

Vooronderzoek conform NEN 5725

LOCATIE

Hotel / restaurant “de Witte Holevoet” -
Holevoetplein 282 te Scherpenzeel

KADASTRALE GEMEENTE

Scherpenzeel

SECTIE E, NUMMER 2728



Vooronderzoek conform NEN 5725

LOCATIE

Hotel / restaurant "de Witte Holevoet" -
Holevoetplein 282 te Scherpenzeel

KADASTRALE GEMEENTE

Scherpenzeel

SECTIE E, NUMMER 2728

OPDRACHTGEVER

Scala Build
Nieuwe Markt 3a
3771 CB BARNEVELD

DATUM

24 mei 2017

DOCUMENTNUMMER

P17-0265-001

OPGESTELD DOOR

dhr. T. Guijt

GEAUTORISEERD

ing. E.A. van Dam

PROJECTLEIDER

ing. E.A. van Dam

GEZIEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'X' shape with a vertical line through it.

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Plesmanstraat 5

3905 KZ VEENENDAAL

WEBSITE <http://www.buroboot.nl>

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK

Vooronderzoek

ONDERZOEKSLOCATIE

Projectlocatie Hotel De Witte Holevoet

OPDRACHTGEVER

Scala Build
Nieuwe Markt 3a
3771 CB BARNEVELD
Telefoon: 06-83678304

CONTACTPERSOON

Mw. A. van Beek

UITGEVOERD DOOR

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.
Plesmanstraat 5
3905 KZ VEENENDAAL

DATUM LOCATIE-INSPECTIE

19 april 2017

VELDWERK DOOR

dhr. T. Guijt

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSDEFINITIE	5
2.1	AANLEIDING.....	5
2.2	DOELSTELLING	5
2.3	AFBAKENING	5
3	VOORONDERZOEK.....	6
3.1	OMSCHRIJVING LOCATIE EN HUIDIGE SITUATIE	6
3.2	RAADPLEGING INFORMATIEBRONNEN	6
3.3	BODEM EN GEOHYDROLOGIE	8
3.4	CONCLUSIES VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	9
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
4.1	EVALUATIE ARCHIEFSTUDIE / LOCATIEBEZOEK.....	10
4.2	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

A.1	: Topografische ligging
A.2	: Situatietekening begrenzing onderzoekslocatie
A.3	: Detailtekening indeling begane grond (1994)
B	: Historisch kaartmateriaal
C	: Fotorapportage locatiebezoek 19 april 2017
D	: Informatie bodematlas provincie Gelderland
E	: Rapportage bodemloket
F	: Vergunning Wet Milieubeheer

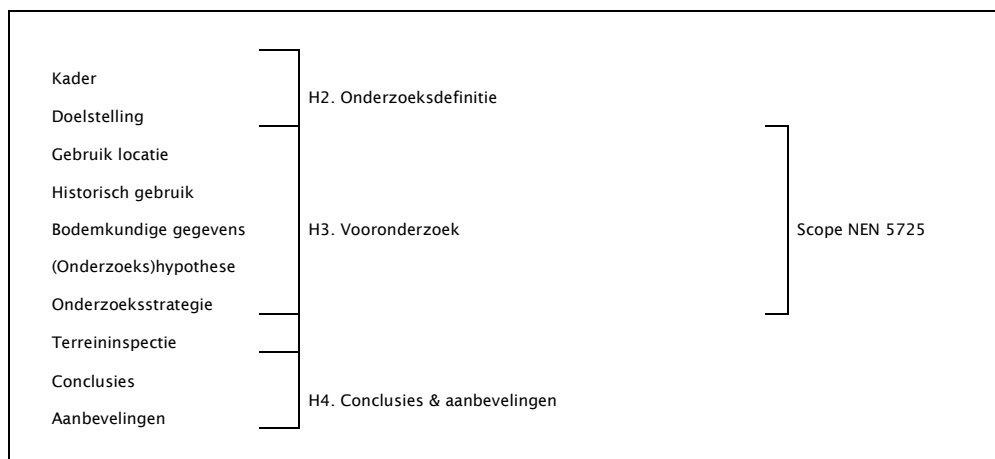
1 Inleiding

In opdracht van Scala Build is door BOOT organiserend ingenieursburo een vooronderzoek uitgevoerd voor het perceel Holevoetplein 282 te Scherpenzeel, te weten hotel “de Witte Holevoet”. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Scherpenzeel, Sectie E, nummer 2728. De onderzoekslocatie (ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding / nieuwbouw) heeft een grootte van circa 500 m². Het perceel waarvan de onderzoekslocatie deel uitmaakt heeft een grootte van circa 4.000 m². Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de geldende norm NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek. En heeft bestaan uit een terreininspectie (veldwerk) en een bureau/ archief studie.

