

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2023-77

datum : 19 december 2023

aan : de raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Prestatieafspraken Sociale Woningbouw 2024-2028

bijlage(n) : 1

Jaarlijks worden door Gemeente, Woonstede en de Huurdersbond Ede e.o. prestatieafspraken gemaakt. Discussies over deze afspraken gaan jaarlijks van start zodra, uiterlijk 1 juli, het bod op de Woonvisie van de corporatie is ontvangen. De te maken afspraken dienen voor 15 december elk jaar te zijn afgerond.

De basis voor de voorliggende prestatieafspraken 2024-2028 ligt in de Woonvisie Scherpenzeel 2020-2030, het bod van Woonstede op de Woonvisie, de kaders van de gemeenteraad en de kaders van Huurdersbond Ede e.o. voor prestatieafspraken.

Deze afspraken betreffen de onderlinge samenwerking en de gezamenlijke zorg voor o.a. beschikbaarheid, betaalbaarheid, een duurzame sociale huurwoningvoorraad, leefbaarheid, wonen met zorg en de huisvesting van spoedzoekers. Over de inhoud van deze prestatie- afspraken zijn ambtelijk en bestuurlijk diverse gesprekken gevoerd.

We zien de vraag naar sociale huurwoningen toenemen. Ook vanuit het Rijk en de Provincie neemt de druk toe om naast betaalbare koopwoningen ook meer sociale huurwoningen te bouwen. Om deze reden zijn de prioriteiten dit jaar wat verschoven van de nadruk op duurzaamheid naar meer nadruk op beschikbaarheid en betaalbaarheid. Ook duurzaamheid blijft een aandachtspunt, maar dat is inmiddels ingebed in de werkwijze van de corporatie. Zo is afgesproken dat er meer kennis wordt uitgewisseld over de warmtetransitie en verkennen Woonstede en de gemeente samen mogelijkheden om huurders te helpen energie te besparen. Daarnaast is het stuk wat korter en daarmee beter leesbaar dan voorheen.

Op het gebied van wonen en zorg zien Woonstede en Gemeente dat er een grote opgave ligt om de groeiende groep senioren in de toekomst te huisvesten. Partijen zetten zich gezamenlijk in om doorstroming naar meer geschikte woningen te stimuleren. Bij bouwplannen wordt nadrukkelijk gekeken naar de grote behoefte aan seniorenwoningen, en starterswoningen.

GEMEENTE SCHERPENZEEL