



Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 26-03-2024
Voorzitter M.C. Teunissen-Willemsen
Aanwezig E. van de Glind, I. van Ekeren, H. Vlastuin, G. van Deelen en R. 't Hoen
Afwezig

1 Besluitenlijst van 19 maart 2024

2 Aanvraag omgevingsvergunning Voedselbos

Besluit:

1. *Geen medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een voedselbos op het perceel nabij Barneveldsestraat 11.*

Toelichting:

Het college werkt niet mee aan een voedselbos in de buurt van de Barneveldsestraat 11. Een voedselbos past niet in de wensen van het college en de raad om landbouwgrond voor boerenbedrijven te behouden.

3 Anterieure overeenkomst Ruwinkelseweg 5

Besluit:

1. *In te stemmen met bijgevoegde anterieure overeenkomst Ruwinkelseweg 5 tussen de gemeente en de initiatiefnemer.*

Besluit burgemeester:

2. Wethouder I. van Ekeren te machtigen om namens het college de anterieure overeenkomst te ondertekenen.

Toelichting:

De gemeente gaat met de initiatiefnemer een overeenkomst aan in verband met het legaliseren van een bijgebouw op het perceel aan de Ruwinkelseweg 5 te Scherpenzeel. De anterieure overeenkomst legt de rechten en verplichtingen tussen de gemeente en de initiatiefnemer vast.

Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Regio De Vallei*Besluit:*

1. *Gemeenschappelijke Regeling Regio De Vallei, in werking getreden 1 januari 2021, volgens bijlage, te wijzigen.*

Toelichting:

Onlangs hebben de gemeenteraden van de Regio De Vallei-gemeenten Wageningen, Nijkerk, Barneveld, Ede en Scherpenzeel toestemming gegeven aan de colleges om de samenwerking over afvalverwerking te wijzigen. De wet schrijft deze procedure voor. Het gaat hier om de samenwerking binnen de Gemeenschappelijke Regeling. Een wetswijziging zorgt ervoor dat de samenwerking inhoudelijk gewijzigd moet worden. De colleges zijn nu bevoegd de samenwerking te mogen wijzigen. Het college heeft nu dit besluit genomen. Nadat de andere colleges ook dit besluit hebben genomen, is de samenwerking gewijzigd.

Huurovereenkomsten en Gebruiksovereenkomst De Tulpenhof*Besluit:*

1. *In te stemmen met het aangaan van de huurovereenkomst Onbebouwd Onroerend Goed en de Overeenkomst Kantoorruimte met Woonstede in verband met de woonunits in plan De Tulpenhof.*
2. *In te stemmen met het aangaan van de gebruiksovereenkomst met de gebruikers van de woonunits in plan De Tulpenhof.*

Toelichting:

Op de locatie De Tulpenhof zijn 13 woonunits gecreëerd voor de opvang van Oekraïners. De woonunits zijn geplaatst door Woonstede. Met Woonstede zijn de benodigde huurovereenkomsten gesloten. De gemeente geeft de units in bruikleen aan de gebruikers. Hiervoor is een gebruiksovereenkomst opgesteld.

Besluit:

1. *In te stemmen met het voornemen om met een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo) af te wijken van het bestemmingsplan 'Centrum' voor de bouw van 6 woningen aan de Dorpsstraat 224.*
2. *De ontwerp omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage te leggen conform de wettelijk voorgeschreven procedure.*
3. *In te stemmen met bijgevoegde anterieure overeenkomst Dorpsstraat 224 (met bijlagen) tussen de gemeente en Koppel Holding B.V.*

Besluit burgemeester:

4. *Wethouder E. van de Glind te machtigen om namens het college de anterieure overeenkomst te ondertekenen.*

Toelichting:

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om de bestaande woon-winkelruimte aan de Dorpsstraat 224 te vervangen door nieuwbouw met zes appartementen. De gemeente wil hieraan meewerken en tegelijk een overeenkomst sluiten waarin de rechten en verplichtingen van de gemeente en de ontwikkelaar zijn vastgelegd. Daarmee wordt het financiële risico voor de gemeente uitgesloten.

Vastgesteld 2 april 2024

R. 't Hoen
gemeentesecretaris