

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsvoorstel

Datum B&W-besluit	: 27 oktober 2020	Portefeuille	: wethouder G. van Deelen
Raadsvergadering	: 17 december	Behandeld	: S. van Griethuijsen door
Agendapunt	:	E-mail	: s.vangriethuijsen@scherpenzeel.nl
Bijlage(n)	: 3	Telefoon	: 06-54666638

Onderwerp: Actualisatie PDV-beleid Regio Foodvalley 2020-2025.

Beslispunten

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan het regiobestuur Regio Foodvalley tegen de Notitie Actualisering Perifere Detailhandels Vestigingen (PDV) beleid FoodValley 2020-2025.

Inleiding

De ontwikkelingen in de retail volgen elkaar snel op. Nog even los van het effect van de coronacrisis neemt internet een steeds groter aandeel van de retail voor haar rekening. Dat resulteert in grotere leegstand in winkelcentra. Daarnaast spelen andere ontwikkelingen zoals de voortgaande vergrijzing en meer aandacht voor duurzaamheid een rol. Ook is er een belangrijke uitspraak van het Europese Hof inzake de dienstenrichtlijn. Met de actualisatie van het PDV-beleid willen wij toetsen of er voldoende ingespeeld wordt op deze ontwikkelingen en eventuele aanpassingen voorstellen.

Belangrijk aandachtspunt tijdens de uitvoering van het project opstellen PDV-beleid was het draagvlak bij bestuur en stakeholders. Daartoe is onder meer een werksessie met ca. 30 stakeholders georganiseerd uit gemeenten, ondernemersverenigingen, het bedrijfsleven, de makelaardij en vastgoed-eigenaren.

De input daaruit is meegenomen in het op te stellen beleid. Nadat het concept-beleid gereed was is wederom aan de stakeholders om een reactie gevraagd. Deze zijn opgenomen in de bijlagen van het beleidsplan en waren in het overgrote deel positief.

Als er geen nieuw beleid vastgesteld wordt, blijft het PDV-beleid 2016 van kracht. Door de vele ontwikkelingen in de retail is dit beleid echter niet actueel meer. Dat geeft niet alleen intern onduidelijkheid, maar vooral naar ondernemers en ontwikkelaars. Bovendien is er de reële mogelijkheid dat ondernemers gaat shoppen: wat in de ene gemeente niet mogelijk is, kan vast wel in een andere gemeente. Het regionale PDV-beleid biedt kaders, waardoor in onze regio de uitgangspunten voor iedere aanvraag dezelfde zijn.

Een tweede alternatief is lokaal PDV-beleid opstellen. Aangezien perifere en grootschalige detailhandel regionale impact heeft ligt dat niet voor de hand. Er kunnen dan ongewenste ontwikkelingen in buurgemeenten ontstaan met negatieve gevolgen voor ons winkelgebied.

Actualiseren van dit beleid betekent voor de consument dat ze keus hebben zonder hiervoor veel verschillende locaties te hoeven aandoen. Dat kan door een grotere concentratie van de perifere branches doe-het-zelf, woonwinkels en tuincentra op minder locaties. Het beleid is gericht op bundeling van de PDV in aantrekkelijke winkelgebieden met veel keuzemogelijkheden. Ook is de verwachting dat meer bezoekers van buiten de regio aangetrokken worden door grotere locaties.

Beoogd effect

Eventuele wensen en bedenkingen bij de raden inventariseren, zodat het regionale PDV-beleid Regio Foodvalley in de volgende ronde eenduidig word vastgesteld.

Argumenten

1.1 Het PDV-beleid zorgt voor afspraken tussen de acht regiogemeenten en de provincies

Door het maken van afspraken over PDV in het regionaal verband FoodValley hopen wij negatieve ontwikkelingen te voorkomen en kansrijke ontwikkelingen te ondersteunen. Tevens geven wij ondernemers, eigenaren, beleggers en ontwikkelaars duidelijkheid over onze keuzes op dit terrein. Het PDV-beleid is gericht op sterke en aantrekkelijke PDV-locaties voor consumenten. Door concentratie van de perifere detailhandel op grotere locaties wordt beoogd dat meer consumenten van elders de Regio FoodValley zullen bezoeken. Consumenten willen keus en die is op grotere locaties voorhanden. Onderzoek wijst ook uit dat veel kleinere locaties en solitaire vestigingen op den duur zullen verdwijnen (Decentrale retail, Inretail 2015 en Vitale Buitenstad 2018).

1.2 Door de raden te vragen eventuele wensen of bedenkingen aan te geven is het mogelijk om eenduidig regionaal beleid vast te stellen

Door raden de mogelijkheid te bieden om wensen en bedenkingen bij het PDV-beleid aan te geven kan het regionale beleid in de volgende ronde eenduidig vastgesteld worden. Dat is van belang, omdat regionaal beleid alleen werkt als de acht gemeenten tot dezelfde afspraken zijn gekomen. Perifere detailhandel vestigingen zijn bij uitstek ondernemingen met een regionale uitstraling. Dat betekent dat keuzes in de ene gemeente automatisch leiden tot consequenties in andere gemeenten. Door overleg en het aanwijzen van gebieden voor deze activiteiten wil de regio Foodvalley bovendien de koopstromen bundelen en meer bezoekers uit een grotere regio trekken.

Kanttekeningen

1.1 Regionale kaders beperken de lokale beleidsruimte

Door het vaststellen van een regionaal kader verbindt de gemeente zich aan een aantal uitgangspunten inzake PDV. Dat kan de lokale beleidsruimte beperken. In het

regionale beleid is rekening gehouden met specifieke lokale omstandigheden die per gemeente kunnen verschillen. Daarover vindt in dat geval regionaal afstemming plaats, waarbij de beschreven beleidsuitgangspunten leidend zijn en de kaders van de provincie bindend.

Financiële aspecten

De opstelling van de actualisatie PDV-beleid is bekostigd vanuit de regio. De uitvoering van het PDV-beleid heeft geen financiële consequenties.

Duurzaamheidsaspect:

N.V.T.

Begrotingswijziging: nee

Juridische aspecten

De raad kan desgewenst wensen en bedenkingen kenbaar maken bij regio bestuur regio Foodvalley in verband met de actualisatie van het PDV-beleid Regio Foodvalley 2020-2025.

Procedure

Eventuele wensen en bedenkingen uit de diverse raden worden besproken in de regio. Daarna wordt een definitieve versie via de colleges voorgelegd aan de raden.

Evaluatie

In de tweede helft van 2024 zal het PDV-beleid worden geëvalueerd in het portefeuillehoudersoverleg Economie, Werkgelegenheid en Voedsel Regio FoodValley. Daarna zal de raad over de resultaten worden geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

W.M. van de Werken
secretaris

H.E. van Dijk-van Ommering
loco- burgemeester

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsbesluit

Agendapunt :

Onderwerp : Actualisatie PDV-beleid Regio Foodvalley 2020-2025.

De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2020;

besluit

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan het regiobestuur Regio Foodvalley tegen de Notitie Actualisering Perifere Detailhandels Vestigingen (PDV) beleid FoodValley 2020-2025.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 17 december 2020.

B.S. van Ginkel-Schuur
griffier

M.J. Zwankhuizen
plv. voorzitter