Het onderzoekstraject is schematisch weergegeven in onderstaand overzicht.

Figuur 1 Onderzoekstraject



Met de beschreven onderzoeksinspanning wordt getracht een zo goed mogelijk beeld van de huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten op de locatie weer te geven. Het is echter mogelijk dat niet alle relevante historische informatie naar voren komt en mede als gevolg daarvan een historische bodembedreigende activiteit(en) niet (voldoende) in kaart zijn gebracht.

Kwalitatieve gegevens met betrekking tot grondwater en bodemsoort kunnen niet voor civieltechnische doeleinden worden gebruikt.

2 Onderzoeksdefinitie

In dit hoofdstuk is het raamwerk weergegeven waarbinnen het bodemonderzoek is uitgewerkt. De volgende onderzoekskarakteristieken worden beschreven:

- Aanleiding onderzoek
- Onderzoeksdoel
- Afbakening

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek vormt de bestemmingsplanwijziging. In verband hiermee dient inzicht verkregen te worden in de huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten op de locatie en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit op de locatie. De gemeente heeft, bij monde van de opdrachtgever, aangegeven dat voor eerst kan worden volstaan met een vooronderzoek.

2.2 Doelstelling

Doel van het onderzoek is na te gaan of- en welke huidige en voormalige bodembedreigende activiteiten er op de locatie aanwezig zijn (geweest) / hebben plaatsgevonden en het vaststellen van een onderzoeksstrategie voor een bodemonderzoek.

2.3 Afbakening

- De milieuhygiënische kwaliteit van de onderzoekslocatie wordt niet in kaart gebracht;
- Het onderzoek brengt verdachte deellocaties in beeld. Door te werken volgens een vaste normering wordt een betrouwbaar beeld verkregen. Het is hierbij niet uit te sluiten dat onbekende verontreinigingen in het terrein niet als verdacht worden aangemerkt. De kans hierop is sterk afhankelijk van de volledigheid en betrouwbaarheid van de verstrekte historische informatie

3 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk is de onderzoeksopzet gedefinieerd op basis van zowel het huidig als historisch gebruik van de onderzoekslocatie en bodemkundige informatie. De genoemde informatie is verkregen uit archiefstudie en een terreinbezoek.

De opzet vormt de basis voor de te volgen monsternemingstrategie en bijbehorende toetsing. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek. De benodigde informatie is, conform de NEN 5725, op standaardniveau verzameld.

In het vooronderzoek wordt het volgende behandeld:

- Huidig gebruik
- Historisch gebruik
- Bodemopbouw en geohydrologische situatie
- Onderzoekshypothese

De onderzoekslocatie voor het vooronderzoek beslaat de aangrenzende kadastrale percelen tot 25 meter vanaf de rand van het onderzoeksoppervlak. In bijlage A.2 is de onderzoekslocatie en grens vooronderzoek weergegeven.

3.1 Omschrijving locatie en huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Scherpenzeel. De X-coördinaat op de Topografische Kaart van Nederland is voor de onderzoekslocatie 161.477 en de Y-coördinaat is 454.477. De topografische ligging is weergegeven in bijlage A, blad 1.

De onderzoekslocatie is in gebruik als (voormalig) hotel/restaurant met daaromheen tuin. Ter plaatse van de uitbreiding / nieuwbouw zijn een receptie en serre met terras / buiten-terrein aanwezig. Gegevens over het gebruik van de onderzoeklocatie zijn afkomstig van een terreininspectie en de opdrachtgever. De terreininspectie is op uitgevoerd. Tijdens de visuele inspectie zijn geen verdachte bronlocaties waargenomen.

In tabel 2.1 is de directe omgeving van de locatie bodemonderzoek weergegeven. Deze omgeving is tevens betrokken bij het vooronderzoek tot op 25 meter afstand van de grens bodemonderzoek.

Tabel 2.1 Omgeving locatie bodemonderzoek

NOORDZIJD	ZUIDZIJD	OOSTZIJD	WESTZIJD
Tuin, Holevoetplein, Woongebied	Tuin, gazon hotel/restaurant – woongebied Holevoetlaan	Woongebied (woningen met tuin), Nieuwstraat	Woongebied (woningen met tuin)

Een topografisch overzicht en een weergave van de situatie is weergegeven in bijlage A.

