

GEMEENTE SCHERPENZEEL

OPLEGNOTITIE

datum : 24 mei 2022

aan : de raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Kaderstelling Bedrijventerreinontwikkeling

bijlage(n) : 5

In het kader van de besluitvorming over het bestemmingsplan voor 't Zwarte Land II wil het college graag de kaders ophalen ten aanzien van dit plan.

Informatievoorziening

Op 21 april jl. zijn de raadsleden in het kader van het inwerkprogramma geïnformeerd over de achtergronden rondom het dossier 't Zwarte Land II. De gehouden presentaties, alsook een chronologisch overzicht van de planontwikkeling, zijn als bijlage bijgevoegd bij dit memo.

Gezien de complexiteit maken wij graag gebruik van de mogelijkheid om ons ambtelijk te laten ondersteunen bij de opiniërende bespreking in uw raad.

Opinievorming

Om de opiniërende discussie in uw raad te voeden is bijgaande discussienotitie opgesteld. Uiteraard staat het uw raad vrij om op elk onderwerp binnen dit dossier uw mening te uiten.

Proces

Het college is voornemens op korte termijn het voorontwerp-bestemmingsplan 't Zwarte Land II voor een ieder ter inzage te leggen. De ingekomen reacties en de door u aangegeven kaders worden aangeboden aan de initiatiefnemers. Dit resulteert in een ontwerp-bestemmingsplan. Het college is voornemens om, alvast in lijn met de omgevingswet, de raad in het najaar een besluit te laten nemen over het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan.

Hiermee komen wij tegemoet aan de uitdrukkelijke wens van de raad om in een eerder stadium betrokken te worden en krijgt de raad de gelegenheid te beoordelen of het ontwerp-bestemmingsplan recht doet aan de eerder opgehaalde kaders en reacties.

Bijlagen:

1. Discussienotitie Bedrijventerreinontwikkeling
2. Planhistorie Zwarte Land II (april 2022)
3. Presentaties inwerkprogramma dd. 21 april 2022
 - a. Gemeente Scherpenzeel
 - b. Modistiek
4. Samenvatting rapport participatieproces