

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Gemeenteraad

Technische Vraag¹

(Verordening Ambtelijke Bijstand)

Raad Agendapunt Onderwerp	19-03-2020 9 Woonvisie
GBS 11-03-2020	
Inleiding	Onze fractie heeft als hoofdvraag wat het effect is van het bouwen van meer sociale huurwoningen. Komen de mensen vanuit onze eigen gemeente in deze huurhuizen of komen daarin juist veel meer mensen van buiten onze gemeente te wonen? Daarom stellen we de volgende vragen, maar als het ter verduidelijking nodig is om aanvullende informatie te verstrekken om de hoofdvraag te kunnen begrijpen, dan vragen wij u deze informatie tevens toe te voegen.
Vraag 1	Hoeveel mensen uit onze eigen gemeente zijn er vanaf 2017 jaarlijks in de sociale huurwoningen in onze gemeente gaan wonen?
Antwoord 1 21/4	Eerst een algemene opmerking: er wordt in de vragen gesproken over 'mensen'. In de onderstaande antwoorden gaat het om 'huishoudens'. Daarnaast is het voor het totale beeld goed om onderstaande gegevens in de beschouwing te betrekken. Het aantal actief woningzoekenden per jaar en tussen haakjes het aantal ingeschrevenen: 2017: 119 (811) 2018: 112 (873) 2019: 126 (903) Onderstaand geven we het aantal verhuringen per jaar met tussen haakjes het aantal huishoudens dat afkomstig was uit de gemeente Scherpenzeel 2017: 40 (21) 2018: 48 (21) 2019: 69 (47)
Vraag 2	Hoeveel mensen van buiten onze gemeente zijn er vanaf 2017 jaarlijks in de sociale huurwoningen in onze gemeente gaan wonen?
Antwoord 2	Het aantal huishoudens afkomstig van buiten de gemeente

¹ Een raadslid wendt zich tot de griffier met een verzoek om:

- feitelijke informatie van geringe omvang;
- inzage in of afschrift van documenten die openbaar zijn.

De vragen worden door de griffie z.s.m. doorgezet naar afdelingshoofd (en ambtenaar).

Indien de ambtenaar twijfelt of het verzoek betrekking heeft op informatie bedoeld onder het eerste lid, onderdeel a of b, stelt hij de secretaris daarvan in kennis. De secretaris beslist.

De vragen worden bij de griffie ingediend en in iBabs geplaatst (tenzij de auteur aangeeft dit niet te wensen).

21/4	Scherpenzeel met tussen haakjes het aantal huishoudens afkomstig uit de regio en het aantal huishoudens afkomstig van buiten de regio: 2017: 19 (11 regio, 8 buiten regio) 2018: 27 (16 regio, 11 buiten regio) 2019: 22 (13 regio, 8 buiten regio)
Vraag 3	Hoeveel sociale huurwoningen waren er in 2016?
Antwoord 3 21/4	Om te spreken van een sociale huurwoning gaat het erom dat sprake is van een huurprijs onder de liberalisatiegrens Per 1 januari 2020 is deze grens € 737,14. Voor de jaren 2015 tot en met 2018 is het beeld van het totaal aantal sociale huurwoningen volgens de website www.waarstaatjegemeente.nl (Vereniging Nederlandse Gemeenten) in de gemeente Scherpenzeel als volgt: 2016 635 2017 662 2018 682 De gegevens over 2019 zijn via deze site nog niet beschikbaar. Voor Woonstede geldt het volgende verloop: 31-12-2016: 608 31-12-2017: 584 31-12-2018: 600 31-12-2019: 624
Vraag 4	Hoeveel sociale huurwoningen zijn er vanaf 2017 jaarlijks bijgebouwd en beschikbaar gekomen?
Antwoord 4 21/4	Opleveringen nieuwbouwwoningen door Woonstede in Scherpenzeel 2016 - Gasfabriekterrein 16 appartementen - Gasfabriekterrein 14 grondgebonden woningen - Heijhorst 5 grondgebonden woningen 2017 - Huis in de Wei 28 zorgkamers - Huis in de Wei 3 gemeenschappelijke ruimten - Huis in de Wei 27 appartementen 2018 - Bruinhorsterlaan 10 grondgebonden 2019 - De Weijdelaar Parklaan 24 appartementen
Vraag 5	<i>Aanvullende vragen (indien mogelijk)</i> Hoeveel Scherpenzeelse woningzoekende hebben jaarlijks op beschikbare woningen gereageerd vanaf 2017?
Antwoord 5 21/4	Reacties door huishoudens uit Scherpenzeel op woningen in de gemeenten Barneveld, Ede, Rhenen, Scherpenzeel, Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal en Wageningen. Tussen haakjes het aantal reactie op woningen in gemeente Scherpenzeel. 2017: 1.168 (waarvan op woningen in Scherpenzeel 193) (16,5% van de Scherpenzeelse reacties is op woningen in Scherpenzeel)

	2018: 1.126 (waarvan op woningen in Scherpenzeel 304) (27% van de Scherpenzeelse reacties is op woningen in Scherpenzeel) 2019: 1.446 (waarvan op woningen in Scherpenzeel 320) (22,1% van de Scherpenzeelse reacties is op woningen in Scherpenzeel) <i>Ter info in genoemde gemeenten is in deze jaren sprake van een totaal aantal reacties per jaar:</i> 2017: 115.070 (door huishoudens uit Scherpenzeel 1.168 = 1,01 %) 2018: 133.455 (door huishoudens uit Scherpenzeel 1.126 = 0,84%) 2019: 116.581 (door huishoudens uit Scherpenzeel 1.446 = 1,24 %)
Vraag 6	Hoeveel woningzoekende van buiten Scherpenzeel hebben jaarlijks op beschikbare woningen gereageerd vanaf 2017?
Antwoord 6 21/4	Reacties op woningen in Scherpenzeel door huishoudens uit de gemeenten Barneveld, Ede, Rhenen, Scherpenzeel, Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal en Wageningen. Tussen haakjes het aantal reacties uit de gemeente Scherpenzeel • 2017: 853 (waarvan door huishoudens uit Scherpenzeel 193) (22,62% van de reacties op woningen in Scherpenzeel is afkomstig uit de gemeente Scherpenzeel) • 2018: 1.754 (waarvan door huishoudens uit Scherpenzeel 304) (17,33% van de reacties op woningen in Scherpenzeel is afkomstig uit de gemeente Scherpenzeel) • 2019: 1.652 (waarvan door huishoudens uit Scherpenzeel 320) (19,37% van de reacties op woningen in Scherpenzeel is afkomstig uit de gemeente Scherpenzeel) <i>Ter info in genoemde gemeenten is in deze jaren sprake van een totaal aantal reacties per jaar:</i> 2017: 115.070 (op woningen in Scherpenzeel 853 = 0,74 %) 2018: 133.455 (op woningen in Scherpenzeel 1.754 = 1,31%) 2019: 116.581 (op woningen in Scherpenzeel 1.652 = 1,42 %)