzeel zuid, de capaciteit van de omliggende wegen meer dan voldoende is om de toename van het aantal verkeersbewegingen te kunnen verwerken. Het aantal verkeersbewegingen op de omliggende wegen Ringbaan en Akkerwindelaan stijgt naar 400 tot maximaal 800 per etmaal maar is nog altijd aanzienlijk lager dan de totale capaciteit van circa 6000. Voor de Boslaan wordt een stijging verwacht naar 600 per etmaal. De verkeersintensiteit op de Boslaan wordt continue gemonitord. Op het moment dat de verkeersbelasting te hoog wordt kunnen aanvullende maatregelen overwogen worden.

Door de aanleg van een oostelijke ontsluitingsweg van de Groeperlaan naar de Hopeseweg zal de belasting op de Ringbaan en de Boslaan als gevolg van de woningbouwontwikkelingen in Scherpenzeel zuid overigens verminderen.

De inspraakreactie leidt tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt paragraaf 4.2.7 Verkeer toegevoegd, waarin de verkeerseffecten/verkeerafwikkeling van het plan wordt beschreven naar analogie van de beantwoording van de inspraakreactie.
