

# GEMEENTE SCHERPENZEEL

## Raadsvoorstel

---

Datum B&W-besluit	: 3 november 2020	Portefeuille	: wethouder I. van Ekeren
Raadsvergadering	: 17 december 2020	Behandeld door	: Pim Deijns
Agendapunt	: 12	E-mail	: p.deijns@scherpenzeel.nl
Bijlage(n)	: 9	Telefoon	: (033) 277 23 24

**Onderwerp:** Belastingverordeningen 2021

---

### Beslispunten

1. De verordening Onroerende zaakbelasting 2021 vast te stellen.
2. De verordening Hondenbelasting 2021 vast te stellen.
3. De verordening Toeristenbelasting 2021 vast te stellen.
4. De verordening Rioolheffing 2021 vast te stellen.
5. De verordening Afvalstoffenheffing 2021 vast te stellen.
6. De verordening Markt- en standplaatsgelden 2021 vast te stellen.
7. De verordening Lijkbezorgingsrechten 2021 vast te stellen.
8. De Legesverordening 2021 vast te stellen.

### Inleiding

Hierbij worden de belasting verordeningen voor het jaar 2021 aangeboden.

### Beoogd effect

Tekstueel voldoen aan de huidige stand van zaken betreft de wetgeving en jurisprudentie conform de VNG modellen. Daarnaast dienen de tarieven op een actueel niveau gebracht worden.

### Argumenten

#### 1. Onroerend zaakbelasting

Wij stellen u voor om de volgende OZB tarieven voor het belastingjaar 2020 vast te stellen:

Soort OZB	Tarief 2020	Tarief 2021
Eigendom Woning	0,1081%	.. %
Eigendom Niet-Woning	0,1901%	.. %
Gebruik Niet-Woning	0,1450%	.. %

Conform het raadsbesluit van december 2019 stijgen in eerste instantie de OZB tarieven ten opzichte van 2020 met 6% voor zowel woningen als niet-woningen. Daarna zijn de tarieven gecorrigeerd als gevolg van een gemiddelde stijging van de WOZ-waarden. De gemiddelde stijgen van de woningen is ..%, de gemiddelde stijging van niet-woningen is ..%.

#### 2. Hondenbelasting

De hondenbelasting zal stijgen met een inflatiecorrectie van 1,7%. Hiermee komt het tarief voor een eerste hond op € 70,20 en het tarief voor een tweede en volgende hond op € 117,74.

### **3. Toeristenbelasting**

De toeristenbelasting zal stijgen met een inflatiecorrectie van 1,7%. Hiermee komt het tarief op € 1,25 per persoon per overnachting.

### **4. Rioolheffing**

De rioolheffing zal stijgen met een inflatiecorrectie van 1,7%. Het kostendekkende tarief voor 2021 komt hiermee uit op € 256,78. Voor de overige tarieven wordt verwezen naar de verordening.

### **5. Afvalstoffenheffing**

In de jaren 2019 en 2020 is er, mede als gevolg van de invoering van de diftar en de dalende grondstofprijzen, een groot (negatief) verschil ontstaan tussen de inkomsten en uitgaven rondom de afvalafhandeling. Dit verschil is/wordt gedekt door de reservepositie van de Gemeente Scherpenzeel. In eerdere financiële documenten is daarbij aangegeven dat de doelstelling is om het tarief vanaf 2021 weer kostendekkend te hebben. In 2020 is dan ook een analyse uitgevoerd, waarna de begroting hierop ook is aangepast.

We stellen u voor vanaf 1 januari 2021 de volgende tarieven te hanteren:

Vastrecht	€ 195,00
Soort aanbieding (restafval)	
Per aanbieding van een 240 liter container	€ 6,05
Per aanbieding van een 140 liter container	€ 3,65
Per aanbieding aan een ondergrondse container	€ 1,00

Tevens speelt er momenteel een discussie omtrent de grens van de wettelijke taak en de ondernemersactiviteit van de Gemeente Scherpenzeel rondom de afhandeling van recyclebaar afval. Dit zal in de toekomst invloed kunnen hebben op de hoogte van het tarief.

### **6. Markt- en standplaatsgelden**

De marktgelden zullen in 2021 verhoogd worden met de inflatiecorrectie van 1,7%.

### **7. Lijkbezorgingsrechten**

De lijkbezorgingsrechten zullen in 2021 verhoogd worden met de inflatiecorrectie van 1,7%.

