

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsvoorstel

Datum B&W-besluit	: 23 augustus 2022	Portefeuille	: E. van de Glind
Raadsvergadering	: 1 november 2022	Behandeld door	: G. Westerlaken
Agendapunt	: 20	Zaaknummer	: 76561 / 76619
Bijlage(n)	: 3		

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen paardenbak Wittenberg 76

Beslispunten

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht, af te geven voor het realiseren van een paardenbak op de locatie Wittenberg 76 te Scherpenzeel;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Inleiding

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een paardenbak van wedstrijdformaat op de locatie Wittenberg 76. Op het perceel Wittenberg 76 is een paardenfokkerij voor dressuurpaarden aanwezig. Voor het trainen en opleiden van die paarden is een buitenbaan op wedstrijdformaat essentieel. De fokkerij heeft daarom het voornemen om de uitloopweide ten zuiden van de bestaande paarden-bak aan te passen tot wedstrijd baan. Een paardenbak is in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' enkel mogelijk op plekken waar een aanduiding 'paardenbak' aanwezig is. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat op deze locatie een dergelijke aanduiding niet aanwezig is.

De initiatiefnemer heeft daarom een omgevingsvergunningaanvraag ingediend waarbij hij verzoekt om medewerking aan dit plan te verlenen met een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit is de uitgebreide procedure. Hiervoor heeft de aanvrage tekeningen, een ruimtelijke onderbouwing en een quick scan ecologie ingediend.

Op grond van artikel 2.4 van de Wabo is het college het bevoegd gezag voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Een dergelijke omgevingsvergunning

kan echter niet eerder worden verleend dan nadat de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Zonder verklaring van geen bedenkingen dient het college de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Het plan valt niet in één van de door de raad aangewezen categorieën waarvoor geen aparte verklaring van geen bedenkingen vereist. Het college vraagt de raad om een ontwerp-Vvgb af te geven en om de ontwerp-Vvgb tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien er geen zienswijzen ingediend worden over het ontwerp van de vergunning.

Beoogd effect/resultaat

Het afgeven van een ontwerp Vvgb zodat het plan conform de uitgebreide procedure ter inzage gelegd kan worden. Tevens is het doel om deze ontwerp-Vvgb aan te merken als definitieve Vvgb, indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend.

Argumenten

1.1 Het plan is ruimtelijk gezien aanvaardbaar

In de bestaande situatie worden de gronden gebruikt als uitloopweide. De paardenbak is nodig voor het bedrijf om de paarden beter te kunnen trainen. Omdat de gronden op dit moment ook al door het bedrijf gebruikt worden, heeft het plan geen grote ruimtelijke impact. Het bedrijf zal qua aantal paarden niet groeien. Het plan voorziet enkel in het realiseren van betere trainingsfaciliteiten. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd dat het plan past binnen het geldende beleidskader waaronder Rijks-, provinciaal-, regionaal, en gemeentelijk beleid. Deze onderbouwing is voldoende uitgewerkt en akkoord bevonden. Er zullen enkel wat tekstuele aanpassingen gedaan worden, maar deze hebben geen inhoudelijke betekenis. Deze aanpassingen zullen gedaan worden voordat het plan ter inzage wordt gelegd.

1.2 Er zijn geen milieutechnische bezwaren tegen het plan

Het plan is in een eerste beoordeling getoetst aan de verschillende milieutechnische aspecten. Hieruit kwam naar voren dat qua onderzoeken er enkel een quick scan ecologie nodig was. Deze is uitgevoerd en samen met de ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. De onderbouwing en quick scan ecologie zijn voorgelegd aan de afdeling ecologie van Omgevingsdienst de Vallei. Deze heeft het plan nog niet beoordeeld vanwege een grote werkvoorraad. De conclusie van de quick scan ecologie is dat er geen bezwaren tegen het plan. De verwachting is dat de omgevingsdienst dit advies overneemt. Daarnaast is de ruimtelijke onderbouwing ook voorgelegd aan experts op onder andere bodem, water en geluid. Zij hebben aangegeven dat er geen milieutechnische bezwaren zijn tegen het plan.

