



Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 24-10-2023
Voorzitter M.C. Teunissen-Willemsen
Aanwezig H. Vlastuin, E. van de Glind, I. van Ekeren, G. van Deelen en R. 't Hoen
Afwezig

1 Besluitenlijst van 10 oktober 2023

2 Plan van aanpak omgevingsplan

Besluit:

1. *In te stemmen met het Plan van aanpak Omgevingsplan Scherpenzeel;*
2. *De raad voor te stellen om te kiezen voor de procedure voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor nieuwe initiatieven na 1 januari 2024, tenzij dit juridisch niet mogelijk is.*
3. *De raad voor te stellen in principe te kiezen voor een consoliderende invoeringsstrategie bij de opstelling van het omgevingsplan. Hierin zijn accentverschuivingen mogelijk mocht de situatie daarom vragen.*
4. *De raad voor te stellen te kiezen voor een regisserende sturingsrol bij de opstelling van het omgevingsplan.*
5. *De raad voor te stellen om te kiezen voor een gefaseerde opstelling van het omgevingsplan en daarbij de volgende fasering te hanteren voor het komen tot het omgevingsplan:*
 - *Regeling woongebieden;*
 - *Regeling fysieke leefomgeving*
 - *Regeling centrum*
 - *Regeling milieu*
 - *Regeling bedrijventerreinen*
 - *Regeling Scherpenzeel-Zuid*
 - *Regeling Scherpenzeel-Noord*
 - *Veegplan voor BOPA's*
6. *De raad voor te stellen in te zetten op de afronding van het definitieve omgevingsplan in 2028.*
7. *De raad voor te stellen om de gemaakte keuzes te evalueren en mogelijk te herzien gelijktijdig met de besluitvorming over de vaststelling (van de gefaseerde delen) van het omgevingsplan.*

Toelichting:

De Omgevingswet treedt per 1 januari 2024 in werking. De gemeente Scherpenzeel bereidt zich voor op de invoering van deze wet. Het omgevingsplan is een nieuwe planvorm onder de Omgevingswet en zal alle bestemmingsplannen gaan vervangen. Voor het maken van een omgevingsplan is een plan van aanpak opgesteld. Hierin staan de werkzaamheden en keuzen beschreven om te komen tot het Omgevingsplan Scherpenzeel.

3 Subsidieregeling gemeentelijke monumenten Scherpenzeel 2024

Besluit:

- 1. Aan de raad voor te stellen de subsidieregeling van gemeentelijke monumenten 2012 in te trekken.*
- 2. De subsidieregeling gemeentelijke monumenten Scherpenzeel 2024 vast te stellen.*
- 3. De subsidieregeling gemeentelijke monumenten Scherpenzeel 2024 op 1 januari 2024 in werking te laten treden.*

Toelichting:

De gemeente verleent subsidie voor het onderhouden, vernieuwen en/ of herstellen van gemeentelijke monumenten. Dat is geregeld in de subsidieregeling van gemeentelijke monumenten. Deze regeling is geactualiseerd om meer duidelijkheid te creëren over het gebruik van de subsidie en het subsidieplafond gelijk te trekken aan het beschikbare budget. Bovendien is de nieuwe regeling aan de nieuwe wetgeving aangepast. De subsidieregeling treedt per 1 januari 2024 in werking.

4 Bestemmingsplan 'Prinses Margrietlaan – Scherpenzeel'

Besluit:

- 1. De raad voor te stellen om in te stemmen met de Nota zienswijzen van het bestemmingsplan 'Prinses Margrietlaan – Scherpenzeel' en hiermee de beantwoording van de zienswijze en de ambtshalve wijzigingen, integraal onderdeel uit te laten maken van het raadsbesluit.*
- 2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Prinses Margrietlaan – Scherpenzeel', met planidentificatienummer NL.IMRO.0279.BP2021Pmargrietln–vg01' vast te stellen.
De raad voor te stellen geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.*

Toelichting:

Het bestemmingsplan 'Prinses Margrietlaan – Scherpenzeel' maakt de bouw van 6 appartementen mogelijk, naast het bestaande appartementencomplex aan de Prinses Margrietlaan. Het ontwerpbestemmingsplan 'Prinses Margrietlaan – Scherpenzeel' heeft van 2 augustus 2023 tot en met 12 september 2023, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is een zienswijze ingediend. De zienswijze zorgt niet voor een aanpassing van het bestemmingsplan. Het college vraagt de raad om het bestemmingsplan vast te stellen.

5 Bezwaarschrift Rubenslaan 25 (zonnepanelen)

Besluit:

- 1. Het bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning zonnepanelen in de zijgevel van de woning Rubenslaan 25 ongegrond te verklaren.*
- 2. Bezwaarmakers en vergunninghouder overeenkomstig bijgevoegde conceptbrief te berichten.*

Toelichting:

Er is een vergunning verleend voor het plaatsen van zonnepanelen in de zijgevel van een woning gelegen aan de Rubenslaan. Hiertegen is een bezwaarschrift ingediend. Bezwaarmakers vrezen –kort gezegd– voor overlast ten gevolge van reflectie van de zonnepanelen.

Het bezwaarschrift is voorgelegd aan de Onafhankelijke Bezwarencommissie. De Bezwarencommissie heeft op 8 september 2023 advies uitgebracht. De Bezwaren-commissie adviseert om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Dit advies heeft het college overgenomen waardoor het besluit tot vergunningverlening in stand blijft.

6 Vaststelling bestemmingsplan Hopeseweg 12 en 12a

Besluit:

- 1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Hopeseweg 12 en 12a' met planidentificatiecode NL.IMRO.0279.BP2023Hopesewe12–vg01 vast te stellen;*
- 2. De raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.*

Toelichting:

Voor de locatie Hopeseweg 12 en 12a is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in het aanpassen van de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarische met waarden – landschap'. Dit

wordt gedaan zodat er ten noorden van de woning van Hopeseweg 12a een extra bijgebouw kan worden gerealiseerd. Het ontwerpbestemmingsplan lag gedurende 6 weken ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college zal de gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan vast te stellen.

7 Beslissing op bezwaar verbreding inrit nabij Oosteinde 42

Besluit:

- 1. Het bezwaarschrift inzake verbreding inrit nabij Oosteinde 42 ongegrond te verklaren, de toestemming van 25 april 2023 te herroepen en daarbij de van rechtswege ontstane toestemming tot verbreding inrit te bekrachtigen.*
- 2. Bezwaarmakers, overeenkomstig bijgevoegde brief, te berichten.*

Toelichting:

Er is een bezwaarschrift ingediend tegen de toestemming om een inrit nabij een perceel aan het Oosteinde te verbreden. De verbreding van de inrit is noodzakelijk vanwege de bouw van een woning. Hierdoor verdwijnt er (noodgedwongen) één openbare parkeerplaats. De bezwaarmakers willen dit gecompenseerd zien. Het bezwaarschrift is voorgelegd aan de Onafhankelijke Bezwarencommissie. De Bezwarencommissie heeft het college geadviseerd om de van rechtswege ontstane toestemming te bekrachtigen. Het college heeft dit advies overgenomen. Dit betekent concreet dat de verbreding van de inrit kan worden uitgevoerd.

8 Huisvestingsverordening Scherpenzeel 2024

Besluit:

- 1. De gemeenteraad voor te stellen de Huisvestingsverordening Scherpenzeel 2024 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de Huisvestingsverordening Scherpenzeel 2023 zoals vastgesteld d.d. 4 juli 2023.*

Toelichting:

De gemeenteraad van Scherpenzeel heeft in juli 2023 de Huisvestingsverordening Scherpenzeel 2023 vastgesteld. Het betrof een verlenging van de oude huisvestingsverordening uit 2019 die in juli 2023 zou verlopen. Om niet een periode zonder huisvestingsverordening te zitten werd besloten te verlengen, zonder inhoudelijke wijziging. Daarnaast werd gewerkt aan een up-to-date versie, deze ligt nu voor.

