

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsvoorstel

Datum B&W-besluit	: 21 april 2020	Portefeuille	: Wethouder G. van Deelen
Raadsvergadering	: 4 juni 2020	Behandeld door	: Lex van Doorn
Agendapunt	: 13	E-mail	: l.vandoorn@scherpenzeel.nl
Bijlage(n)	: 3	Telefoon	: (033) 277 23 24

Onderwerp: Kantorenvisie Foodvalley 2019-2027 en Afsprakenkader Kantoren Foodvalley 2019-2024

Beslispunten

1. De "Kantorenvisie Foodvalley 2019-2027" en "Afsprakenkader Kantoren Foodvalley 2019-2024" vast te stellen.
2. De "Beleidsregels Kantoren regio Foodvalley" vast te stellen.

Inleiding

Op 1 november 2019 heeft het regiobestuur de Kantoren Visie Foodvalley en het daarbij horende afsprakenkader voorlopig vastgesteld. In het proces zijn de voorlopig vastgestelde stukken eerst voor wensen & bedenkingen aangeboden aan de raden. Op 19 december 2019 heeft u als gemeenteraad geen wensen & bedenkingen kenbaar gemaakt. De raden van de overige gemeenten die zijn aangesloten bij de Regio Foodvalley hebben ook geen wensen & bedenkingen kenbaar gemaakt. Dit betekent dat aan de gemeenteraad van Scherpenzeel wordt gevraagd om de Kantorenvisie en het afsprakenkader met de bijbehorende beleidsregels definitief vast te stellen. Via deze werkwijze waarbij nu de beslispunten worden vastgesteld wordt voldaan aan de wens om te komen tot eenduidige besluitvorming waarbij de raden dezelfde beslispunten vaststellen zodat er sprake is van eenduidend regionaal beleid.

Beoogd effect

Eenduidige besluitvorming op het gebied van kantorenontwikkeling binnen de regio Foodvalley en een werkbare afsprakenkader die regionale samenwerking op dit onderwerp duidelijk en transparant maakt.

Argumenten

1.1 In een eerdere fase zijn geen wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt door de raad

De voorlopig vastgestelde visie en het afsprakenkader zijn door de raden van de regio Foodvalley voor Wensen & Bedenkingen in behandeling genomen. De gemeenteraad heeft op 19 december 2019 besloten om geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken tegen de kantorenvisie en het afsprakenkader. De overige raden uit de Regio

Foodvalley hebben ook geen wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de stukken als zodanig akkoord zijn bevonden.

1.2 Mits regionaal afgestemd bestaat er nog steeds ontwikkelruimte

Gemeenten zonder groeimilieus voor kantoren hebben nog wel enige ontwikkelruimte voor nieuwe solitaire kantoren of uitbreiding van bestaande kantoren, rekening houdend met de lokale situatie. Ook daarin voorziet het Afsprakenkader Kantoren. Een nieuw initiatief of aanvraag zal worden ingebracht en besproken in het ambtelijk RPW-overleg, conform de afspraken in hoofdstuk 4 'Regionale Afstemming'.

2.1 De raden van Regio Foodvalley stellen allemaal hetzelfde format met afspraken vast

Uit oogpunt van regionaal gemeenschappelijk beleid is het wenselijk dat de raden van de regio Foodvalley Partnergemeenten een identieke set van beleidsuitgangspunten vaststellen. Deze zijn gedestilleerd uit de onderliggende visie en afsprakenkader. Het gaat hier om eenduidige besluitvorming, dat wil zeggen: de raden van alle Regio Foodvalley gemeenten dienen hetzelfde beleid gezamenlijk vast te stellen. Deze zijn in een gezamenlijk format beschreven in bijlage "Beleidsregels Kantoren regio Foodvalley".

Kanttekeningen

Volgens de Provinciale Omgevingsverordening is afstemming en overleg verplicht voor nieuwe kantoorlocaties

Gelders overleg en afstemming blijft verplicht. Bij het ontbreken van een regionaal vastgesteld beleid zal er voor het ontwikkelen van nieuwe werklocaties (kantoorlocaties en bedrijventerreinen) nog steeds regionale afstemming dienen plaats te vinden volgens artikelen 2.3.3.1 (tweede en derde lid) en 2.3.3.2 (derde lid) van de (provinciale - Gelderse) *Omgevingsverordening*. Tevens zal er bij het ontbreken van een regionaal beleid t.a.v. werklocaties in geval van veranderende bestemmingen een regionaal vergelijkende studie plaats dienen te vinden in het kader van (Rijksbeleid) *'Ladder voor de Duurzame Verstedelijking'*.

Procedure

Na definitieve vaststelling door regiobestuur en raden in de regio Foodvalley, wordt het RPW Kantoren (visie en afsprakenkader) aangeboden aan de provincies Gelderland en Utrecht.

Communicatie

Persbericht via regio Foodvalley

Financiële aspecten

Het RPW-onderzoek en het opstellen van beide RPW-documenten zijn in opdracht en op kosten van de Regio FoodValley opgesteld. Het vaststellen van het RPW-beleid wordt doorvertaald in het opstellen van een aanpak voor continue monitoring. De

monitoring zal worden uitbesteed. De kosten zullen worden gedekt uit de reguliere begroting van de regio voor economische zaken.

Begrotingswijziging:

N.V.T.

Juridische aspecten

Op 27 maart 2020 heeft het algemeen bestuur van Regio Foodvalley de Kantorenvise en het Afsprakenkader Regio Foodvalley 2019–2023 vastgesteld. De Kantorenvise en het Afsprakenkader zijn een samenhangend geheel waarbij de Visie, de onderlegger vormt voor het Afsprakenkader. Aan het Bestuur van de Regio Foodvalley zijn geen (gemeentelijke) bevoegdheden overgedragen. Uiteindelijk is het de bevoegdheid van de individuele gemeenteraden om de Kantorenvise en het Afsprakenkader vast te stellen.

Evaluatie

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

R.J. ter Horst
Loco-secretaris

H.H. de Vries
burgemeester

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsbesluit

Agendapunt : 13

Onderwerp : Kantorenvisie Foodvalley 2019-2027 en Afsprakenkader Kantoren Foodvalley 2019-2024.

De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 april 2020;

gelet op artikel 147 lid 2 juncto artikel 108 lid 1 van de Gemeentewet;
met in achtneming van het advies van regio Foodvalley

besluit

1. De "Kantorenvisie Foodvalley 2019-2027" en "Afsprakenkader Kantoren Foodvalley 2019-2024" vast te stellen.
2. De "Beleidsregels Kantoren regio Foodvalley" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 8 oktober 2020

B.S. van Ginkel-Schuur
griffier

M.J. Zwankhuizen
voorzitter