1.3 Landschappelijke structuur blijft behouden

De bestaande groenstructuur op deze locatie rondom de uitloopweide blijft behouden. De paardenbak wordt op deze wijze zodanig ingepast binnen de bestaande groenstructuur. Het gebied kenmerkt zich door het kampenlandschap. Omdat het plangebied door middel van de bestaande houtsingels al aan het zicht wordt onttrokken, heeft het plan geen invloed op de landschappelijke structuur.

1.4 Buurtparticipatie vooraf is niet nodig

Gelet op de ruime afstand tot de omliggende percelen en woningen en het feit dat het plangebied al ten behoeve van de paardenfokkerij wordt gebruikt, is buurtparticipatie niet nodig. Een ieder wordt in de procedure in de gelegenheid gesteld om voorafgaand aan de besluitvorming een zienswijze in te dienen over het plan.

2.1 De procedure kan mogelijk versneld worden

In eerste instantie geeft de raad enkel een ontwerp-Vvgb af. Het is wettelijk gezien mogelijk om automatisch een definitieve Vvgb te verkrijgen na afloop van de periode om zienswijzen in te dienen als er geen zienswijzen zijn ingediend. Dit dient de raad te besluiten op het moment dat er een ontwerp-Vvgb wordt afgegeven (beslispunt 2). In het geval dat er geen zienswijzen zijn ingediend, hoeft het plan dan niet nogmaals naar de raad en kan het college besluiten over de vergunningaanvraag. Dit versnelt de procedure. Indien er wel zienswijzen ingediend worden, moet de raad met inachtneming van de zienswijzen beslissen of de definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Proces (procedure/vervolg/evaluatie)

Na het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan de procedure worden voortgezet en kan ons college de ontwerp-Vvgb en de omgevingsvergunning in ontwerp ter inzage leggen. Een ieder kan dan over het plan zienswijzen kenbaar maken. Indien er geen zienswijzen ingediend worden, kan uw college de vergunning meteen verlenen en hoeft de raad niet meer te worden betrokken (zie beslispunt 2). Indien er wel zienswijzen ingediend worden, moet de raad met inachtneming van de zienswijzen beslissen of de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

Communicatie

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt in ontwerp op de wettelijke voorgeschreven wijze gepubliceerd en beschikbaar gesteld.

Financiële aspecten

De kosten en risico's komen voor de rekening van de aanvrager. Voordat het plan in ontwerp ter inzage gaat, wordt met aanvrager een overeenkomst gesloten waarin is opgenomen dat eventuele planschade door ontwikkelaar zal worden vergoed. De procedurele kosten voor de vergunning worden op grond van de legesverordening verhaald op de aanvrager. Het plan is derhalve economisch uitvoerbaar.

Begrotingswijziging: nee

Juridische aspecten / grondslag

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het college bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij met een goede ruimtelijke onderbouwing wordt afgeweken van het bestemmingsplan (ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 Wabo). Een dergelijke omgevingsvergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de raad een Vvgb (op basis van artikel 2.27 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht). Zonder verklaring van geen bedenkingen dient het college de omgevingsvergunning te weigeren.

Duurzaamheid

Het plan voorziet in een extra trainingsmogelijkheid voor het bedrijf. Er wordt geen verhard oppervlakte toegevoegd. Ook het aantal dieren bij het bedrijf blijven hetzelfde. Het plan heeft daarom geen nadelige effecten op de duurzaamheid van het bedrijf.

Evaluatie

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

R. 't Hoen
secretaris

M.W. Jaeger
burgemeester

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsbesluit

Agendapunt : 20

Onderwerp : Raadsvoorstel VvGB paardenbak Wittenberg 76

De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 augustus 2022;
Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

Overwegende:

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende Bestemmingsplan;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- dat het project niet voorkomt op de Categorieënlister verklaring van geen bedenkingen Wabo die door de raad is vastgesteld op 28 november 2013 en de verklaring van geen bedenkingen dus is vereist;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht, af te geven voor het realiseren van een paardenbak op de locatie Wittenberg 76 te Scherpenzeel;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 1 november 2022.

B.S. van Ginkel-Schuur
griffier

M.W. Jaeger
voorzitter