

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Gemeenteraad

Technische Vraag¹

(Verordening Ambtelijke Bijstand)

Raad Agendapunt Onderwerp	Opiniërend in Opinieronde 20-06-2022 Zwarte Land II
VVD 13-06-2022	
Vraag 1	Het college is voornemens om het voorontwerp-bestemmingsplan 't Zwarte Land II op korte termijn ter inzage te leggen. Van 9 juli tot en met 21 augustus is het schoolvakantie en in die periode zijn veel inwoners op zomervakantie. Op welke manier zorgt het college ervoor dat de inwoners voldoende tijd hebben om te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan?
Antwoord 1 16/6	Het college heeft het voorontwerp-bestemmingsplan inmiddels vrijgegeven en de terinzagelegging start volgende week. De aanwonenden zijn in een eerder stadium per brief geïnformeerd dat dit aanstaande was en hebben inmiddels een nieuwe brief ontvangen waarin de exacte data zijn benoemd. Op de gemeente pagina in de Scherpenzeelse Krant wordt komende week een artikel geplaatst. Op sociale media wordt aandacht geschonken aan de terinzage legging. Er is een inloopdag met twee inloopmomenten ('smiddags en 'savonds) op woensdag 6 juli, voordat de schoolvakanties beginnen. De termijn van terinzagelegging valt slechts gedeeltelijk binnen de schoolvakanties. Overigens zien wij dat veel inwoners bewust buiten de schoolvakanties / het hoogseizoen op vakantie gaan. In de praktijk is daarmee nauwelijks te vermijden dat er sprake is van enige overlap met individuele vakantieplannen. Het gehele voorontwerp-bestemmingsplan is daarom ook digitaal in te zien en digitaal reageren (via mail) is mogelijk.
Vraag 2	Het voorontwerp-bestemmingsplan wordt standaard gedurende 6 weken terinzage gelegd. Als dat in de schoolvakantieperiode is, geeft dat inwoners onvoldoende gelegenheid om te reageren. A) Kan deze periode, vergelijkbaar met de verlenging van de openstelling van de vacature voor de nieuwe burgemeester, worden verlengd en hoeveel weken wordt dat dan? B) Als dat niet kan, waarom niet? Als het niet kan is het verzoek om het voorontwerp-bestemmingsplan terinzage te leggen na de schoolvakantieperiode.

¹ Een raadslid wendt zich tot de griffier met een verzoek om:

- a. feitelijke informatie van geringe omvang;
- b. inzage in of afschrift van documenten die openbaar zijn.

De vragen worden door de griffie z.s.m. doorgezet naar afdelingshoofd (en ambtenaar).

De vragen worden bij de griffie ingediend en in iBabs geplaatst (tenzij de auteur aangeeft dit niet te wensen).

<p>Antwoord 2 16/6</p>	<p>A) De Inspraakverordening geeft aan dat voor de procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, hierin wordt de termijn van 6 weken aangegeven.</p> <p>B) zie antwoord A</p> <p>Aanvullend: belanghebbenden zijn in dit traject al meermaals in de gelegenheid gesteld hun inbreng te leveren (in de door de initiatiefnemer georganiseerde participatietrajecten). Het voorontwerp-bestemmingsplan is een extra stap die wij in Scherpenzeel willen zetten voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure. Deze terinzagelegging is dan ook niet de laatste mogelijkheid om te reageren.</p> <p>Als de raad hiermee instemt, zal het plan in een volgende fase (ontwerp-bestemmingsplan) opnieuw zes weken ter inzage komen te liggen. Dit zal naar verwachting in het najaar 2022 zijn. Dan krijgt iedereen gelegenheid om alsnog / opnieuw te reageren op de voorliggende plannen via zienswijzen.</p>
<p>Vraag 3</p>	<p>In het RWP Foodvalley staat in paragraaf 2.1 dat planvorming voor herstructurering van 't Zwarte Land I in 2022 wordt gedaan. Uitvoering vindt plaats in 2023 en 2024. Vóórdat de gemeenteraad over het bestemmingsplan 't Zwart Land II kan besluiten moet deze planvorming inzichtelijk zijn. Tijdens het hele proces Zwarte Land II heeft de gemeente met drie sporen gewerkt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. revitaliseren ZLI 2. intensiveren ruimtegebruik op ZLI 3. zoeken naar nieuwe locaties <p>A) Wanneer is de planvorming voor herstructurering van 't Zwarte Land I gereed?</p> <p>B) Wanneer wordt deze voorgelegd aan de gemeenteraad?</p>
<p>Antwoord 3 16/6</p>	<p>A) In 2021 heeft het college opdracht gegeven aan studenten van Hogeschool Utrecht om onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor revitalisering c.q. het toekomstbestendig maken van Zwarte Land. Op basis hiervan is onze organisatie in gesprek gegaan met ondernemers op dit bedrijventerrein wat heeft geresulteerd in een concept-projectplan. Omdat we graag gebruik willen maken van de subsidiemogelijkheden binnen provincie Gelderland vindt momenteel afstemming plaats met de provincie over de definitieve projectopzet.</p> <p>B) Zodra wij hierover overeenstemming hebben bereikt met de provincie zal het college het projectplan vaststellen en de raad hierover informeren.</p>
<p>Vraag 4</p>	<p>A) Graag ontvangen wij de letterlijke tekst van het bestuursbesluit van de Regio Foodvalley over het Zwarte Land 2. Dit is een bestuursbesluit uit (waarschijnlijk) 2019 of 2020.</p> <p>B) Graag ontvangen wij de letterlijke tekst van ambtelijke overleg over het Zwarte Land 2. Dit is de ambtelijke voorbereiding op het bestuurlijk besluit.</p>
<p>Antwoord 4 16/6</p>	<p>Over de besluitvorming in Regio Foodvalley is de raad geïnformeerd met raadsmemo 2019-9. De betreffende stukken treft u bijgaand aan.</p>
<p>Vraag 5</p>	<p>Er is een onderzoek gedaan naar de verkeersdruk op o.a. de N224 in relatie tot de mogelijke vestiging van Modiform op het Zwarte Land 2.</p>

