

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsgriffie

Raadsvergadering

datum vergadering : 30 april 2020

agendapunt : 9

betreft : Woonvisie

bijlage (n):

- Raadsvoorstel Woonvisie 2020-2030
- Woonvisie Scherpenzeel
- Rapportage woningbehoefte Scherpenzeel

besluit raad :

Amendement A1 is met 8 stemmen voor van GemeenteBelangen Scherpenzeel (5) en SGP (3) en 5 stemmen tegen ChristenUnie (2), Pro Scherpenzeel (1) en CDA (2) **aangenomen**.

Amendement A2 is zonder hoofdelijke stemming met dertien stemmen voor **aangenomen**.

Amendement A3 is met 10 stemmen voor van GemeenteBelangen Scherpenzeel (5), ChristenUnie (2), PRO Scherpenzeel (1) en CDA (2) en 3 stemmen tegen van SGP (3) **aangenomen**.

Amendement A4 is zonder hoofdelijke stemming met dertien stemmen voor **aangenomen**.

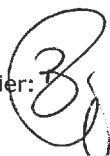
1. De Woonvisie 2020-2030 vast te stellen onder intrekking van de Woonvisie 2013-2020 met dien verstande dat in de woonvisie onder:

➤ **Ambitie #1:**

Voldoende woningen voor (her)starters en ouderen, wordt toegevoegd:

- a. Uitgangspunt is dat er goedkope starterswoningen (met een vastgestelde maximum koopsom) worden gebouwd die ook betaalbaar zijn voor eenverdieners en dat deze woningen voor een langere periode goedkope starterswoningen blijven.
- b. Dat na de eerste 6 maanden van vruchteloze aanbieding, vanaf start verkoop, de starterswoningen in de vrije verkoop worden aangeboden.
- c. Bovenstaande punten a en b moeten geborgd zijn in de overeenkomst met de ontwikkelende partij.

Wonen met aanpassingen en/of zorg reguleren, na de zin "De gemeente helpt bewoners met verwijzing en ander advies (zie verder onder ambitie 2)." wordt toegevoegd:



- d. Tevens zet de gemeente het instrument van de Verzilverlening in, voor bewoners die hun huis willen aanpassen en/of verbouwen, om het levensduurbestendig te maken, maar daarvoor niet over voldoende financiële middelen beschikken, terwijl hun woning een aanzienlijke overwaarde heeft ten opzichte van de op de woning rustende schulden.
- Ambitie #2:
Wonen voor iedereen, wordt toegevoegd:
 - a. Uitgangspunt voor nieuw te bouwen huurwoningen in de particuliere sfeer is, in zowel het sociale als middenhuur segment, een huurstatus van 30 jaar.
- Ambitie #3:
Speerpunt: Verduurzaming van de woningvoorraad, wordt toegevoegd:
 - a. De gemeente neemt op het vlak van verduurzaming van de bestaande woningvoorraad ook een initiërende rol.

is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor **aangenomen**.

Motie M1 is met 8 stemmen voor van GemeenteBelangenScherpenzeel (5), SGP (3) en 5 stemmen tegen van Pro Scherpenzeel (1), CDA (2) en ChristenUnie (2) **aangenomen**.