

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsvoorstel

Datum B&W-besluit	: 16 april 2024	Portefeuille	: E. van de Glind
Raadsvergadering	: 4 juni 2024	Behandeld door	: J. Lattasch
Agendapunt	: Vult Griffie in	Zaaknummer	: 115635 / 115643
Bijlage(n)	: 7		

Onderwerp: BOPA De Voorposten 74 Plaatsen van een overkapping

Beslispunten

1. Positief te adviseren over het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een overkapping aan De Voorposten 74.

Inleiding

Aan De Voorposten 74 is een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een overkapping. 0,7m² van de overkapping komt in de bestemming Tuin te staan. In de bestemming tuin zijn alleen erkers en erfafscheidingen toegestaan.

Omdat deze overkapping strijdig is met de bestemming is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) nodig. U heeft aangegeven in uw besluit van 22 februari 2022 dat u voor deze activiteiten een bindend advies wilt geven.

Beoogd effect/resultaat

Door het besluit van de raad ontstaat er duidelijkheid voor de inwoner of de vergunning verleend wordt.

Argumenten

1.1. Er ontstaat een rechte lijn met de garage en de schutting

Door de overkapping door te trekken tot de straat ontstaat er een natuurlijke en logische invulling van het perceel.

1.2. De overschrijding is klein

De overkapping komt voor 0,7m² in de bestemming Tuin te staan. Dat is een kleine overschrijding.

1.3. Plan komt overeen met goedgekeurd vooroverleg

De initiatiefnemer heeft het plan eerst als vooroverlegplan ingediend. Hierbij is het plan meerdere keren in de Adviescommissie Omgevingskwaliteit besproken. Na een aanpassing is het plan goedgekeurd. De aangevraagde overkapping komt overeen met het

goedgekeurde vooroverlegplan.

1.4. Er zijn geen bezwaren van omwonenden

De initiatiefnemer heeft het plan met tekeningen aan de omwonenden toegelicht in een persoonlijk gesprek. De meeste omwonenden hebben aangegeven dat zij geen bezwaar zien in het bouwwerk en wensen vooral veel woongenot en plezier met de overkapping. Alleen 2 adressen zijn niet in staat hier antwoord op te kunnen en willen geven. De mate van participatie lijkt passend bij de impact van het initiatief en omwonenden zijn tijdig in staat gesteld te reageren, op basis van het participatieverslag.

Kanttekeningen

1.1. De bebouwde oppervlakte neemt toe

Door de overkapping neemt de bebouwde oppervlakte op het perceel toe. Volgens het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) is 50m² aan bijgebouwen toegestaan op het perceel. De garage en de overkapping hebben een totale oppervlakte van ongeveer 41,4m². Dat betekent dat de bebouwde oppervlakte op het perceel volgens het omgevingsplan is toegestaan.

Proces (procedure/vervolg/evaluatie)

Als u instemt met dit voorstel dan wordt de omgevingsvergunning verleend.

Als u niet instemt en negatief adviseert, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

Duurzaamheidsaspecten

Voor de initiatiefnemer ontstaat een fijner woongenoot. Door de overkapping kunnen zij ook bij slechter weer buiten zitten.

Communicatie

De initiatiefnemer heeft het plan met tekeningen aan de omwonenden toegelicht in een persoonlijk gesprek. De meeste omwonenden hebben aangegeven dat zij geen bezwaar zien in het bouwwerk en wensen vooral veel woongenot en plezier met de overkapping. Alleen 2 adressen zijn niet in staat hier antwoord op te kunnen en willen geven. De mate van participatie lijkt passend bij de impact van het initiatief en omwonenden zijn tijdig in staat gesteld te reageren, op basis van het participatieverslag.

Financiële aspecten

Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin worden onder meer de financiële aspecten opgenomen.

Begrotingswijziging: nee

Juridische aspecten / grondslag

De aanvraag omgevingsvergunning is op 11 maart 2024 aangevraagd. De beslistermijn voor deze vergunning is acht weken. Dat betekent dat uiterlijk op 6 mei 2024 besloten moet worden op deze vergunning. Indien noodzakelijk kan de beslistermijn met zes weken worden verlengd zodat voldaan wordt aan de wettelijke (beslis)termijn.

Het adviesrecht (van de raad) heeft als grondslag artikel 16.15 a onder b van de Omgevingswet. Hier is sprake van een bindend advies. De grondslag voor de participatieplicht betreft artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet. Tegen de verlening of

weigering van de omgevingsvergunning staat gedurende zes weken (na bekendmaking) bezwaar en beroep open.

Evaluatie

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

R. 't Hoen
secretaris

M.C. Teunissen-Willemsen
burgemeester

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsbesluit

Agendapunt : Vult Griffie in

Onderwerp : BOPA De Voorposten 74 Plaatsen van een overkapping

De raad van de gemeente Scherpenzeel,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 april 2024;
gelet op artikel 16.15 a onder b van de Omgevingswet;

besluit

1. Positief te adviseren over het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een overkapping aan De Voorposten 74.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 2024.

B.S. van Ginkel-Schuur
griffier

M.C. Teunissen-Willemsen
voorzitter