

BIJLAGEN BIJ DE REGELS
VAN HET
ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

BEDRIJVENTERREIN STATIONSWEG
GEMEENTE SCHERPENZEEL

Opdrachtnummer : 99.483

IDnr. : NL.IMRO.0279.BP2022Stationsweg-ow01

Datum : augustus 2022

Versie : 8

Auteurs : mRO b.v.

Vastgesteld d.d. :

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	5
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein	5
Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan	29
Bijlage 3 Parkeernormen	31

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
														VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW														
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:														
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50				10	50 D	3.1	2 G	1			
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30				10	30	2	1 G	1			
014	016	3	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50				10	50	3.1	2 G	1			
014	016	4	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30				10	30	2	1 G	1			
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C				0	30	2	1 G	1			
02	02	-															
14	08	-															
15	10, 11	-															
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN														
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:														
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C				50 R	100 D	3.2	2 G	1			
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C				50 R	300	4.2	2 G	2			
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100 C				50 R	100	3.2	2 G	2			
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50 C				30	50	3.1	1 G	1			
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50				10	50	3.1	1 G	1			
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50				10	50	3.1	1 G	1			
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50				10	50	3.1	2 G	1			
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:														
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C				30	200	4.1	2 G	2			
152	102	3	- roken	300	0	50 C				0	300	4.2	1 G	2			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF	GELUID					VERKEER	VISUEEL	BODEM
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	100	3.2	2 G	1	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	200	4.1	2 G	1	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200 D	4.1	2 G	2	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50 R	200	4.1	2 G	2	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100	3.2	2 G	2	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50		50 R	300	4.2	2 G	2	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200	4.1	2 G	2	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C		30	300	4.2	2 G	2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C		30 R	200	4.1	1 G	2	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C		50 R	300	4.2	2 G	3	B
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C		0	30	2	1 G	1	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C		50 R	300	4.2	2 G	2	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C		30	300	4.2	2 G	2	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50 R	100	3.2	3 G	2	
16	12	-											
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK										
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C		30	200	4.1	2 G	1	
17	13	-											
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3.2	2 G	1	
172	132	0	Weven van textiel:										
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3.2	2 G	1	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z		50	300	4.2	3 G	2	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1	2 G	2	B
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1	1 G	1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200	4.1	2 G	2	B L
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte	0	10	50		10	50	3.1	1 G	2	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF							VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
-	-		stoffen en artikelen												
18	14	-													
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3.1	1 G	1			
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2	2 G	2			
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3.1	1 G	1	B	L	
19	19	-													
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)												
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100		10	300	4.2	2 G	2	B	L	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	50 D	3.1	2 G	2			
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3.1	2 G	1			
20		-													
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.												
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100		50 R	100	3.2	2 G	2			
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50		10	200	4.1	2 G	2	B	L	
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3.1	2 G	1	B		
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	100	3.2	3 G	2	B		
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100		0	100	3.2	2 G	2			
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50		0	50	3.1	1 G	1			
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30		0	30	2	1 G	1			
21	17	-													
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C		50 R	200	4.1	3 G	2			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF							VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:												
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	300	4.2	2 G	2			
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:												
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30 R	300	4.2	1 G	2	B		
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieten/ -smelten:												
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C		30 R	300	4.2	1 G	2	B		
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieten/ -smelten:												
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C		30 R	300	4.2	1 G	2	B		
28	25	-													
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)												
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen												
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B		
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50		10	50	3.1	1 G	1			
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	200	4.1	2 G	2	B		
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z		30	300	4.2	3 G	3	B		
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30 R	300	4.2	2 G	2	B		
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	200	4.1	2 G	2	B		
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	200	4.1	1 G	2	B		
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	100 D	3.2	2 G	2	B		
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50		10	50 D	3.1	1 G	2	B		
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100		50	100	3.2	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200		30	200 D	4.1	2 G	2	B	L	
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100		50	100 D	3.2	1 G	2	B		
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF							VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50		10	50	3.1	2 G	1	B		
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100		50 R	100	3.2	2 G	1	B		
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	200	4.1	2 G	2	B		
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B		
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B		
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:												
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	200	4.1	2 G	2	B		
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100		30 R	100	3.2	2 G	2	B		
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	100 D	3.2	2 G	2	B		
36	31	-													
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30	100 D	3.2	2 G	2	B		
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0	10	1	1 P	1			
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2	1 G	1	B		
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2	2 G	2			
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1	2 G	2			
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1	2 G	2			
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2	1 P	1			
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	50 D	3.1	2 G	2			
37	38	-													
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING												
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:												
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	300	4.2	2 G	2			
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50 R	300	4.2	2 G	2			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF							VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER												
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:												
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C		30	50	3.1	1 G	2			
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C		10	30	2	1 P	1			
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C		10	100	3.2	1 P	1			
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C		10	300	4.2	1 P	2			
45	41, 42, 43	-													
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID												
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100		10	100	3.2	2 G	2	B		
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		10	50	3.1	2 G	1	B		
