Bijlage 4 behorende bij raadsbesluit d.d. 03 november 2022 inzake adviesrecht Omgevingswet.

Was-wordt-lijst van verklaring van geen bedenkingen naar het adviesrecht onder de Omgevingswet

Deze lijst laat zien hoe de categorieën omgezet werden van de vvgb lijst naar de categorieën voor het adviesrecht en hoe een beleidsneutrale omzetting eruit zou zien.

Huidige categorieën waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de raad benodigd is.	**Nieuwe categorieën adviesrecht waarvoor wel bindend advies van de raad benodigd is.**	**Toelichting omzetting**
Artikel 1a binnen de bebouwde kom: Realiseren van (bouw)projecten op specifieke locaties, indien de raad reeds betrokken is geweest bij het vaststellen van de kaders, inclusief de aard en omvang van het (bouw)project en de invloed van het (bouw)project op de omgeving.	<u>Algemeen uitgangspunt</u>: initiatieven die passen binnen een door de raad vastgesteld kader en/of waarbij geen sprake is van een ingrijpende wijziging van de stedenbouwkundige structuur, worden niet aan de raad voorgelegd. Past een initiatief niet en komt het voor op onderstaande lijst dan wordt het initiatief voor advies aan de raad voorgelegd.	Voor de toepassing van het adviesrecht geldt het algemene uitgangspunt dat de raad alleen van het adviesrecht gebruik maakt in die gevallen waarbij de raad nog niet eerder betrokken is geweest bij het vaststellen van de kaders en/of waarbij sprake is van een ingrijpende wijziging van de stedenbouwkundige structuur. Past een initiatief niet en komt het voor op de lijst van gevallen adviesrecht dan wordt het initiatief voor advies aan de raad voorgelegd. Past een initiatief niet in het algemeen uitgangspunt en komt het niet voor op de lijst van gevallen adviesrecht dan kan het college zelfstandig op een vergunningaanvraag besluiten. Zie figuur 1.
Artikel 1b binnen de bebouwde kom: Realiseren van woningbouw met de daarbij behorende voorzieningen, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein, met een maximale omvang van 10 woningen waarbij de nieuwe ontwikkeling qua aard,	Artikel 1: Het nieuw bouwen van meer dan 10 woningen/wooneenheden met daarbij behorende voorzieningen binnen de bebouwde kom. Deze categorie is niet van toepassing op het bedrijventerrein.	Artikel 1b is omgezet naar artikel 1 adviesrecht. Onder de huidige lijst vvgb is sprake van een maximale omvang van 10 woningen waarvoor geen vvgb van de raad benodigd is. Voor het adviesrecht geldt dat het nieuw bouwen van meer dan 10 woningen/wooneenheden voor advies aan

omvang en uitstraling in de omgeving past.	Artikel 3: Het nieuw bouwen van woningen/wooneenheden met daarbij behorende voorzieningen buiten de bebouwde kom.	de raad wordt voorgelegd. Artikel 1b vvgb is alleen van toepassing binnen de bebouwde kom met uitzondering van de bedrijventerreinen. Dat betekent dat artikel 1 adviesrecht ook alleen geldt voor de bebouwde kom met uitzondering van de bedrijventerreinen. Indien sprake is van het nieuw bouwen van woningen/wooneenheden, ongeacht de hoeveelheid, op een bedrijventerrein dan is het adviesrecht wel van toepassing. Buiten de bebouwde kom geldt hetzelfde als voor de bedrijventerreinen. Dit is omgezet naar artikel 3 adviesrecht.
Artikel 1c binnen de bebouwde kom: Realiseren van (bouw)projecten voor recreatieve doeleinden en maatschappelijke doeleinden mits, niet gesitueerd op een bedrijventerrein. Bij uitbreiding mag maximaal 50% van het bestaande bruto vloeroppervlak dan wel 50% van het bestaande bruto bouwvolume worden gerealiseerd, bij nieuwbouw dient de ontwikkeling qua aard, omvang en uitstraling bij de omgeving te passen, mag de bebouwde oppervlakte niet meer dan 1000 m2 bedragen en de hoogte niet meer zijn dan 2 bouwlagen boven maaiveld.	Artikel 4: Het bouwen van een hoofdgebouw binnen de bebouwde kom voor recreatieve en maatschappelijke doeleinden of functies (zoals detailhandel, horeca, dienstverlening) vanaf milieucategorie 2 waarbij de oppervlakte meer dan 1.000m2 bedraagt en de hoogte meer dan 2 bouwlagen boven het maaiveld bedraagt.	Artikel 1c en 1d vvgb zijn samengevoegd tot artikel 4 adviesrecht. Zowel artikel 1c als artikel 1d hebben betrekking op de bebouwde kom onder dezelfde voorwaarden. Voor de leesbaarheid van het artikel zijn beide categorieën samengevoegd tot een artikel. Dit artikel is omgevormd van geen verklaring van geen bedenkingen tot 1.000 m2 en een bouwhoogte tot 2 bouwlagen boven maaiveld naar wel advies bij meer dan 1.000 m2 en een bouwhoogte van meer dan 2 bouwlagen boven maaiveld. Artikel 4 adviesrecht ziet alleen op het bouwen van een hoofdgebouw, niet ook op de uitbreiding ervan, zoals in artikel 1c en 1d vvgb. Een uitbreiding kan nu al op grond van de 'kruimelgevallenregeling'
Artikel 1d binnen de bebouwde kom: Realiseren van (bouw)projecten voor kleinschalige werkfuncties (detailhandel,		

horeca, dienstverlening) tot maximaal milieucategorie 2, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein. Bij uitbreiding mag maximaal 50% van het bestaande bruto vloeroppervlak dan wel 50% van het bestaande bruto bouwvolume worden gerealiseerd, bij nieuwbouw dient de ontwikkeling qua aard, omvang en uitstraling bij de omgeving te passen, mag de bebouwde oppervlakte niet meer dan 1000 m2 bedragen en de hoogte niet meer zijn dan 2 bouwlagen boven maaiveld.		(Besluit omgevingsrecht) en straks onder de Omgevingswet, door het college vergund worden. Om die reden is de uitbreiding niet in artikel 4 adviesrecht opgenomen.
Artikel 1e binnen de bebouwde kom: Realiseren van (bouw)projecten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein mits er geen overschrijding van de toegestane milieucategorie plaatsvindt. Bij uitbreiding mag maximaal 50% van het bestaande bruto vloeroppervlak dan wel 50% van het bestaande bruto bouwvolume worden gerealiseerd, bij nieuwbouw dient de ontwikkeling qua aard, omvang en uitstraling bij de omgeving te passen.	Artikel 5: Het bouwen van een hoofdgebouw voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein waarbij sprake is van een overschrijding van de toegestane milieucategorie en de oppervlakte meer dan 1.000m2 bedraagt en de hoogte meer dan 2 bouwlagen bedraagt.	Dit artikel is omgevormd van geen verklaring van geen bedenkingen tot 50% van de bestaande bruto vloeroppervlakte dan wel 50% van bestaande bruto bouwvolume naar wel advies bij meer dan 1.000 m2 en een bouwhoogte van meer dan 2 bouwlagen boven maaiveld. Daarmee sluit dit artikel aan bij de opzet van artikel 4. Artikel 5 adviesrecht ziet alleen op het bouwen van een hoofdgebouw, niet ook op de uitbreiding ervan, zoals in artikel 1e vvgb. Een uitbreiding kan nu al op grond van de 'kruimelgevallenregeling' (Besluit omgevingsrecht) en straks onder de Omgevingswet, door het college vergund worden. Om die reden is de uitbreiding niet in artikel 4 adviesrecht opgenomen.
Artikel 1f binnen de bebouwde kom:	Niet omgezet voor adviesrecht.	In de huidige situatie hoeven dergelijke initiatieven niet voor een vvgb voorgelegd te worden aan de raad. Dat betekent bij

Realiseren van (infrastructurele) werken voor verkeer en vervoer, water, parkeren, groen en natuur.		een beleidsneutrale omzetting dat er ook geen advies van de raad nodig is voor dergelijke initiatieven. Tevens gaat het om projecten gericht op uitvoering. Het ligt niet voor de hand om daarvoor onder de Omgevingswet het adviesrecht van toepassing te laten zijn.
Artikel 1g binnen de bebouwde kom: Bebouwing ten behoeve van bouwwerken geen gebouwen zijnde.	Niet omgezet voor adviesrecht.	In de huidige situatie hoeven dergelijke initiatieven niet voor een vvgb voorgelegd te worden aan de raad. Dat betekent bij een beleidsneutrale omzetting dat er ook geen advies van de raad nodig is voor dergelijke initiatieven. Tevens gaat het om initiatieven met een relatief beperkte impact op de omgeving. Het ligt niet voor de hand om daarvoor onder de Omgevingswet het adviesrecht van toepassing te laten zijn.
Artikel 1a buiten de bebouwde kom: Realiseren van (bouw)projecten op specifieke locaties, indien de raad reeds betrokken is geweest bij vaststellen van de kaders, inclusief de aard en omvang van het (bouw)project en de invloed van het (bouw)project op de omgeving.	<u>Algemeen uitgangspunt</u>: initiatieven die passen binnen een door de raad vastgesteld kader en/of waarbij geen sprake is van een ingrijpende wijziging van de stedenbouwkundige structuur, worden niet aan de raad voorgelegd. Past een initiatief niet en komt het voor op onderstaande lijst dan wordt het initiatief voor advies aan de raad voorgelegd.	Voor de toepassing van het adviesrecht geldt het algemene uitgangspunt dat de raad alleen van het adviesrecht gebruik maakt in die gevallen waarbij de raad nog niet eerder betrokken is geweest bij het vaststellen van de kaders en/of waarbij sprake is van een ingrijpende wijziging van de stedenbouwkundige structuur. Past een initiatief niet en komt het voor op de lijst van gevallen adviesrecht dan wordt het initiatief voor advies aan de raad voorgelegd. Past een initiatief niet in het algemeen uitgangspunt en komt het niet voor op de lijst van gevallen adviesrecht dan kan het college zelfstandig op een vergunningaanvraag besluiten.

