

Scherpenzeel, 9 januari 2022

Geacht college van burgemeester en wethouders,

In goede orde ontving het bestuur van Stichting Kulturhus De Breehoek, hierna 'de Stichting', naar aanleiding van het overleg met de afvaardiging van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Scherpenzeel, hierna 'het College' d.d. 20 december 2022, van het College een brief gedateerd op 22 december 2022, welke is ontvangen op 28 december 2022.

In voornoemde brief heeft het College aangegeven zich 'niet meer te willen binden' aan de met de Stichting gesloten intentieovereenkomst. Dit houdt in dat het College inmiddels ook formeel heeft aangegeven dat zij zich niet meer aan de afspraken in de intentieovereenkomst wenst te houden.

Wellicht ten overvloede wijzen wij het College er op dat de intentieovereenkomst bindende afspraken bevat en dat het College zich alleen aan deze afspraken kan onttrekken als de intentieovereenkomst wordt beëindigd. Eenzijdige beëindiging van de intentieovereenkomst door het College is, anders dan bij wederzijdse beëindiging van de intentieovereenkomst, slechts mogelijk door 'ontbinding' of 'opzegging' van de intentieovereenkomst door het College.

Ontbinding door het College is slechts mogelijk in het geval er aan de zijde van de Stichting sprake is van een tekortkoming in de nakoming van de intentieovereenkomst en de Stichting, na met betrekking tot deze tekortkoming door het College in gebreke te zijn gesteld, alsnog haar verplichting(en) uit de intentieovereenkomst weigert na te komen. Een dergelijke ingebrekestelling is door de Stichting nooit ontvangen en de Stichting heeft ook nooit gehandeld in strijd met haar verplichtingen uit de intentieovereenkomst.

In dat geval resteert het College dus nog enkel de mogelijkheid van opzegging van de intentieovereenkomst. Echter, dit is slechts mogelijk als de overeenkomst voorziet in een opzegmogelijkheid. En dat is in de gesloten intentieovereenkomst niet het geval. Ook deze beëindigingsgrond biedt het College dus niet de mogelijkheid om onder de afspraken in de intentieovereenkomst uit te komen.

Kortom: of het College zich nu wil binden of niet, het College blijft gebonden aan de afspraken in de intentieovereenkomst en heeft geen juridische grond deze te beëindigen of beëindigd te verklaren. In de rechtspositie van het College is dus feitelijk na het overleg van 20 december 2022 en de brief d.d. 22 december 2022 niets veranderd. Het handelen van het College moet in deze dan ook, en het spijt ons dat te zeggen, als zeer onprofessioneel worden gekwalificeerd.

Daar komt bij dat het College zich met deze handelwijze niet alleen onprofessioneel opstelt maar zich ook een onbetrouwbare samenwerkingspartner toont, die zich -als het haar belieft- denkt te kunnen onttrekken aan eerder gemaakte afspraken, zonder dat daar enige (juridische) grond voor is.

Verder bevreemdt het de Stichting dat in de brief d.d. 22 december 2022 is aangegeven dat de gemeente alternatieven onderzoekt voor haar huisvesting. Dit omdat de Stichting in de veronderstelling verkeert dat er tussen het College en de Stichting consensus bestaat over de wenselijkheid van het inhuizen van de gemeente in de Breehoek. Niet alleen vanuit het belang van de Breehoek tot verbetering van haar exploitatie, maar juist ook vanuit de herhuisvestings- en verduurzamingsopgave van de gemeente en het belang van de gehele samenleving bij een doelmatige en efficiënte besteding van overheidsgelden. Immers, ook de exploitatie van de gemeente Scherpenzeel zelf verbetert met het plan zoals neergelegd in de intentieovereenkomst. De Stichting verwijst hierbij naar het rapport dat destijds door Draaijer en Partners is opgesteld.

De intentieovereenkomst heeft inmiddels geresulteerd in een, zowel door de gemeente als de Stichting gedragen, voorlopig ontwerp. Het gemeentehuis maakt hier onderdeel van uit. Gelet daarop hecht het bestuur van de Stichting er aan te benadrukken dat het verschil van inzicht tussen de Stichting en het College niet ziet op de wijze waarop de intentieovereenkomst wordt uitgewerkt. Het College heeft namelijk, na het verder uitwerken van de plannen conform de intentieovereenkomst en het maken van de bijbehorende kosten, na de meest recente gemeenteraadsverkiezingen ineens besloten tot een koerswijziging.

Deze koerswijziging houdt in dat door het College werd aangegeven de afspraken uit de intentieovereenkomst (de gemeente Scherpenzeel wordt huurder, subsidiebedrag Breehoek wordt lager) geen vervolg te willen geven, maar de eigendom van De Breehoek naar zich toe te willen trekken en een overeenkomst te sluiten met de Stichting enkel ten behoeve van de exploitatie. Uit een recent door de gemeente Scherpenzeel in dit kader uitgevoerd onderzoek naar de organisatiestructuur en fiscale consequenties van een dergelijk scenario blijkt niet van (financiële) voordelen voor De Breehoek, de gemeente Scherpenzeel of de samenleving in de brede zin. De Stichting ziet dan ook geen reden om de huidige eigendomsverhoudingen te wijzigen. Het College wenst deze wijziging (in weerwil van de uitgangspunten en afspraken zoals geformuleerd in de intentieovereenkomst) desondanks door te drukken.

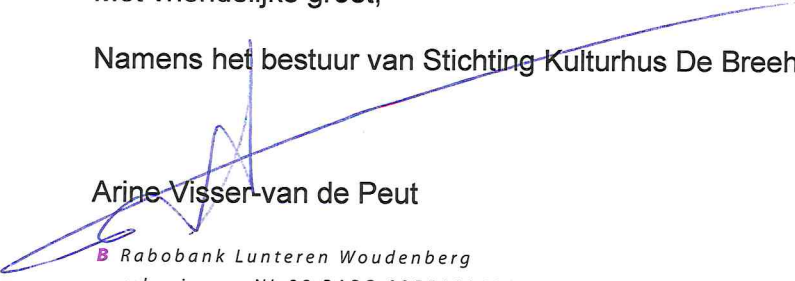
Het College zal zich ongetwijfeld juridisch hebben laten adviseren en zich ervan bewust zijn dat de Stichting aanspraak kan maken op een forse schadevergoeding als het College haar besluit haar afspraken uit de intentieovereenkomst niet na te komen en te kiezen voor alternatieve huisvesting doorzet. In het belang van de samenleving overweegt de Stichting sterk om af te zien van een juridische procedure waarbij deze schade ook daadwerkelijk op de gemeente Scherpenzeel zal worden verhaald. De Stichting behoudt zich in dit stadium echter alle rechten en wettelijke mogelijkheden voor.

Tot slot wenst de Stichting nogmaals te benadrukken dat zij, ondanks het feit dat het vertrouwen in het College als samenwerkingspartner door deze kwestie een forse knauw heeft gekregen, openstaat voor het verder uitwerken van de gemaakte plannen conform het bepaalde in de intentieovereenkomst.

In het kader van de openheid en transparantie aan de zijde van de Stichting is van deze brief tevens een afschrift verzonden aan alle gemeenteraadsleden en commissieleden.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Stichting Kultuurhuis De Breehoek,



Arine Visser-van de Peut