3.2 Raadpleging informatiebronnen

Het vooronderzoek heeft bestaan uit het raadplegen van de volgende bronnen:

Tabel 2.2 Verzamelde informatie

Bron	Bijzonderheden
Informatie opdrachtgever	Bij de opdrachtgever zijn geen activiteiten en/of calamiteiten bekend die van invloed kunnen zijn geweest op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie. De onderzoeksoppervlakte, de voorgenomen uitbreiding, heeft een grootte van ca. 500 m². De locatie is in gebruik als (voormalig) hotel. Ter plaatse zijn een receptie en serre met terras / buitenterrein aanwezig. Voormalig en huidig gebruik Voor zover bekend is op de locatie altijd een hotel en/of restaurant (herberg) gevestigd geweest Toekomstig gebruik Voorgenomen bestemmingsplanwijziging om nieuwbouw / uitbreiding van zorg appartementen te realiseren. - Betreffend restaurant is gebouwd (herbouwd) in 1942 - Is in de periode 1940 – 1942 verwoest - Daarvoor was op de locatie een 'herberg' welke vanaf ongeveer 1899 op locatie gevestigd was - Daarvoor vermoedelijk agrarisch gebruik - Verbouwingen / uitbreidingen hebben plaatsgevonden in 1987 en in 1992 - Niet bekend of op de locatie opslag van olie / brandstof heeft plaatsgevonden - Geen verdachte / bodembedreigende activiteiten voor zover bekend
Archief Boot Ingenieursburo	Geen bodemonderzoeken / bodemsaneringen bekend van de locatie en/of directe omgeving (<50 meter)
Informatie gemeente Scherpenzeel	Bodemonderzoeken Geen uitgevoerd bodemonderzoek m.b.t. de onderzoekslocatie in archief aanwezig. Bodemsanering Geen uitgevoerde bodemsanering m.b.t. de onderzoekslocatie in archief aanwezig. (Ondergrondse) brandstoftanks Geen gegevens m.b.t. (voormalige) brandstoftanks in archief aanwezig Vergunningen (Milieu/Hinderwet) - 13 september 1994 is een vergunning verleend voor het oprichten / in werking hebben van een hotel-restaurant op het perceel Holevoetplein 282 te Scherpenzeel. Bouwvergunningen - Eind jaren '80 en in de jaren '90 zijn bouwvergunningen verleend voor verbouwingen / uitbreidingen van het pand op de Holevoet 282. Op de betreffende tekeningen zijn geen verdachte locaties / bijzonderheden zichtbaar welke mogelijk van invloed zouden zijn (geweest) op de milieu- hygiënische kwaliteit van de bodem.
Bodemkwaliteitskaart Regio de Vallei	Ontgravingskaart Kwaliteit Bovengrond: Natuur en Landbouw Ontgravingskaart Kwaliteit Ondergrond: Natuur en Landbouw Bodemfunctiekaart: Bovengrond Wonen Toepassingskaart, bovengrond: Natuur en Landbouw Toepassingskaart, ondergrond: Natuur en Landbouw
Provincie Gelderland, Bodematlas	Asbestkansenkaart; Aanwezigheid asbest; Matige kans op asbest Bodemverontreinigingen; Geen bodem / grondwaterverontreiniging op locatie bekend. Bodemonderzoeken; Geen uitgevoerd bodemonderzoek m.b.t. de onderzoekslocatie in

Bron	Bijzonderheden
	archief aanwezig. Bodemgebruik; Woongebied Grondwaterstand; Het grondwater bevindt zich op circa 1 tot 2 m - mv. Een kopie van de informatie afkomstig van de bodematlas van de Provincie Gelderland is toegevoegd als bijlage D.
Bodemloket	Geen bijzonderheden. Van het perceel Holevoetplein 282 en/of directe omgeving (<25 meter) is geen informatie bekend. Van het perceel Holevoetplein 294 (locatiecode GE027900064) welke zich op een afstand van circa 50 meter ten westen van onderhavige locatie bevindt, zijn diverse verdachte locaties bekend. Geconcludeerd wordt dat de resultaten van uitgevoerde (historische) bodemonderzoeken aangeven dat deze locatie voldoende is onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming, zie bijlage E.
Omgevingsdienst de Vallei	Na het opvragen van historische informatie van het betreffende perceel is de volgende informatie naar voren gekomen; Op perceel Holevoetplein 282 Scherpenzeel is bij ons geen informatie bekend over bodemverontreiniging en/of bodembedreigende activiteiten. Volgens onze BKK is het perceel gelegen in een naar verwachting schoon gebied (beneden AW). Ook raadplegen van oude HW en bouwvergunningen heeft geen "verdachtheid" opgeleverd.
Kadaster Topotijdreis	Periode 1850 – 1920: Op historisch kaartmateriaal van deze periode blijkt op de locatie en directe omgeving reeds bebouwing aanwezig te zijn en diverse wegen. Rondom de bestaande woonkern heeft het terrein een agrarische functie. Periode 1930-1950: Er is sprake van uitbreiding van de aanwezige bebouwing rondom. Ten zuiden lijkt een deel in gebruik te zijn als boomgaard. Periode 1950 – heden: De bebouwing zoals nu aanwezig is inmiddels (deels) gerealiseerd. In de periode heeft ruime uitbreiding plaatsgevonden van de omliggende bebouwing / wegen. Een kopie van het historisch kaartmateriaal is toegevoegd als bijlage B.