Artikel 1b buiten de bebouwde kom: Het realiseren van (bouw)projecten voor maatschappelijke doeleinden. Bij uitbreiding mag maximaal 50% van het bestaande bruto vloeroppervlak dan wel 50% van het bestaande bruto bouwvolume worden gerealiseerd, bij nieuwbouw dient de ontwikkeling qua aard, omvang en uitstraling bij de omgeving te passen, mag de bebouwde oppervlakte niet meer dan 2000 m2 bedragen en de hoogte niet meer zijn dan 2 bouwlagen boven maaiveld.	Artikel 6: Het bouwen van een hoofdgebouw buiten de bebouwde kom voor maatschappelijke doeleinden waarbij de oppervlakte meer dan 2.000m2 bedraagt en de hoogte meer dan 2 bouwlagen boven het maaiveld bedraagt. Bij uitbreiding van het hoofdgebouw geldt dat de uitbreiding meer dan 50% van het bruto vloeroppervlak dan wel 50% van het bestaande bruto bouwvolume bedraagt.	Dit artikel is omgevormd van geen verklaring van geen bedenkingen tot 50% van de bestaande bruto vloeroppervlakte dan wel 50% van bestaande bruto bouwvolume naar wel advies bij meer dan 2.000m2 en een bouwhoogte van meer dan 2 bouwlagen boven maaiveld.
Artikel 1c buiten de bebouwde kom: Realiseren van (bouw)projecten ten behoeve van grondgebonden landbouw, niet zijnde glastuinbouw. Bij uitbreiding mag maximaal 50% van het bestaande bruto vloeroppervlak dan wel 50% van het bestaande bruto bouwvolume worden gerealiseerd, bij nieuwbouw dient de ontwikkeling qua aard, omvang en uitstraling bij de omgeving te passen.	Artikel 7: Het uitbreiden van grondgebonden landbouw of glastuinbouw buiten de bebouwde kom waarbij sprake is van uitbreiding van meer dan 50% van het bestaande bruto vloeroppervlak dan wel 50% van het bestaande bruto bouwvolume. Artikel 8: Het realiseren van (bouw) projecten ten behoeve van glastuinbouw buiten de bebouwde kom.	Dit artikel is ten aanzien van (bouw)projecten voor grondgebonden landbouw omgevormd van geen verklaring van geen bedenkingen tot 50% uitbreiding van het bestaande bruto vloeroppervlak dan wel 50% van het bestaand bruto bouwvolume naar wel advies bij uitbreiding van meer dan 50% van het bestaande bruto vloeroppervlak dan wel 50% van het bestaand bruto bouwvolume. Uit de formulering van artikel 1c vvgb volgt dat voor glastuinbouw een vvgb noodzakelijk was. Derhalve is het adviesrecht hiervoor opgenomen.
Artikel 1d buiten de bebouwde kom: Realiseren van (bouw)projecten voor het uitbreiden van niet-grondgebonden landbouw tot een bouwblok grootte van 1,5 ha; deze oppervlakte mag worden	Artikel 9: Het uitbreiden van niet-grondgebonden landbouw buiten de bebouwde kom vanaf een bouwblokgrootte van 1,5 ha, tenzij door de uitbreiding deze bouwblokgrootte wordt overschreden ten behoeve van het	Dit artikel is omgevormd van geen verklaring van geen bedenkingen voor uitbreidingen tot een bouwblok grootte van 1,5 ha naar wel advies voor uitbreidingen waarbij de bouwblokgrootte van 1,5 ha wordt overschreden, tenzij