Een huisvestingsverordening is het enige instrument waarmee een gemeente

invloed uit kan oefenen op het verdelen van de voorraad sociale huurwoningen. Het is hiermee een belangrijk instrument.

9 Algemene plaatselijke verordening gemeente Scherpenzeel 2024

Besluit:

1. *Vast te stellen de Algemene plaatselijke verordening gemeente Scherpenzeel 2024, onder gelijktijdige intrekking van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Scherpenzeel 2023 en de Wijzigingsverordening daarop.*

Toelichting:

In de Algemene plaatselijke verordening gemeente Scherpenzeel 2024 is de Omgevingswet verwerkt. Deze wet treedt 1 januari 2024 in werking. De verordening bevat regels over openbare orde en veiligheid. Daarnaast is de verordening weer actueel gemaakt. Zo is deze weer geschikt voor gebruik in de dagelijkse praktijk.

10 Prioriteitstelling voor de Omgevingswet en Wkb

Besluit:

1. *De laatste maanden van 2023 en eerste kwartaal van 2024 prioriteit te geven aan de acties voor de implementatie van de Omgevingswet en Wkb voor de inwerkingtredingsdatum van 1-1-2024.*
2. *Door de prioriteitstelling andere werkzaamheden (ver)snel(d) af te wikkelen, te temporiseren of voorlopig te stoppen zoals weergegeven in bijlage 1.*
3. *De raad op de hoogte te stellen van deze prioriteitstelling en de gevolgen voor andere werkzaamheden middels een raadsmemo zoals opgenomen in bijlage 2.*
4. *De raad van een toelichting te voorzien tijdens een reguliere raadsbijeenkomst eind oktober als aanvulling op de raadsmemo. De klankbordgroep raad Omgevingswet mee te nemen in het verloop van de realisatie van de acties voor de Omgevingswet eind 2023.*

Toelichting:

Het college heeft besloten om de laatste maanden van dit jaar en eerste kwartaal van 2024 prioriteit te geven aan de werkzaamheden die nodig zijn voordat de Omgevingswet en de Wkb per 1 januari 2024 van kracht worden. Het gevolg daarvan is dat voor andere werkzaamheden de pauzeknop wordt ingedrukt. Concreet betekent dit dat er tot 1 april 2024 geen nieuwe

principeverzoeken in behandeling worden genomen en andere werkzaamheden worden getemporiseerd. Na het eerste kwartaal 2024 pakken we deze werkzaamheden weer geleidelijk op. Werkzaamheden die in een ver gevorderd stadium zijn, wikkelen we nog wel af.

Op deze manier spant het college zich in om de dienstverlening zo goed als mogelijk op peil te houden voor de periode na de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wkb. De raad wordt van dit collegebesluit op de hoogte gebracht.

12

Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Koepel

Besluit:

De raad voor te stellen:

- 1. In te stemmen met de nota zienswijzen van het bestemmingsplan De Nieuwe Koepel en hiermee de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, integraal onderdeel uit te laten maken van het raadsbesluit.*
- 2. Het bestemmingsplan De Nieuwe Koepel, met planidentificatienummer NL.IMRO.0279.BP2022NieuweKoepel-vg01, gewijzigd vast te stellen.*
- 3. De raad voor te stellen het stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Koepel vast te stellen als vervanging voor dit deel van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.*

Toelichting:

Het bestemmingsplan De Nieuwe Koepel maakt het mogelijk om in het gebied tussen de Nieuwstraat, Koepellaan en Vlieterweg een groene, duurzame en betaalbare nieuwbouwwijk met 450 woningen te realiseren. Het gebied krijgt onder meer de bestemmingen woongebied, groen, water en verkeer. Het bestemmingsplan heeft in 2022 als voorontwerp (inspraak) en in 2023 als ontwerp (zienswijzen) ter inzage gelegen. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn diverse zienswijzen ingekomen. Deze hebben in enkele gevallen tot ondergeschikte aanpassingen van het bestemmingsplan geleid. Daarnaast is het bestemmingsplan op onderdelen geactualiseerd.

