

Van: Vastgoedmonitor regio Food Valley <info@vastgoedmonitorfoodvalley.nl>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 16:37
Aan: Griffie
Onderwerp: Voorbereiding werkconferentie: Stimuleren betaalbare woningbouw
Categorieën: op ingekomen stukken lijst

Verschijnt deze nieuwsbrief niet goed in uw mailbox?
[Bekijk de nieuwsbrief in uw browser](#)

**Stichting Vastgoedmonitor
regio Food Valley**



40.000

Vorbereiding • 8 december 2021

Vorbereiding werkconferentie op 8 december 2021

Beste,

Gezien de gewijzigde maatregelen rondom corona hebben wij als Stichting Vastgoedmonitor besloten de bijeenkomst van 17 november over het stimuleren van

betaalbare woningbouw uit te stellen. U heeft hierover al eerder een bericht van ons ontvangen.

We hechten veel waarde aan uw mening over dit belangrijke onderwerp en bieden u daarom alvast een inkijk in de casuïstieken die we gaan bespreken. Wij dagen u uit om alvast reageren, dat kan als reply op deze mail. Denkt u met ons mee?

Zoek de verschillen

Conceptueel ontworpen en
industriel geproduceerd



€ 20.000 goedkoper

Traditioneel ontworpen
en gebouwd



Welke kwaliteit eisen we?

Hoeveel verdient een leraar Basisonderwijs gemiddeld in Nederland?



Op één inkomen een huis kopen

Bruto jaarsalaris	€ 30.000	€ 40.000	€ 50.000
Maximale hypotheek	€ 132.969	€ 186.384	€ 238.663

Samen een huis kopen

Bruto jaarsalaris	€ 25.000	€ 30.000	€ 35.000
Maximale hypotheek	€ 271.558	€ 324.018	€ 394.993

Rekensom voor een betaalbare woning van €220.000,- VON:
Wooneenheden van 49m2. Berging en parkeerplaats buiten.

Prijsopbouw:
• Bouwkosten : € 125.000,-
• AK + W&R : € 29.000,-
• BTW 21 % : € 32.340,-
• Grondprijs : € 25.000,-

Totaal: : € 211.340,- VON

Manon; leerling bij het zien van deze
tabellen:

"Dus mijn meester
kan geen huis
kopen?"

- Hoe voorkomen we dat de wijk die we nu bouwen de probleemwijk van de toekomst wordt?
- Wat willen we kwalitatief bouwen?

- Wat zou jij vanuit jouw rol kunnen doen? En wat heb je hiervoor nodig? En van wie?
- (denk aan bouwkosten, kleinere eenheden, delen buitenruimte, grondprijzenbeleid,



Rekensom voor een betaalbare woning van €220.000,- VON:

Wooneenheden van 49m2. Berging en parkeerplaats buiten.

Prijsopbouw:

- Bouwkosten : € 125.000,-
- AK + W&R : € 29.000,-
- BTW 21 % : € 32.340,-
- Grondprijs : € 25.000,-

Totaal: : € 211.340,- VON

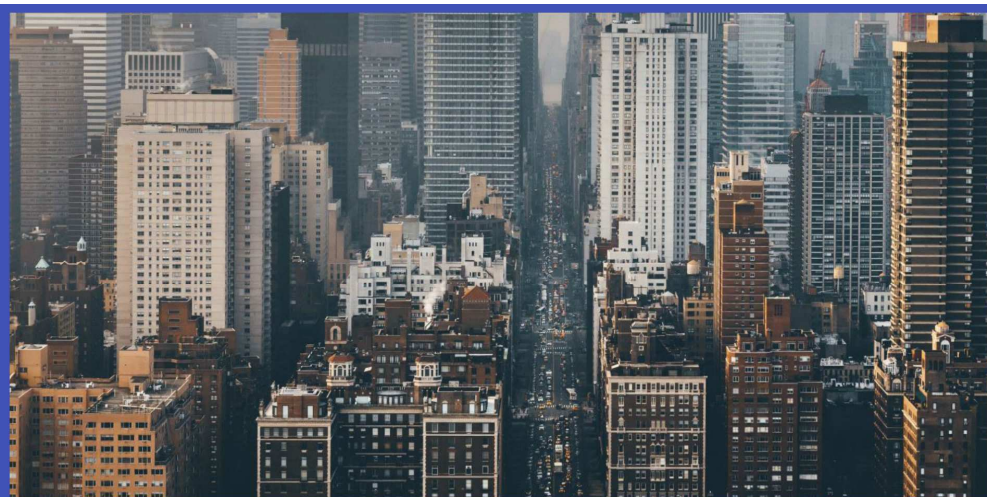
- Hoe voorkomen we dat de wijk die we nu bouwen de probleemwijk van de toekomst wordt?
- Wat willen we kwalitatief bouwen?

- Wat zou jij vanuit jouw rol kunnen doen? En wat heb je hiervoor nodig? En van wie?

- (denk aan bouwkosten, kleinere eenheden, delen buitenruimte, grondprijzenbeleid, woningdifferentiatie in een wijk, compenseren vanuit vrije sector, etc)



Wat zijn volgens u belangrijke condities voor schaalvergroting en versnelling voor betaalbaarheid van woningbouw?



"Het helpt als wij, als markt, zelf het bestemmingsplan verzorgen"

De uitkomst van deze input vormt de basis voor onze werkconferentie op 8 december.

Deze zal live of indien nodig online gaan plaatsvinden. Het programma en de tijd blijven hetzelfde.

Alvast bedankt voor uw reactie en we zien u graag op 8 december!

Met vriendelijke groeten,

namens het bestuur van de Stichting Vastgoedmonitor regio Food Valley

Reageer op deze mail



This email was sent to griffie@scherpenzeel.nl

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Vastgoedmonitor regio Food Valley · De Kweek 31 · LUNTEREN, Gelderland 6741 EV · Netherlands