overschreden als dit van toepassing is op een uitbreiding ten behoeve van het dierenwelzijn waarbij het aantal dieren niet toeneemt.	dierenwelzijn waarbij het aantal dieren niet toeneemt.	sprake is van overschrijding ten behoeve van het dierenwelzijn waarbij het aantal dieren niet toeneemt.
Artikel 1e buiten de bebouwde kom: Vernieuwen, veranderen, of uitbreiden van bestaande dienst- en burgerwoningen.	Niet omgezet voor adviesrecht.	In de huidige situatie hoeven dergelijke initiatieven niet voor een vvgb voorgelegd te worden aan de raad. Dat betekent bij een beleidsneutrale omzetting dat er ook geen advies van de raad nodig is voor dergelijke initiatieven. Tevens gaat het om initiatieven met een relatief beperkte impact op de omgeving, die op grond van de huidige wetgeving en straks onder de Omgevingswet vergunningsvrij dan wel door het college vergund kunnen worden (‘kruimelgevallenregeling’, Besluit omgevingsrecht).
Artikel 1f buiten de bebouwde kom: Het eenmalige uitbreiden van een niet agrarisch bedrijf tot maximaal 30% van het bestaande bebouwde oppervlak.	Artikel 11: Projecten voor niet-agrarische bedrijvigheid, niet passend binnen het regionale functieveranderingsbeleid.	Het door de raad vastgestelde Functieveranderingsbeleid Regio Foodvalley 2016 maakt onder andere en onder voorwaarden (inzet sloopmeters) de uitbreiding van niet-agrarische bedrijven mogelijk. Dat kan in de praktijk bij kleine niet-agrarische bedrijven ook gaan om uitbreidingen van meer dan 30%. Artikel 9 adviesrecht geeft een algemene regeling voor initiatieven voor niet-agrarische bedrijven die niet passen binnen voornoemd beleidskader. Deze worden voor advies voorgelegd aan de raad.
Artikel 1g buiten de bebouwde kom: Realiseren van (bouw)projecten voor extensieve recreatie waarbij de omvang van een recreatieve ontwikkeling niet	Artikel 10: Het realiseren van (bouw) projecten voor (dag)recreatie buiten de bebouwde kom met grootschalige verkeersaantrekkende werking en/of verblijfsrecreatie, inclusief de daarbij	In de huidige situatie gaat het om extensieve recreatie waarvoor geen vvgb van de raad benodigd is. Dit artikel is omgezet voor adviesrecht waarbij projecten voor (dag) recreatie met een

meer bezoekers dan een zodanig aantal op een bepaalde dag trekt, dat de omgeving daar onnodig of ernstige overlast van zal ondervinden.	behorende voorzieningen (zoals paden, ontsluiting en groen).	grootschalige verkeersaantrekkende werking voor advies aan de raad worden voorgelegd.
Artikel 1h buiten de bebouwde kom: Realiseren van (bouw)projecten voor behoud en ontwikkeling van natuur.	Niet omgezet voor adviesrecht.	In de huidige situatie hoeven dergelijke initiatieven niet voor een vvgb voorgelegd te worden aan de raad. Dat betekent bij een beleidsneutrale omzetting dat er ook geen advies van de raad nodig is voor dergelijke initiatieven. Het gaat om projecten gericht op uitvoering. Het ligt niet voor de hand om daarvoor onder de Omgevingswet het adviesrecht van toepassing te laten zijn.
Artikel 1i buiten de bebouwde kom: Bebouwing ten behoeve van bouwwerken geen gebouwen zijnde.	Niet omgezet voor adviesrecht.	In de huidige situatie worden dergelijke initiatieven niet voor een vvgb voorgelegd aan de raad. Dat betekent bij een beleidsneutrale omzetting dat er ook geen advies van de raad nodig is voor dergelijke initiatieven. Tevens gaat het om initiatieven met een relatief beperkte impact op de omgeving. Het ligt niet voor de hand om daarvoor onder de Omgevingswet het adviesrecht van toepassing te laten zijn.
Artikel 1j buiten de bebouwde kom: Realiseren van een werk, geen bouwwerk zijnde voor het behoud en de ontwikkeling van natuur.	Niet omgezet voor adviesrecht.	In de huidige situatie hoeven dergelijke initiatieven niet voor een vvgb voorgelegd te worden aan de raad. Dat betekent bij een beleidsneutrale omzetting dat er ook geen advies van de raad nodig is voor dergelijke initiatieven. Tevens gaat het om initiatieven met een relatief beperkte impact op de omgeving. Het ligt niet voor de hand om daarvoor onder de

		Omgevingswet het adviesrecht van toepassing te laten zijn.