

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2019-38

datum : 21 mei 2019

aan : de Gemeenteraad

van : het College van Burgemeester en Wethouders

onderwerp : ontwikkeling 't Zwarte Land II

bijlage(n) : 1

Graag informeren we u met bijgaande uitgangspuntennotitie over de actuele stand van zaken ten aanzien van de ontwikkeling van het Zwarte Land II.

Op hoofdlijnen zijn de uitgangspunten als volgt:

- Het beeld wat tot voor kort in de media werd gepresenteerd (een hal van 5 ha) kan vooralsnog niet rekenen op draagvlak binnen dit college.
- Het college blijft welwillend ten aanzien van de wens van Modiform om haar bedrijfsactiviteiten in Scherpenzeel te concentreren. Maar bedrijfsbelangen, algemeen belang en de belangen van omwonenden moeten wel met elkaar in balans worden gebracht.
- De Initiatiefgroep (bestaande uit Modiform, Berkhof en OndernemersVereniging Scherpenzeel) doet voor eigen rekening en risico onderzoek naar alternatieve plannen, waarbij een deel van de uitbreidingsbehoefte ten noorden van de Stationsweg zou kunnen worden ingevuld.
- Het college werkt constructief mee aan het onderzoeken van deze alternatieve plannen, zowel met het oog op inbreiding door Modiform op het bestaande bedrijfsterrein, als met het oog op het bieden van ruimte aan kleinschalige bedrijvigheid op 't Zwarte Land II.
- Een definitief standpunt neemt Gemeente Scherpenzeel pas in als de plannen concreet zijn uitgewerkt, en als alle feiten op tafel liggen. Daarbij kijkt de gemeente niet alleen naar bouwvolumes, maar ook naar impact op de samenleving, ruimtelijke inpasbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid.