

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsbesluit

Agendapunt : 9

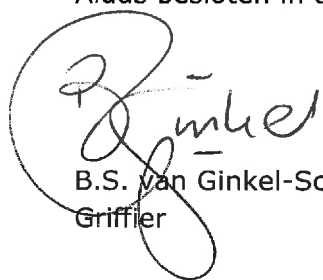
Onderwerp : Woonvisie 2020-2030

De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 februari 2020,
gelet op de door de gemeenteraad aangenomen amendementen A1, A2, A3 en A4;

besluit

1. De Woonvisie 2020-2030 vast te stellen onder intrekking van de Woonvisie 2013-2020 met dien verstande dat in de woonvisie onder:
 - **Ambitie #1:**
Voldoende woningen voor (her)starters en ouderen, wordt toegevoegd:
 - a. Uitgangspunt is dat er goedkope starterswoningen (met een vastgestelde maximum koopsom) worden gebouwd die ook betaalbaar zijn voor eenverdieners en dat deze woningen voor een langere periode goedkope starterswoningen blijven.
 - b. Dat na de eerste 6 maanden van vruchteloze aanbieding, vanaf start verkoop, de starterswoningen in de vrije verkoop worden aangeboden.
 - c. Bovenstaande punten a en b moeten geborgd zijn in de overeenkomst met de ontwikkelende partij.Wonen met aanpassingen en/of zorg reguleren, na de zin "De gemeente helpt bewoners met verwijzing en ander advies (zie verder onder ambitie 2)." wordt toegevoegd:
 - d. Tevens zet de gemeente het instrument van de Verzilverlening in, voor bewoners die hun huis willen aanpassen en/of verbouwen, om het levensduurbestendig te maken, maar daarvoor niet over voldoende financiële middelen beschikken, terwijl hun woning een aanzienlijke overwaarde heeft ten opzichte van de op de woning rustende schulden.
 - **Ambitie #2:**
Wonen voor iedereen, wordt toegevoegd:
 - a. Uitgangspunt voor nieuw te bouwen huurwoningen in de particuliere sfeer is, in zowel het sociale als middenhuur segment, een huurstatus van 30 jaar.
 - **Ambitie #3:**
Speerpunt: Verduurzaming van de woningvoorraad, wordt toegevoegd:
 - a. De gemeente neemt op het vlak van verduurzaming van de bestaande woningvoorraad ook een initiërende rol.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 30 april 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. van Ginkel-Schuur', with a large circular flourish on the left side.

B.S. van Ginkel-Schuur
Griffier

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. de Vries', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

H. de Vries
voorzitter