

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2018-72

datum : 6 november 2018

aan : de Raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Verbouw gemeentehuis, tussentijds verslag

bijlage(n) : 0

Inleiding

Op 13 maart 2018 heeft u een krediet van € 207.000,00 ter beschikking gesteld voor aanpassingen aan de gebouwen Buitenplaats en de Villa.

Na selectie uit 3 architecten is op basis van de laagste prijs het ontwerp proces gegund aan I'M Architecten uit Deventer.

Voor de verbouwwerkzaamheden in gebouw Buitenplaats is een meervoudige onderhandse aanbesteding uitgeschreven waarvoor drie aannemers zijn benaderd. De procedure is begeleid door Inkoop Bureau Midden Nederland (IBMN). De laagste prijs was het criterium voor gunning.

Voor de aan te besteden werkzaamheden bedroeg het taakstellende budget € 180.000,00. Een aannemer deelde al vroegtijdig mee dat dit budget ontoereikend was. Een week voor de datum van aanbesteding kregen wij van de twee overgebleven aannemers bericht dat zij niet binnen het budget konden inschrijven. Vervolgens hebben wij het taakstellende budget verhoogd tot € 200.000,00.

De aanbesteding heeft als resultaat dat de gunning binnen het krediet kan plaatsvinden. Op 23 oktober 2018 is het werk gegund aan Bouwbedrijf Robu B.V. uit Woudenberg. Inclusief de reeds aangegane verplichtingen resteert er nu nog een krediet van € 3.835,00.

.

De verwachting is dat de verbouwwerkzaamheden voor de jaarwisseling van start kunnen gaan. De oplevering zou dan in het voorjaar van 2019 plaatsvinden.

Alhoewel de thans aangegane verplichtingen binnen het krediet blijven, is door de duurdere aanbesteding de ruimte in het krediet nagenoeg uitgeput. Hieronder wordt daarop ingegaan.

Kanttkening

Bij verbouwwerkzaamheden is het mogelijk dat onvoorzienbare zaken aan het licht komen waardoor meerkosten ontstaan. Gezien de krappe ruimte in het budget kan dit leiden tot overschrijding van het krediet.

Perspectief

We trachten eventuele tegenvallers binnen de lopende begroting op te vangen.

Indien vervolgens alsnog een overschrijding van het krediet aan de orde is, zal een apart dekkingsvoorstel aan u worden voorgelegd.