### **8. Leges**

Conform de vastgestelde indexering bij de Kadernota 2021-2024 worden leges, behouden de wettelijk bepaalde tarieven, verhoogd met 1,7%. De bouwleges (artikel 2.3.1.1. t/m 2.3.1.1.6) zijn ten opzicht van vorig jaar gelijk gebleven omdat onze

gemeente in ODDV verband al redelijk hoge tarieven heeft, en bij stijgende bouwkosten er al meer leges wordt betaald.

**Kanttelingen**

De tot op heden ontbrekende tarieven worden op een later moment, voor de raadsbehandeling, toegevoegd aan de verordeningen en het daarbij horende raadsvoorstel.

**Financiële aspecten**

De belastingopbrengsten zijn verwerkt in de Programmabegroting 2021-2024

**Duurzaamheidsaspecten**

N.v.t.

**Begrotingswijziging:** nee

**Juridische aspecten**

Ja, de verordeningen zijn nodig om de juiste tarieven in belastingjaar 2021 te mogen heffen om te voldoen aan de laatste wetgeving en jurisprudentie. Het vaststellen van een verordening is een raadsbevoegdheid.

**Procedure**

N.v.t.

**Evaluatie**

N.v.t

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

W.M. van de Werken  
secretaris

H.E. van Dijk-Van Ommering  
loco-burgemeester

# GEMEENTE SCHERPENZEEL

## Raadsbesluit

---

Agendapunt : 12

**Onderwerp** : Belastingverordeningen 2021

De raad van de gemeente Scherpenzeel,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2020;  
gelet op het door de gemeenteraad aangenomen amendement A4;

---

## besluit

1. De verordening Onroerende zaakbelasting 2021 vast te stellen.
2. De verordening Hondenbelasting 2021 vast te stellen.
3. De verordening Toeristenbelasting 2021 vast te stellen.
4. De verordening Rioolheffing 2021 vast te stellen.
5. De verordening Afvalstoffenheffing 2021 vast te stellen.
6. De verordening Markt- en standplaatsgelden 2021 vast te stellen.
7. De verordening Lijkbezorgingsrechten 2021 vast te stellen.
8. De Legesverordening 2021 vast te stellen met dien verstande dat na blz. 29 toegevoegd wordt:

- A. Advisering bouw- en verbouwplannen welstand en monumenten en inrichting van de openbare ruimte

Tarief op basis van een promillage van de bouwsom:

- 1a. 1,9 0/00 met een minimum van € 50 in geval van geraamde  
bouwkosten  
van € 0 tot en met €  
500.000  
plus over het gedeelte van de bouwsom  
van € 500.001 tot en met € 1.000.000 → 1,2 0/00  
plus over het gedeelte van de bouwsom  
van € 1.000.001 tot en met € 2.500.000 → 0,8 0/00  
plus over het gedeelte van de bouwsom  
van € 2.500.001 tot en met € 5.000.000 → 0,5 0/00  
plus over het gedeelte van de bouwsom  
van € 5.000.001 en meer → 0,25 0/00

- 1b indien het woningbouw betreft wordt per aanvraag gezien hoeveel grondgebonden woningen er per locatie worden uitgevoerd en deze worden per type in rekening gebracht

De volgende regeling per type is daarbij van toepassing:

- complexen van 1 tot en met 5 gelijke woningen  
->tarief volgens 1a.
- complexen van 6 tot en met 10 gelijke woningen  
->tarief over de bouwsom van 5 woningen
- complexen van 11 tot en met 20 gelijke woningen  
->tarief over de bouwsom van 6 woningen
- complexen van 21 tot en met 30 gelijke woningen  
->tarief over de bouwsom van 8 woningen
- complexen van 31 tot en met 40 gelijke woningen  
->tarief over de bouwsom van 10 woningen
- complexen van 41 tot en met 50 gelijke woningen  
->tarief over de bouwsom van 12 woningen

en zo vervolgens,

(Etage- en galerijwoningen e.d. worden als één bouwblok beschouwd. Het tarief wordt dan berekend over de totale bouwsom van het bouwblok.)

2. Integrale advisering
    - Welstand + 1 extra discipline -> 1,8 x regulier tarief
    - Welstand + meerdere extra disciplines -> 2,2 x regulier tarief
  3. Illegale bouwwerken -> 1,5 x regulier tarief
  4. reclameobjecten -> € 50
  5. Geschreven adviezen vooroverleg n.a.v. een commissievergadering of een mandaatbehandeling (bedrag wordt verrekend bij de definitieve aanvraag) -> € 100
- B. Overige adviezen  
Uurtarief: afhankelijk van soort advisering

Alle bedragen worden afgerond op hele euro's en zijn excl. BTW.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 17 december 2020.

B.S. van Ginkel-Schuur  
griffier

M.J. Zwankhuizen  
voorzitter (wnd)