Voor De Nieuwe Koepel is ook een stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan opgesteld. In het beeldkwaliteitsplan zijn stedenbouwkundige spelregels opgenomen, zodat de nieuwbouw aansluit bij het gewenste beeld.

Als volgende stap worden het bestemmingsplan en het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan in december voor vaststelling voorgelegd aan de raad. Na vaststelling start in 2024 het bouwrijp maken van de eerste fase en worden de eerste woningen gebouwd.

13 Beantwoording raadsvraag Geld misgelopen bij opvang Oekraïne

Besluit:

1. *Bijgevoegde beantwoording vaststellen en doorgeleiden naar de gemeenteraad.*

14 Beantwoording raadsvraag Kwijtschelding gemeentelijke belastingen

Besluit:

1. *Bijgevoegde beantwoording vaststellen en doorgeleiden naar de gemeenteraad.*

15 Belastingverordeningen 2024

Besluit:

1. *De verordening Hondenbelasting 2024 ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.*
2. *De verordening Lijkbezorgingsrechten 2024 ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.*
3. *De verordening Markt- en standplaatsgelden 2024 ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.*
4. *De verordening Onroerende zaakbelasting 2024 ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.*
5. *De verordening Rioolheffing 2024 ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.*
6. *De verordening Toeristenbelasting 2024 ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.*
7. *De verordening Afvalstoffenheffing 2024 ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.*

Toelichting:

De gemeenteraad stelt elk jaar de belastingverordeningen van het jaar daarop vast. De verordeningen vormen de basis voor de belastingheffingen in 2024. De tarieven zijn gebaseerd op de kosten die bepaalde taken met zich meebrengen.

Voor sommige belastingen zijn de kosten gebaseerd op de gewenste opbrengsten. Deze zijn vastgelegd in de begroting voor 2024.

16 Najaarsrapportage 2023

Besluit:

1. *De raad voor te stellen de Najaarsrapportage 2023 vast te stellen.*
2. *De raad voor te stellen de begroting 2023 op basis van deze najaarsrapportage te wijzigen.*
3. *De raad vragen in te stemmen met een aanpassing van de kredieten zoals opgenomen op pagina 28 & 29 van de rapportage.*

Toelichting:

In de Najaarsrapportage 2023 wordt gerapporteerd over de noodzakelijke bijstellingen van budgetten en investeringskredieten.

17 Integraal Veiligheidsplan 2024 – 2027

Besluit:

1. *De raad voor te stellen om het Integraal Veiligheidsplan 2024–2027 vast te stellen.*

Toelichting:

Iedere vier jaar worden de kaders vastgesteld voor het veiligheidsbeleid van de gemeente Scherpenzeel. Voor de periode 2024–2027 is een plan opgesteld dat voor die periode richting geeft aan onze aanpak van veiligheidsvraagstukken. De prioriteiten zijn vastgesteld in overleg met de politie, het Openbaar Ministerie, de gemeenten Nijkerk en Barneveld en onze veiligheidspartners. Aankomende jaren investeren we extra in de aanpak van ondermijning, digitale criminaliteit en zorg en veiligheid. Daarnaast zetten we in Scherpenzeel in op een veilig buitengebied, een vermindering van middelengebruik en de aanpak van de drank- en drugsoverlast.

18 Cliëntervaringsonderzoeken WMO en Jeugdwet 2022

Besluit:

1. *Bijgevoegde memo Uitkomsten Cliëntervaringsonderzoeken WMO en Jeugdwet 2022 vast te stellen en door te geleiden naar de gemeenteraad.*

19 Reactie op concept reglement van Orde gemeenteraad 2023 en verordening raadscommissie 2023

Besluit:

1. *Bijgevoegde conceptbrieven aan de gemeenteraad vast te stellen.*

Vastgesteld 31 oktober 2023

R. 't Hoen
secretaris