3.3 Bodem en geohydrologie

Geohydrologisch gezien maakt de te onderzoeken locatie deel uit van de Gelderse Vallei. Het is te verwachten dat ter plaatse een humushoudende zandlaag op een humusloos zandpakket wordt aangetroffen. Het freatisch grondwater bevindt zich ter plaatse op een diepte van circa 1,5 meter beneden maaiveld. De deklaag ter plaatse van de onderzoekslocatie, welke onderdeel uitmaakt van het eerste watervoerende pakket, is opgebouwd uit matig fijn tot uiterst fijn zand. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket zal voornamelijk noordwestelijk gericht zijn. De lokale grondwaterstroming kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van watergangen, rioolsleuven en grondwateronttrekkingen in de directe omgeving. In tabel 2.3 is een weergave gegeven van de regionale bodemopbouw.

Tabel 2.3 Schematische weergave van de regionale bodemopbouw

PAKKET	DIEPTE (METER T.O.V. NAP)	SAMENSTELLING
Formatie van	+8,00 tot -8,00	- Zand, matig fijn tot matig grof (150-300 µm), zwak siltig, lichtgeel

PAKKET	DIEPTE (METER T.O.V. NAP)	SAMENSTELLING
Boxtel		tot donkerbruin, kalkloos tot kalkhoudend. - Zand, sterk siltig, zeer fijn tot matig fijn (105-210 µm), lichtgeel tot lichtgrijs, kalkloos tot sterk kalkhoudend. - Leem, zwak tot sterk zandig, soms kleiig, soms humeus, grijsbruin tot donkergrijs, kalkloos tot sterk kalkhoudend
Formatie van Woudenberg	-8,00 tot -10,0	Veen, overwegend mineraalarm, amorf, lokaal zwak tot sterk kleiig of zandig, bruin tot zwart kalkloos, stevig
Eemformatie	-10,0 tot -15,0	Zand, matig fijn tot zeer grof zand (150 - 420 µm), mariene schelpen
Formatie van Drenthe	-15,0 tot -25,0	Zand, matig grof tot uiterst grof (210-2000 µm), zwak tot sterk grindhoudend. Klei en leem, sterk zandig tot uiterst siltig, zwak tot sterk grindhoudend, grijsblauw tot bruin-grijs. Zand, matig fijn (150 - 210 µm), kalkloos tot kalkarm, slecht gesorteerd, uiterst tot sterk siltig, zwak tot sterk grindhoudend, grijsblauw tot bruin-grijs, met stenen, keien en blokken. Klei, (donker)grijs tot (donker)bruin, zwak tot matig siltig, kalkrijk, veelal stevig.
Formatie van Sterksel	-25,0 tot -34,0	Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 µm), zwak tot sterk grindig, kalkloos tot kalkrijk, grijsbruin Grind, grijsbruin, roodbonte (rossige) componenten
Formatie van Peize en Waalre	-34,0 tot >50,0	Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 µm), lichtgrijs tot wit, kalkloos, zwak tot matig grindig (fijn en matig grof ; 2 - 16 mm), in de fractie fijn grind zeer veel restkwarts

Bron: TNO Dinoloket

3.4 Conclusies vooronderzoek en onderzoeksstrategie

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen activiteiten en/of calamiteiten hebben plaatsgevonden die een negatieve invloed op de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse kunnen hebben uitgeoefend.

Op basis van de resultaten afkomstig van de terreininspectie en archiefonderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit blijkt dat asbestverdacht materiaal op of in de bebouwing is toegepast welke in de bodem terecht gekomen zouden kunnen zijn. Op de bodem / het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

4 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk worden op basis van de onderzoeksresultaten conclusies getrokken en aanbevelingen gegeven. De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- Evaluatie archiefstudie / locatie-bezoek
- Conclusies en aanbevelingen.