	<p>A) Wat zijn de uitgangspunten voor dat onderzoek?</p> <p>B) Is het vrachtverkeer daarin meegenomen?</p> <p>C) Is het personenverkeer van kantoorpersoneel en andere medewerkers van Modiform daarin meegenomen?</p>
Antwoord 5 16/6	<p>A) De uitgangspunten zijn beschreven in het verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng. Dit onderzoek is afgelopen week aan u verstrekt als bijlage bij memo 2022-51.</p> <p>B) Ja, zie memo</p> <p>C) Ja, zie memo</p>
Vraag 6	<p>Parkeren op het maaiveld is zonde van de schaarse ruimte.</p> <p>A) Welke mogelijkheden zijn onderzocht om ondergronds te parkeren?</p> <p>B) Waarom is gekozen voor parkeren op het maaiveld?</p>
Antwoord 6 16/6	<p>A) Voor het pand-Modiform is dit onderzocht en wordt uitgegaan van (grotendeels) ondergronds parkeren door middel van een parkeergarage onder het hoofdkantoor. Voor de overige kavels kan dit pas worden onderzocht op het moment dat de invulling van deze kavels concreter wordt.</p> <p>B) Daar is niet voor gekozen. Er zijn geen belemmeringen voor de realisatie van ondergronds parkeren. De haalbaarheid van ondergronds parkeren is mede afhankelijk van de uitwerking van de individuele bedrijfspanden en kan in een later stadium (na toewijzing van kavels aan de ondernemers die nu op de wachtlijst staan) worden onderzocht.</p>
CDA 16-06-2022	
Vraag 7	<p>In de bijlage waarin het verkeers- en parkeeronderzoek wordt weergegeven, staat vermeld dat Modiform wordt gezien als een logistiek bedrijf (loods, opslag, transportbedrijf). Betekent dit, dat Modiform op het Zwarte Land II geen productiefunctie zal gaan vervullen?</p>
Antwoord 7 20/6	<p>Ja, dat klopt. De productie-activiteiten zijn niet 'footloose' en blijven op de huidige locatie aan 't Zwarte Land 15 (huidige bedrijventerrein). Datzelfde geldt voor de productielocaties in Roosendaal en Frankrijk, die eveneens lastig verplaatsbaar zijn.</p> <p>De concentratie-operatie richt zich op het samenbrengen van het hoofdkantoor (Leusden) en alle logistieke activiteiten, die nu verspreid zijn over de regio (opslaglocaties Renswoude, Leusden, Woudenberg, Barneveld etc.) bij de productielocatie in Scherpenzeel. Dit vereenvoudigt de operationele aansturing van de activiteiten en heeft een gunstig effect op het aantal transportbewegingen in de regio, zeker als rekening wordt gehouden met toekomstige groei.</p> <p>Door inbreiding op het bestaande bedrijventerrein 't Zwarte Land en de nieuwbouw op bedrijventerrein Stationsweg ontstaat ca 35.000 m2 opslaglocatie in Scherpenzeel. Dat is ongeveer evenveel als de gezamenlijke verspreide opslaglocaties, die afgestoten gaan worden, nu. Door verdiept bouwen en efficiëntere opslagsystemen in Scherpenzeel ontstaat op een zelfde oppervlak ruimte om toekomstige groei op te vangen.</p>