

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsvoorstel

Datum B&W-besluit	: 28 november 2023	Portefeuille	: G. van Deelen
Raadsvergadering	: 28 maart 2024	Behandeld door	: G.J. den Hartog
Agendapunt	: Vult Griffie in	Zaaknummer	: 105225 / 105342
Bijlage(n)	: 1		

Onderwerp: Verplaatsing bebouwde komgrens op de Hopeseweg

Beslispunten

1. De grens van de bebouwde kom van Scherpenzeel op de Hopeseweg vast te stellen ten zuiden van de aansluiting bouwlocatie Zelder, een en ander overeenkomstig bijgevoegde situatietekening d.d. 7 november 2023.

Inleiding

Als onderdeel van de ontwikkeling van Scherpenzeel-Zuid is de gemeente onlangs gestart met bouwlocatie Zelder. Het gebied, omsloten door de Groeperlaan, de Hopeseweg en verbindingsweg Zelder (tussen de Groeperlaan en Hopeseweg), wordt ontwikkeld tot woongebied waar ruimte is voor de bouw van ca. 35 woningen. De aansluiting van Zelder op de Hopeseweg ligt in de huidige situatie buiten de bebouwde kom van Scherpenzeel. Een wijziging van de bebouwde komgrens is gewenst.

Beoogd effect

Met de vaststelling van de nieuwe bebouwde komgrens op grond van de Wegenverkeerswet komen alle wegen in Zelder en de aansluiting ervan op de Hopeseweg binnen de bebouwde kom van Scherpenzeel te liggen. Hierdoor wordt de totale bebouwde kom van Scherpenzeel geactualiseerd en aangepast naar de nieuwe situatie.

Argumenten

1.1 Vaststellen van de nieuwe bebouwde komgrens op de Hopeseweg verbetert de verkeersveiligheid

Door de wijziging van de bebouwde komgrens en het verplaatsen van de komportalen met bebording schuift de grens van de bebouwde kom op de Hopeseweg op in zuidelijke richting. Hierdoor komt locatie Zelder binnen de bebouwde kom van Scherpenzeel te liggen.

Met de verplaatsing van de bebouwde komgrens wordt de maximumsnelheid ter plaatse automatisch bepaald op 50 km/h.

De wijziging van de bebouwde komgrens betekent daardoor een verbetering van de veiligheid van het verkeer, de verkeersleefbaarheid voor de aanliggende woonuitbreiding en de oversteekbaarheid van de weg(en).

Kanttekeningen

1.1 De verplaatsing van de komgrens voldoet niet geheel aan de CROW-richtlijnen

Naast wettelijke uitvoeringsvoorschriften worden door het CROW richtlijnen gegeven die wenselijk zijn bij (verplaatsing van) een bebouwde komgrens. De bebouwde kom op de Hopeseweg voldoet hier niet geheel aan op grond van het percentage bebouwing langs de weg. Het CROW geeft hierin de richtlijn van minimaal 30% bebouwing per 100 meter weglengte. Echter: uit de wettelijk vereiste advisering van de Verkeersadviseur politie Oost-Nederland blijkt dat er een herkenbaar verschil in karakter van de wegomgeving aanwezig is. Dit wegbeeld, in combinatie met de poortconstructie, heeft geleid tot een positieve advisering op het voorliggende besluit. Het niet geheel voldoen aan de richtlijn van het CROW is daarom aanvaardbaar.

Proces

In december 2023 is een start gemaakt met de fysieke aanpassingen aan de Hopeseweg, benodigd voor de daadwerkelijke verplaatsing van de bebouwde komgrens. De bestaande drempel ten noorden van de aansluiting Zelder wordt opgeschoven in zuidelijke richting. Daarnaast wordt de weg aangepast door het plaatsen van vluchtheuvels en wordt er belijning en markering aangebracht. Na besluitvorming door uw raad wordt het komportaal, inclusief bebording verplaatst.

Duurzaamheidsaspecten

n.v.t.

Communicatie

Het verkeersbesluit wordt, conform wettelijke verplichting, gepubliceerd in het elektronisch Gemeenteblad. Daarnaast zal een bericht op de gemeentepagina in de Scherpenzeelse krant geplaatst worden. In beide gevallen wordt gewezen op de mogelijkheid bezwaar in te stellen.

Financiële aspecten

De kosten die verbonden zijn aan de bovengenoemde maatregelen kunnen ten laste worden gebracht van het Fonds Dorpsontwikkeling Scherpenzeel Zuid.

Begrotingswijziging: nee

Juridische aspecten / grondslag

De grondslag voor het verkeersbesluit is artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994 in combinatie met artikel 23 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) en de uitvoeringsvoorschriften BABW. Tegen het raadsbesluit kan bezwaar worden ingediend door belanghebbenden. Het "dictum" van het raadsbesluit is bijgevoegd. Dit "dictum" zal worden bekendgemaakt op www.overheid.nl

Evaluatie

Nee

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

R. 't Hoen
secretaris

M.C. Teunissen-Willemsen
burgemeester

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsbesluit

Agendapunt : Vult Griffie in

Onderwerp : Verplaatsing bebouwde komgrens op de Hopeseweg

De raad van de gemeente Scherpenzeel;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 november 2023;
gelet op artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994 in combinatie met artikel 23 van het Besluit
Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) en de uitvoeringsvoorschriften BABW;
met inachtneming van het advies d.d. 14 november 2023 van de verkeersadviseur politie Oost-Nederland,

besluit

2. De grens van de bebouwde kom van Scherpenzeel op de Hopeseweg vast te stellen ten zuiden van de aansluiting bouwlocatie Zelder, een en ander overeenkomstig bijgevoegde situatietekening d.d. 7 november 2023.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 28 maart 2024.

B.S. van Ginkel-Schuur
griffier

M.C. Teunissen-Willemsen
voorzitter