4.1 Evaluatie archiefstudie / locatiebezoek

Medio 1850 is op de locatie reeds bebouwing zichtbaar. Vanaf eind 19e eeuw is bekend dat een herberg (hotel / restaurant) op de locatie is gevestigd. Deze is medio 1942 tijdens de 2^e wereldoorlog verwoest en kort daarna weer opgebouwd. Uit historisch kaartmateriaal, archiefstudie en informatie afkomstig van de gebruiker van de locatie is geen informatie naar voren gekomen met betrekking tot (historische) activiteiten welke mogelijk van invloed zijn geweest op de kwaliteit van de bodem.

4.2 Conclusies

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat op de locatie voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden welke van invloed kunnen zijn geweest op de milieuhygiënische kwaliteit ter plaatse.

De gemeente heeft aangegeven dat voor eerst kan worden volstaan met een vooronderzoek en dat alleen bij het aantreffen / naar voren komen van verdachte locaties (potentieel bodembedreigende locatie / activiteiten) bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden.

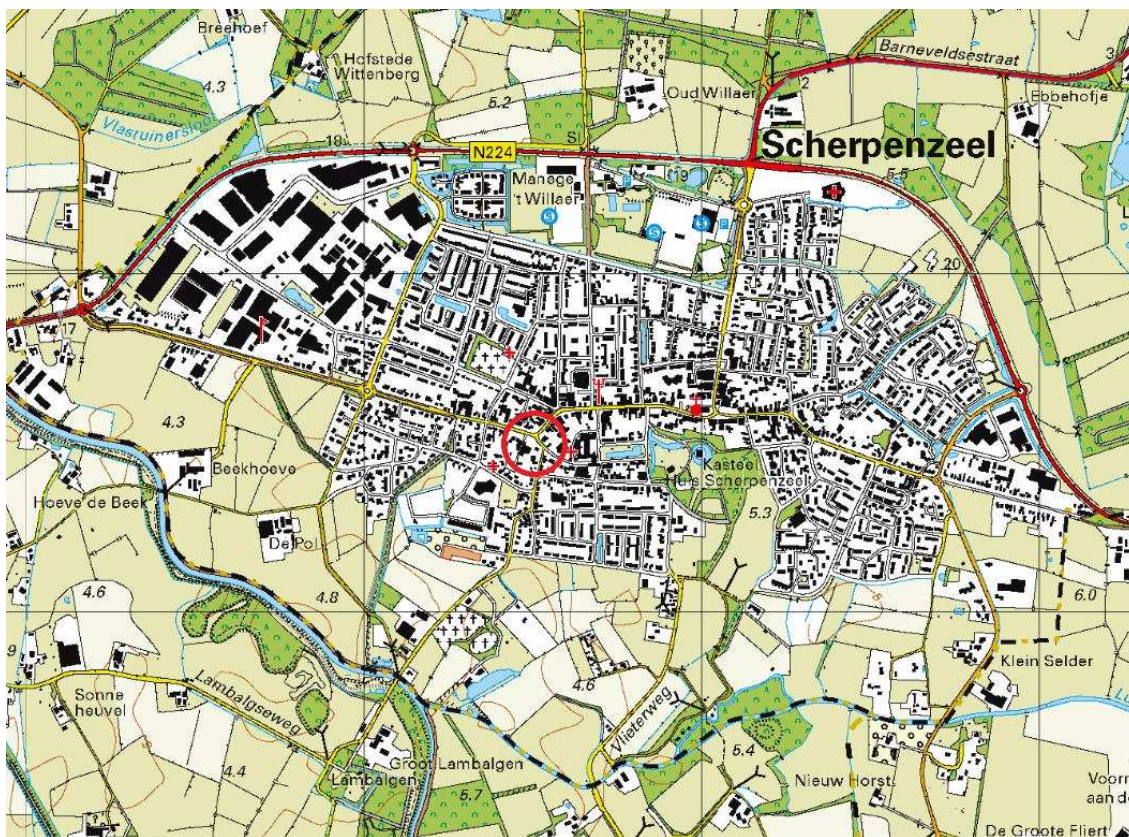
Op basis van de huidige informatie wordt de locatie als “onverdacht” geclassificeerd, is er geen belemmering voor het beoogde gebruik en kan aanvullend bodemonderzoek achterwege blijven.

Aanbevolen wordt om tijdens de sloop- en grondwerkzaamheden alert te zijn op eventuele verontreinigingen in de bodem. Indien die worden aangetroffen dienen aanvullende veiligheidsmaatregelen te worden genomen).

Een overzicht van de (topografische) ligging van de locatie is weergegeven in bijlage A, blad 1 t/m 3.

