

Stappenplan participatie omgevingswet.

1 waar gaat het over?

1.a. Ons plan op de voorposten 74 gaat over het aanbouwen van een overkapping aan onze garage aan de kant van de st. Annakamp. Binnen onze erf grens.

b. het wordt een overkapping even hoog als de garage en met nieuwe schuttingen en glas vensters om het te dichten, zodat we droog eronder kunnen zitten (zuid/west kant). Omdat het dak van onze garage ook vervangen moet worden, willen we het dak van de garage als een gelijk deel maken met de overkapping, zodat er geen scheuren of lekkages kunnen ontstaan wanneer het materiaal kan gaan werken i.v.m. de zon of sneeuw/winter.

c. We zorgen ervoor dat iedereen die betrokken is, een email en mondeling overdracht van ons ontvangt. We verzamelen de juiste informatie en hebben een bouwkundig tekenaar (dhr. O. van Aken) ingeschakeld die deze tekeningen ook aan de buurtbewoners laat zien.

2. belangen analyse

a. er zijn geen beduidende gevolgen voor de omgeving.

b. ons plan heeft beduidend geen invloed op anderen.

c. betrokkenen, dhr. Pol, vergunningsverlener en dhr. van Aken hebben mee kunnen denken en ons advies kunnen geven om aan de omgevingswetten te kunnen voldoen en/of de BOPA aanvraag te kunnen doen.

d. de inbreng gaat heel ver, wij hebben het idee aangedragen en de gemeente heeft aangegeven wat mogelijk is en wat niet.

e.

3. participatieplan

a. dhr. Pol (omgevingsvergunningsverlener van gemeente en dhr. van Aken als bouwkundig tekenaar, en dhr. Peter Osnabrugge de aannemer die het gaat bouwen.

Daarnaast burens in onze omgeving, op basis van de AVG mag ik niet zonder toestemming namen en telefoonnummers noteren. Maar zij zijn akkoord met het stukje van 0,7m² bouwwerk oppervlakte in onze tuin. 2 adressen zijn niet in staat hier antwoord op te kunnen en willen geven.

b. de betrokkenen zijn benaderd zoals het hoort, namelijk een persoonlijk gesprek en uitleg.

c. de betrokkenen hebben aangegeven dat zij volledig akkoord zijn met het bouwwerk en wensen ons vooral veel woongenot en plezier van onze overkapping.

d. de betrokkenen weten nu dat we moeten wachten op toestemming van de raad wanneer zij weer vergaderen en dan geven wij dat weer door dat er toestemming is dat we mogen gaan bouwen.

4. Participatie verslag

Stap 1 situatie: uitleg aan omwonenden.

Stap 2. Taak: Het is onze taak dat we een goede tekening aanleveren bij dhr. Pol. De vergunningsverlener, dat we een goede motivatie hebben waarom we deze overkapping willen en met name waarom we de 0,7 m² bouwgrond erbij willen hebben zodat het bouwwerk er niet vreemd en lelijk uit komt te zien, maar dat het een mooi afgewerkte overkapping is.

Stap 3. Actie: we leggen uit aan de burens dat we een overkapping naast onze schuur willen en dat we verwachten dat we daar veel plezier en woongenot van gaan ondervinden. Dat de overkapping mooi aaneen sluit met de schuur en zo een mooie ruimte wordt gecreëerd om lekker onder te kunnen zitten. Tevens een fraai aanzicht vanaf het openbaar gebied. Zie bijgeleverde tekening.

Stap 4: Resultaat terugkoppelen, zowel nu aan de gemeente aan de hand van dit proces verslag als aan onze burens wat de uitkomst gaat zijn van de raad.

Stap 5: Na goedkeuring van de gemeente gaan we het bouwwerk bouwen en hopen dit in de mei vakantie te bewerkstelligen.