

Motie vreemd aan de orde dag inzake Woondeal Regio Foodvalley (30% sociaal) M2-2023

De Raad van de gemeente Renswoude, in vergadering bijeen op 14 februari 2023;

Gelet op art. 38 Reglement van orde van de raad,

Overwegende dat:

- De woningbehoefte in Nederland en zo ook in Renswoude groot is;
- Sociale huurwoningen nodig zijn om onze jongeren en dorpsgenoten die (nog) geen woning kunnen kopen van een betaalbare woning te voorzien;
- Wij hiervoor op 15 Februari 2022 de Woonvisie 2022-2026 ‘Samen op Renswouw’¹ hebben vastgesteld waarin is voorzien in de bouw van 500 woningen tot 2030 waaronder 70 sociale huur woningen (14%);
- De Regio Foodvalley in de [Kaderbrief 2024-2027](#) aangeeft mede uitvoering te willen geven aan de ‘Nationale Woon- en Bouwagenda’ waarin de Rijksoverheid streeft naar ‘ten minste 30 procent sociale huur in de woningvoorraad van elke gemeente’² wat binnenkort zal leiden tot een woondeal;
- Deze 30% een politieke wens betreft en geen (wettelijke) verplichting;

Roept het college van Renswoude op om het volgende standpunt kenbaar te maken bij de collega gemeenten in de Regio Foodvalley en de betrokken partijen bij de Woondeal;

De raad van Renswoude vraagt aandacht voor de eigenheid van individuele gemeenten bij het plannen van de nieuwbouw opgave en spreekt uit dat de lokale woningbehoefte leidend dient te zijn voor het bepalen van het % sociale huurwoningen in nieuwbouw projecten;

Toelichting:

- Wij hebben een eigen woonbeleid vastgesteld in februari 2022, op basis van extern behoefte onderzoek.
- Wij willen het dorpse karakter van onze gemeente (en regio) behouden. Streven naar een landelijk bepaald % sociale huur van de woningvoorraad of van ieder bouwproject zou betekenen dat we vele sociale huurwoningen extra zouden moeten bouwen die de lokale en zelfs regionale vraag ver te boven gaat.
- Tevens roepen wij het college op enkel akkoord te gaan met de woondeal ‘onder voorwaarden’ (bijvoorbeeld door een voorbehoud te maken), mocht deze op bepaalde punten strijdig zijn met ons lokale beleid, wat leidend is.

VVD Renswoude

E.C. Blaauwendraat

B. Bisschop

¹ <https://renswoude.raadsinformatie.nl/document/11130316/1/Concept+Woonvisie+Op+Renswou>

² [Nationale Woon- en Bouwagenda](#), p. 24.