



8 x voor (GBS & SGP)
5 x tegen (Pro, CDA, CU)

Motie M1

De raad van de gemeente Scherpenzeel in vergadering bijeen op 30 april 2020.

Gelezen het voorstel van het college van 4 februari 2020 met betrekking tot de Woonvisie 2020-2030: Onder de pannen – Scherp zicht op wonen,

overwegende dat:

- Inwoners op de startersmarkt moeite hebben om een woning te kopen.
- Inwoners die staan ingeschreven erg lang moeten wachten op een huurwoning.
- Er bij toewijzen of aanbieden van woningen geen onderscheidt meer gemaakt mag worden op basis van huidige woonplaats en onze eigen inwoners, die moeite hebben om een woning in onze gemeente te verkrijgen, dus geen voorkeursbehandeling mogen krijgen.
- Er steeds meer huurders uit omliggende gemeenten in Scherpenzeel komen wonen (vaak met een urgentie).
- Er steeds meer mensen uit de Randstad onze woningen kopen,

is van mening dat:

- Het Scherpenzeelse gemeentebestuur zoveel mogelijk binnen haar vermogen moet doen om starters uit Scherpenzeel te helpen.
- De startersleningen onvoldoende starters kunnen helpen.
- De startersleningen niet voor alle starters leidt tot het verkrijgen van een woning.
- De door de gemeenteraad vrijgemaakte middelen (één miljoen euro) voor starters zo goed en efficiënt mogelijk moeten worden ingezet,

draagt het college op:

- Een gedegen onderzoek te doen naar de mogelijkheden van alle vormen van (erf)pacht (of andere varianten van huur of koop) om daarmee starters op de woningmarkt uit onze eigen gemeente te helpen met het verkrijgen van een woning in Scherpenzeel (hierbij blijft de Gemeente dus eigenaar van de ondergrond en de woningen blijven beschikbaar voor starters uit Scherpenzeel).
- Bij dit onderzoek de juridische, fiscale, financiële, sociale en maatschappelijke gevolgen voor zowel de starters als de gemeente in beeld te brengen.
- Bij dit onderzoek alle lokale kennis en adviezen (makelaars, ontwikkelaars, huurdersbond, verhuurders) te gebruiken en in ieder geval ter harte te nemen.
- De raad over de uitkomsten te informeren uiterlijk bij de herziening van de grondexploitaties in 2021,

en gaat over tot de orde van de dag.

Scherpenzeel, 30 april 2020

Namens,
GemeenteBelangen Scherpenzeel, W.J. van de Fliert

Ingediend 30-04-2020
B.S. van Ginkel-Schuur
griffier