

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Aan de directie van Modistiek B.V.
Ambachtsweg 15
3831 KA LEUSDEN

Scherpenzeel, 15 september 2020

Postbus 100
3925 ZJ
Scherpenzeel
(033) 277 23 24
Buitenplaats
Stationsweg 389a
www.scherpenzeel.nl
IBAN Rekeningnummer
NL62BNGH0285007548

Uw e-mail d.d. :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Behandeld door :
Bijlage(n) : Anterieure Overeenkomst (inclusief participatieplan)
Onderwerp : Aanbiedingsbrief anterieure overeenkomst 't Zwarte land II

Geachte

De afgelopen periode hebben wij meerdere overleggen gevoerd om tot goede afspraken te komen over enerzijds de rol en verantwoordelijkheid van Modistiek BV, als beoogd ontwikkelaar van Zwarte Land II, en anderzijds de gemeente Scherpenzeel vanuit haar publiekrechtelijke rol. Deze gesprekken hebben geleid tot duidelijke wederzijdse verwachtingen, die wij hebben vastgelegd in bijgevoegde Anterieure Overeenkomst Zwarte Land II. Deze tekst van de overeenkomst is voor beide partijen bindend.

Om alle twijfel ten aanzien van de uitleg bij enkele bepalingen in deze overeenkomst weg te nemen lichten wij op uw verzoek drie punten toe:

• Art. 1, definitie landschapelijke inpassing.

Wij willen op voorhand zeker stellen dat er in het plan een aanengesloten groenzone wordt opgenomen van ca. 2,5 ha. waardoor een goede ruimtelijke inpassing ontstaat met gebruikswaarde voor de omgeving en de inwoners. Ook wordt met deze groenzone een ruimtelijke buffer tot stand gebracht tussen het aan te leggen bedrijfsterrein aan de Grebbeline (respectzone, handhaven zichtlijnen ect.). Binnen het kader van de gemaakte afspraken c.q. het bestemmingsplan is de volgtijdelijkheid van de uitvoering ondergeschikt aan het uiteindelijke resultaat.

• Art.5, lid. 5 : bestemmingsplan.

Uitgangspunt voor het op te stellen bestemmingsplan is dat dit in goed overleg met alle betrokkenen en volgens wettelijke procedures tot stand komt. Gelet op de rol van de gemeente en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid kan op voorhand niet de garantie worden gegeven dat het uiteindelijke resultaat de volledige instemming heeft van Modiform B.V.

verz.
: c.c.
: mand. :

- **Art.7, lid 3: Dorpsfonds.**

Zoals gebruikelijk berekent de gemeente Scherpenzeel de bijdrage aan het 'dorsfonds' (bovenlokale bijdrage) op basis van de oppervlakte aan gronden die uiteindelijk een bedrijfsbestemming krijgen. Voor Modiform is dat 2 ha (80 % van 2,5 ha), voor de gronden voor lokale bedrijven zal het oppervlak bedrijfsbestemming worden bepaald op basis van het inrichtingsplan.

Zoals meermaals besproken vinden wij het van het grootste belang dat de samenleving wordt betrokken bij de uitwerking van uw plannen. Het verheugt ons dan ook dat Modistiek hierin haar verantwoordelijkheid neemt middels het Participatieplan, dat als bijlage bij de Anterieure Overeenkomst is opgenomen. Wij zijn er van overtuigd dat de inbreng van de diverse stakeholders uiteindelijk tot een nog beter plan zal leiden voor Scherpenzeel, voor de Scherpenzeelse bedrijven en voor onze inwoners. Wij kijken dan ook uit naar het vervolgtraject.

Hierbij zenden wij u de definitieve overeenkomst. Wij ontvangen graag beide exemplaren ondertekend van u terug. Zodra wij hebben getekend ontvangt u één exemplaar van ons retour.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Scherpenzeel,

W.M. van de Werken
secretaris

H.H. de Vries
burgemeester