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50		10	50	3.1	2 G	1	B		
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30		10	30	2	1 G	1	B		
50	45, 47	-													
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	2 P	1	B		
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100		10	100	3.2	2 G	1			
5020.4	45204	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100		10	100	3.2	1 G	1			
5020.4	45204	B	Autobekledingen	0	0	10		10	10	1	1 G	1			
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30 R	50	3.1	1 G	1	B	L	
5020.5	45205		Autowasserhuizen	10	0	30		0	30	2	3 P	1			
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2	1 P	1			
505	473	0	Benzineservicestations:												
505	473	1	- met LPG > 1000 m ³ /jr	30	0	30		200 R	200	4.1	3 P	1	B		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
				GEUR	STOF							VERKEER	VISUEEL	BODEM
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30			50 R	50	3.1	3 P	1 B	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30			10	30	2	3 P	1 B	
51	46	-												
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	10	1	1 P	1	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30 R	50	3.1	2 G	2	
5121	4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z		50 R	300	4.2	2 G	2	
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	30	2	2 G	1	
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	100	3.2	2 G	1	
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	50	3.1	2 G	1	
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50 R	50	3.1	2 G	1	
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50 R	50	3.1	2 G	1	
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30			0	30	2	2 G	1	
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	30	2	2 G	1	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	30	2	2 G	1	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	30	2	2 G	1	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10	30	2	2 G	1	
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	30	2	2 G	1	
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:											
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10 V	30	2	2 G	1	
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50 V	50	3.1	2 G	1	
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30	30	2	2 G	1	
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:											
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30	50	3.1	2 P	2	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF							VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:												
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L	
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300 R	300 D	4.2	2 G	2			
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	100	3.2	2 G	2	B		
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:												
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	300	4.2	3 G	3	B		
5152.2 /3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	100	3.2	2 G	2			
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50		10	50	3.1	2 G	2			
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30		10	30	2	1 G	1			
5153.4	46735	4	zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100		0	100	3.2	2 G	2			
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30		0	30	2	1 G	1			
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50		10	50	3.1	2 G	2			
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30		0	30	2	1 G	1			
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30		100 R	100 D	3.2	2 G	2	B		
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30 R	30	2	1 G	1			
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2	2 G	2			
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B		
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50		10	50	3.1	2 G	2	B		
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100		10	100 D	3.2	2 G	2	B		
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50		10	50	3.1	2 G	2	B		
518	466	0	Grth in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10	100	3.2	2 G	2			
518	466	2	- overige	0	10	50		0	50	3.1	2 G	1			
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	30	2	2 G	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF							VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:												
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C		100 R	300 D	4.2	3 G	3	B		
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C		200 R	300	4.2	1 G	2	B		
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:												
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300		50 R	300	4.2	2 G	2			
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100		200 R	300	4.2	1 G	2	B		
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100		50 R	100 D	3.2	2 G	2	B		
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300		30	300	4.2	2 G	2	B		
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200		50 R	300	4.2	2 G	2			
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	300	300		50	300	4.2	2 G	2	B		
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C		50 R	50 D	3.1	2 G	2			
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C		10	30	2	2 G	1			
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C		0	30	2	3 P	1		L	
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C		30	100	3.2	2 G	1			
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	10	1	2 P	1			
633	791		Reisorganisaties	0	0	10		0	10	1	1 P	1			
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	10 D	1	1 P	1			
64	64	-													
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C		0	30	2	2 P	1			
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C		0	10	1	1 P	1			
642	61	B0	zendinstallaties:												
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C		100	100	3.2	1 P	2			
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C		10	10	1	1 P	2			
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C		10	10	1	1 P	2			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
														VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0		10	D	1	2	P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30		50	D	3.1	1	P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10		30		2	2	G	1	B	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	50	R	200		4.1	3	G	2		
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0		10		1	2	P	1		
75	84	-															
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN														
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10		0		10		1	2	P	1		
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	100		200	D	4.1	3	G	1	B	
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0		50		3.1	1	G	1		
90	37, 38, 39	-															
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING														
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:														
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10		200		4.1	2	G	1		
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10		300		4.2	2	G	1		
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C	0		30		2	1	P	1		
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10		50		3.1	2	G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30	R	50		3.1	2	G	1	B	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300		30		300		4.2	3	G	3	B	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF							VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	100	3.2	1 G	1	B	L	
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50	3.1	1 G	2		L	
9002.2	382	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10		30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L	
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z		50	300 D	4.2	3 G	3	B	L	
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30 R	30	2	1 G	1	B	L	
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300		10	300	4.2	3 G	3	B		
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:												
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50		10	300	4.2	2 G	2	B		
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100		10	100	3.2	2 G	2	B		
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100		30	200	4.1	3 G	2	B		
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100		100 R	200	4.1	3 G	1	B	L	
91	94	-													
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES												
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1 P	1			
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	30	2	2 P	1			
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C		0	30 D	2	2 P	1			
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		0	50	3.1	1 P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS		GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
				GEUR	STOF						VERKEER					
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3.1	2	G	1			
9301.1	96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2	G	1		L	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	R	30	2	2	G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1	G	1			
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10		0	10	1	1	P	1			
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	10	1	1	P	1			
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	30	2	1	P	1			
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	100	3.2	1	P	1			

Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan



DONKER

GEDIMD LICHT

DONKER

LICHT

GEDIMD LICHT

LICHT

LAAD & LOS

UIT

DRAAI

DONKER

DONKER

Respectzone 100 m

Stedenbouwkundige hoofdopzet Zwarte Land 2 te Scherpenzeel

- grens plangebied
- █ kavels
- █ water landschappelijke inpassing
- █ groene ruimte landschappelijke inpassing
- █ verharding
- █ voorbeeld bouwvlak bbo
- langzaam recreatief verkeer indicatief

Bijlage 3 Parkeernormen

Parkeernormen

weinig stedelijk gebied/rest bebouwde kom

Koop

type woning	richtlijn per woning
koop vrijstaand	1,9 - 2,7
koop 2/1 kap	1,8 - 2,6
koop tussen/hoek	1,6 - 2,4
koop etage duur	1,7 - 2,5
koop etage midden	1,5 - 2,3
koop etage goedkoop	1,2 - 2,0

Huur

type woning	richtlijn per woning
huur vrije sector	1,6 - 2,4
huur sociale huur	1,2 - 2,0
huur etage duur	1,5 - 2,3
huur etage midden/goedkoop	1,0 - 2,0
aanleunwoning en serviceflat	1,0 - 2,0

weinig stedelijk gebied/centrum

Koop

type woning	richtlijn per woning
koop vrijstaand	1,4 - 2,2
koop 2/1 kap	1,3 - 2,1
koop tussen/hoek	1,1 - 2,0

koop etage duur	1,2 - 2,0
koop etage midden	1,0 - 2,0
koop etage goedkoop	0,9 - 2,0

Huur

type woning	richtlijn per woning
huur vrije sector	1,1 - 2,0
huur sociale huur	0,9 - 2,0
huur etage duur	1,0 - 2,0
huur etage midden/goedkoop	0,7 - 2,0
aanleunwoning en serviceflat	0,8 - 2,0

type instelling	aantal parkeerplaatsen per zitplaats
kerk	0,1 - 0,2

bedrijven weinig stedelijk gebied/rest bebouwde kom

Parkeercijfers per 100m² bvo

kantoor (zonder baliefunctie)	2,3 - 2,8
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	3,3 - 3,8
bedrijf arbeidsintensief/bezoekers extensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	2,1 - 2,6
bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,8 - 1,3
bedrijfsverzamelgebouw	1,7 - 2,2

