

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2018-83

datum : 13 december 2018

aan : de Raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Raamovereenkomst 2019-2023 en Prestatieafspraken 2019 met
woningcorporatie Woonstede

bijlage(n) : 1

Hierbij ontvangt u ter informatie de vastgestelde en getekende Raamovereenkomst 2019-2023 en Prestatieafspraken 2019 met Woningcorporatie Woonstede toe.

De prestatieafspraken zijn het resultaat van de onderhandelingen tussen de gemeente en de woningcorporatie. De onderhandelingen gaan jaarlijks van start zodra uiterlijk 1 juli het bod op de woonvisie van de corporatie is ontvangen. Deze onderhandelingen vinden plaats op basis van gelijkwaardigheid.

Duurzaamheid

Bijzonder is de afspraak over de aanleg en toepassing van Warmtenet bij de woningen van Woonstede. De drie partijen onderkennen daarmee het belang van een zorgvuldige energietransitie

Ten aanzien van de duurzaamheidsambitie bij nieuwbouwprojecten is het maximaal haalbare in de prestatieafspraken opgenomen. Omdat de afspraken worden gemaakt op basis van gelijkwaardigheid (de gemeente als privaatrechtelijke partij) is het voor het realiseren van de doelstellingen van de gemeente (gemeente als publiekrechtelijke partij) wenselijk dat de doelstellingen in de ruimtelijke plannen worden opgenomen. Daarmee ontstaat een kader dat afdwingbaar is.

Zo kunnen ambities ten aanzien van duurzaamheid worden gerealiseerd door ze op te nemen in bijvoorbeeld het bestemmingsplan of in het beeldkwaliteitsplan.