

Rapport aan B&W d.d. 15 september 2020					secretaris			
Paraaf voor akkoord door het hoofd van de afdeling					Gemeente- winkel	Bedrijfs- voering	Ruimte & Groen	
Portefeuillehouder wethouder G. van Deelen.					Opmerking secretaris/bestuurder:			
	B	W	W	W				
Akkoord								
Bespreken								
Besluit college d.d.								
Beslispunten: 1. De Q&A rapportage project 't Zwarte Land II vast te stellen. 2. Deze rapportage toe te zenden aan de provincie Gelderland.								

Publiekssamenvatting:

De Q&A over het project 't Zwarte Land II bevat vragen en antwoorden en is een gezamenlijk product van de gemeente Scherpenzeel en de provincie Gelderland. Doel van deze notitie is het bieden van een referentiekader op basis waarvan de gemeente en de provincie op termijn mede een standpunt kunnen innemen over de realisatie van bedrijventerrein 't Zwarte land II. De Q&A behandelt op diverse onderwerpen relevante vragen over deze ontwikkeling.

Is het stuk intern vertrouwelijk? nee

Indien het stuk niet openbaar is, geef dan aan waarom:

n.v.t.

Inleiding

In de afgelopen periode heeft veel overleg over het project 't Zwarte Land II plaatsgevonden met initiatiefnemers, omwonenden/belanghebbenden, provincie, regio Foodvalley.

Alle betrokken partijen hebben de wens uitgesproken om te kunnen beschikken over alle relevante informatie met betrekking tot dit project. Deze informatie zal te zijner tijd tevens de basis moeten vormen om een zowel door de gemeente als door de provincie een goed en weloverwogen bestuurlijk standpunt over dit project te kunnen innemen.

Om aan deze wens te voldoen is een Q&A opgesteld. Deze Q&A bevat vragen/antwoorden die gerelateerd zijn aan gemeentelijke- en provinciale kaders, programma, mobiliteit, werkgelegenheid en planproces. Zo wordt in de Q&A aandacht besteed aan de volgende concrete onderwerpen:

- gemeente Scherpenzeel en de ontwikkeling van bedrijventerreinen (algemeen);
- plannen/ruimtebehoefte Modiform;
- uitwerking plannen 't Zwarte Land II voor lokale bedrijven;
- uitwerking plannen 't Zwarte Land II voor Modiform.

Het college is gevraagd om deze informatie te verzamelen en vervolgens te verstrekken aan de provincie Gelderland.

Beoogd effect

Te komen tot een gezamenlijk overzicht van relevante vragen en antwoorden over de realisatie van bedrijventerrein 't Zwarte Land II op basis waarvan door de gemeente en provincie een bestuurlijk standpunt ingenomen kan worden over deze ontwikkeling.

Argumenten

1.1 De Q&A bevat een uitputtend overzicht van vragen en antwoorden over realisatie van bedrijventerrein 't Zwarte Land.

In dit kader zijn de verschillende gemeentelijke beleidskaders, locatieprogramma's, vraag- en aanbod van bedrijventerreinen, werkgelegenheid, mobiliteit, planning en programmering in beeld gebracht incl. onderbouwing hiervan. Ook is - met informatie van Modiform- onderbouwd waarom het voor Modiform financieel niet haalbaar/verantwoord is, om haar productiefaciliteit te verplaatsen naar een mogelijk andere locatie in de (verre) regio. Intensivering van het ruimtegebruik op 't Zwarte Land I in combinatie met een ruimteclaim van 2,5 ha. op 't Zwarte Land II moet voldoende toekomstperspectieven bieden voor Modiform. Ook kan dan 2,5 ha. op 't Zwarte Land II worden ingezet voor de huisvesting van lokale bedrijven. De resterende ruimte van 2,5 ha. kan worden benut voor een goede groene en duurzame inpassing van de genoemde functies.

1.2 De Q&A kan te zijner tijd mede de basis vormen om een weloverwogen bestuurlijk standpunt over de realisatie van bedrijventerrein 't Zwarte Land II in te kunnen nemen.

1. Dat is conform de afspraak met de provincie.

Vooraf delen van relevante informatie resulteert in vertrouwen tussen betrokken partijen.

Evaluatie

n.v.t.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiële aspecten (instemming Financiën: nee)

n.v.t.

Op welke begrotingspost heeft dit betrekking: n.v.t.

Past het voorstel binnen het beschikbare budget? n.v.t.

Zo nee, hoe wordt verruiming van het budget aangevraagd: n.v.t.

Welke gevolgen zijn er voor het weerstandsvermogen (risico's)?

n.v.t.

Communicatie (besproken met communicatieadviseur: ja).

Juridische aspecten/juridische grondslag voorstel (Instemming juridische zaken: ja)
n.v.t.

Personele aspecten
n.v.t.

Overige aspecten
n.v.t.

BIJLAGEN

Openbare bijlage(n):

Bijlagen:

Nr.	Naam bijlage(n)	Naar raad
1.	Q&A project 't Zwarte Land II	nee

Niet-openbare bijlage(n):

Bijlagen:

Nr.	Naam bijlage(n)	Naar raad
1.	n.v.t.	n.v.t.

Procedure-afspraken

Bijlage(n) ter informatie/besluitvorming naar raadsgriffie:

ja

Ter advisering/instemming naar de OR:

nee

Burgerparticipatie:

nee

Besproken met portefeuillehouder:

ja

Publiceren/officialle bekendmaking:

ja

Betrokkenheid andere afdelingen (integraal werken):

Ja, communicatie, RO en strategisch adviseur

Projectmatig werken

nee

Risico op misbruik en oneigenlijk gebruik (M&O-beleid). Checklist beschikbaar op intranet

nee

Inkopen en aanbesteden

n.v.t.