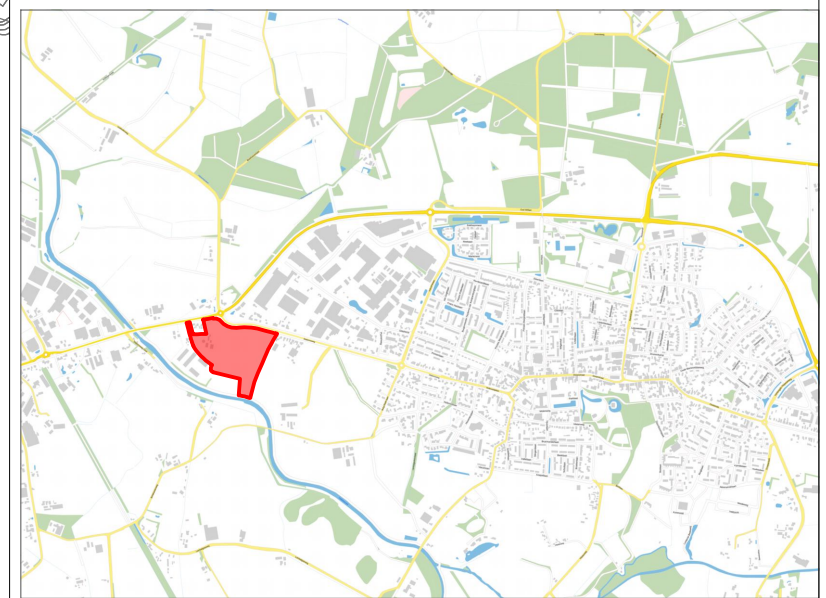


**LEGENDA**

- Plangebied
- BESTEMMINGEN**
- Enkelbestemmingen*
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- Dubbelbestemmingen*
- L-R Leiding - Riool
- WR-A Waarde - Archeologie
- WR-E Waarde - Ecologie
- AANDUIDINGEN**
- overig zone - boringsvrije zone
- overig zone - intrekgebied
- vrijwaringszone - grebbelinie
- bouwvlak
- specifieke bouwaanduiding - blinde gevel
- bedrijf tot en met categorie 2
- bedrijf tot en met categorie 3.1
- kantoor
- specifieke vorm van groen - grondwal
- specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting
- specifieke vorm van verkeer uitgesloten - voet- en fietspad
- ontsluiting
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum dakhelling (graden), minimum dakhelling (graden)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- gevellijn
- hartlijn - leiding riool

**VERKLARING**

Ondergrond  
(gegevens BGT en BRK, d.d. 08-02-2021)



Gemeente Scherpenzeel

**Bestemmingsplan Bedrijventerrein Stationsweg  
Ontwerp**

nummer	99.481	schaal	1:2.000	raad	
formaat	A3	referte	mRO	ID nr.	NL.IMRO.0279.BP2022Stationsweg-ow01
datum	augustus 2022	versie	9		

mRO bv  
Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp  
T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl

