



## Besluitenlijst Collegevergadering (

|            |                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Datum      | 05-12-2023                                                               |
| Voorzitter | M.C. Teunissen-Willemsen                                                 |
| Aanwezig   | H. Vlastuin, E. van de Glind, I. van Ekeren, G. van Deelen en R. 't Hoen |
| Afwezig    |                                                                          |

### 1 Besluitenlijst van 28 november 2023

### 2 Ontwerpbestemmingsplan Scherpenzeel Groot Wolfswinkel 1

*Besluit:*

- 1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Scherpenzeel – Groot Wolfswinkel 1' met planidentificatienummer NL.IMRO.0279.BP2022GrWolfswin1-ow01 ter inzage te leggen.*
- 2. De bijgevoegde anterieure overeenkomst inzake Groot Wolfswinkel 1 aan te gaan.*
- 3. De raad middels bijgevoegde memo te informeren.*

*Toelichting:*

Het bestemmingsplan 'Scherpenzeel – Groot Wolfswinkel' wijzigt de agrarische bestemming van het perceel Groot Wolfswinkel 1 naar wonen. Er wordt bebouwing gesloopt en het is mogelijk twee extra woningen te bouwen. Ook worden landschappelijke elementen hersteld en aangelegd. Het college heeft besloten dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd.

### 3 Verplaatsing bebouwde komgrens op de Hopeseweg

*Besluit:*

- 1. De raad voor te stellen de bebouwde komgrens van Scherpenzeel op de Hopeseweg te verplaatsen en vast te stellen ten zuiden van de aansluiting van bouwlocatie Zelder.*

*Toelichting:*

Recent is de gemeente gestart met bouwlocatie Zelder. Het gebied, omsloten door de Groeperlaan, de Hopeseweg en verbindingsweg Zelder tussen de Groeperlaan en Hopeseweg wordt ontwikkeld tot woongebied waar ruimte is voor de bouw van ca. 35 woningen;

In verband met de veiligheid van het verkeer, de verkeersleefbaarheid voor aanliggende woonuitbreiding en de oversteekbaarheid van de weg(en) is een wijziging van de bebouwde komgrens op de Hopeseweg gewenst. Het college stelt de gemeenteraad voor om de grens van de bebouwde kom in het kader van de Wegenverkeerswet op de Hopeseweg te verplaatsen tot ná de aansluiting Zelder. Met de verplaatsing van de bebouwde kom wordt de maximumsnelheid ter plaatse automatisch vastgesteld op 50 km/h.

#### **4 Anterieure overeenkomst Ruwinkelseweg natuurhuisjes**

*Besluit:*

- 1. In te stemmen met bijgevoegde anterieure overeenkomst Ruwinkelseweg Natuurhuisjes tussen de gemeente en de initiatiefnemer.*

*Toelichting:*

De gemeente gaat met de initiatiefnemer een overeenkomst aan in verband met het plaatsen van vijf natuurhuisjes als gastenverblijf op het perceel achter de Ruwinkelseweg 5 te Scherpenzeel. Deze anterieure overeenkomst legt de rechten en verplichtingen tussen de gemeente en de initiatiefnemer vast.

Vastgesteld 12 december 2023

R. 't Hoen  
secretaris