Bijlage A

blad 1:	Topografische ligging
blad 2:	Situatietekening begrenzing onderzoekslocatie
blad 3:	Detailtekening indeling begane grond (1994)



TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: A Blad: 1 Van: 2

Opdrachtgever	: Scala Build
Projectnaam	: Scherpenzeel, Holevoetplein 282
Projectnummer	: P17-0265-A1
Datum	: 24 mei 2017



Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

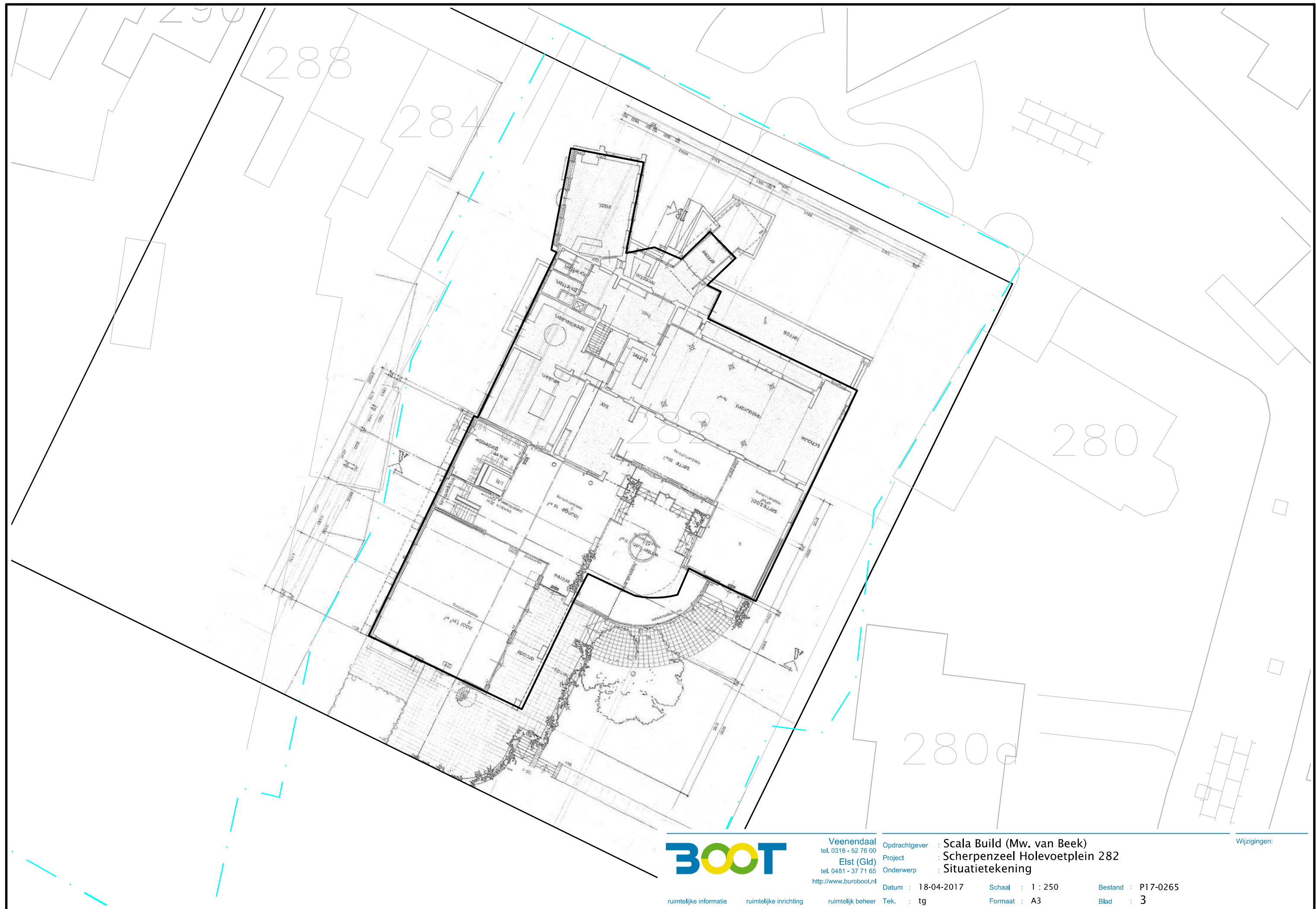
Opdrachtgever : Scala Build (Mw. van Beek)
Project : Scherpenzeel Holevoetplein 282
Onderwerp : Situatietekening

Datum : 18-04-2017
Tek. : tg

Schaal : 1 : 500
Formaat : A3

Bestand : P17-0265
Blad : 2

Wijzigingen:



Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

Opdrachtgever : Scala Build (Mw. van Beek)
Project : Scherpenzeel Holevoetplein 282
Onderwerp : Situatietekening

Wijzigingen:

Datum : 18-04-2017

Schaal : 1 : 250

Bestand : P17-0265

Tek. : tg

Formaat : A3

Blad : 3

ruimtelijke informatie

ruimtelijke inrichting

ruimtelijk beheer

Bijlage B

Historisch kaartmateriaal

Rapportage Topotijdreis



Foto 1 Naam

Topotijdreis-1850.jpg

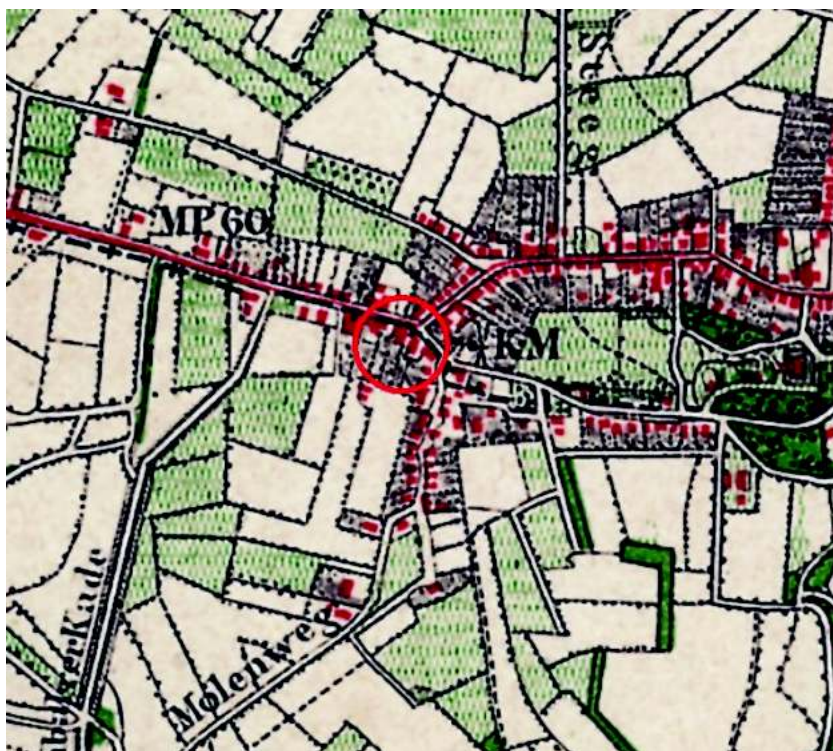


Foto 2 Naam

Topotijdreis-1880.jpg



Foto 3 Naam Topotijdreis-1900.jpg

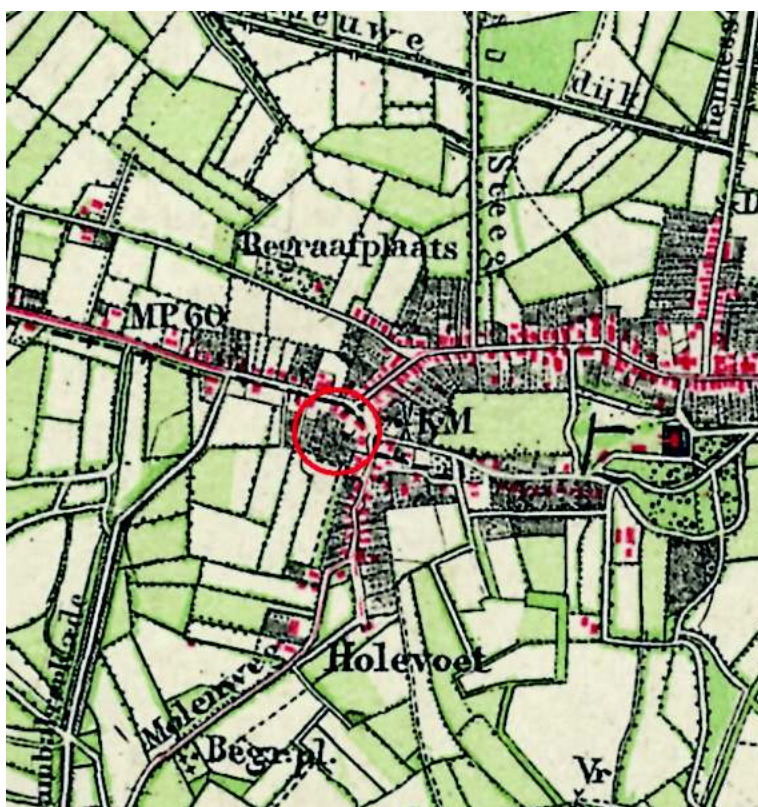


Foto 4 Naam Topotijdreis-1910.jpg

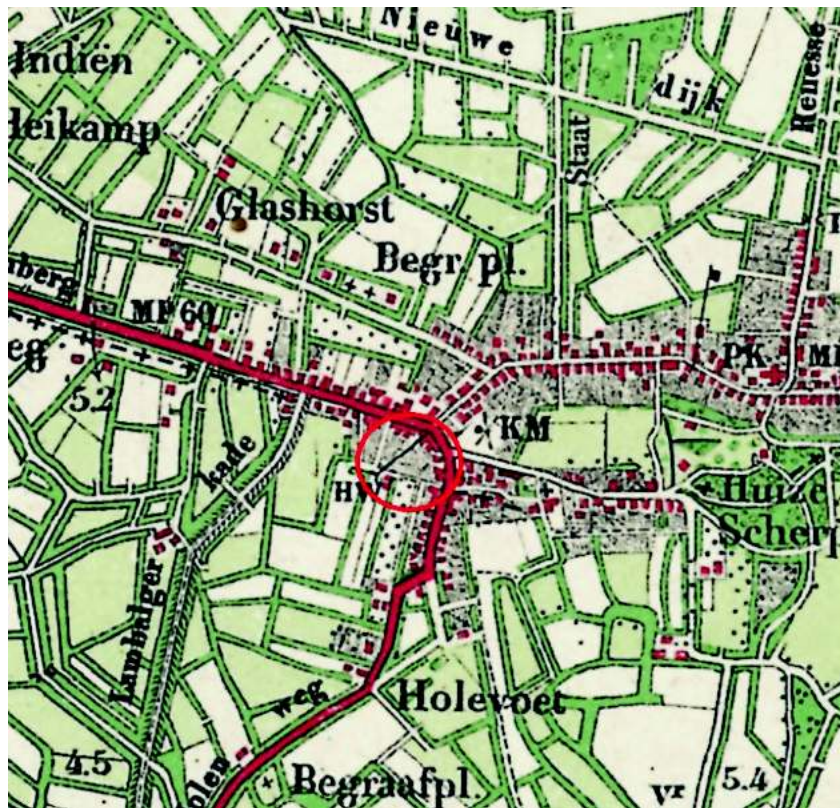


Foto 5 Naam Topotijdreis-1920.jpg

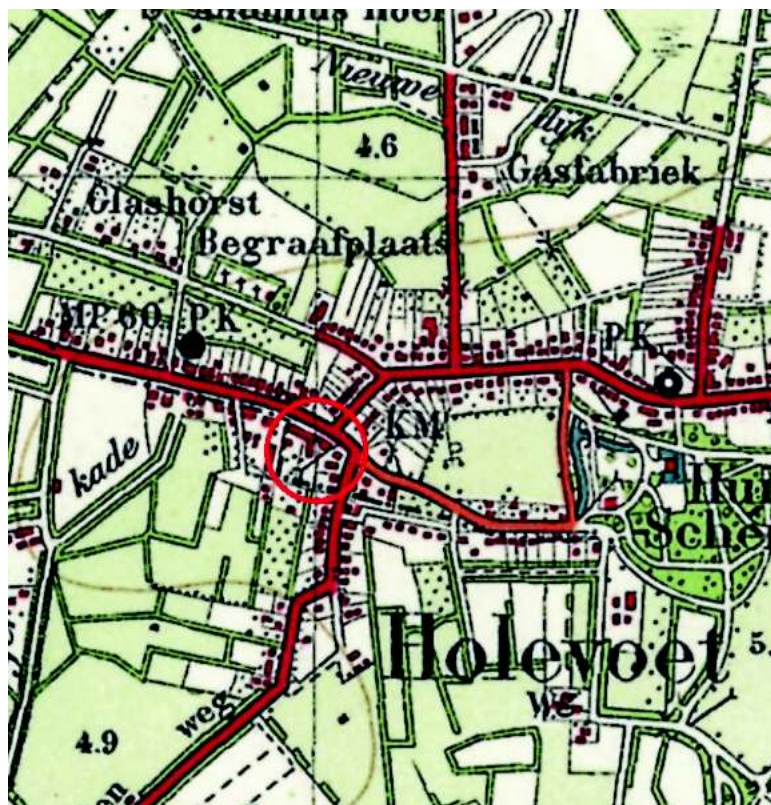


Foto 6 Naam Topotijdreis-1930.jpg

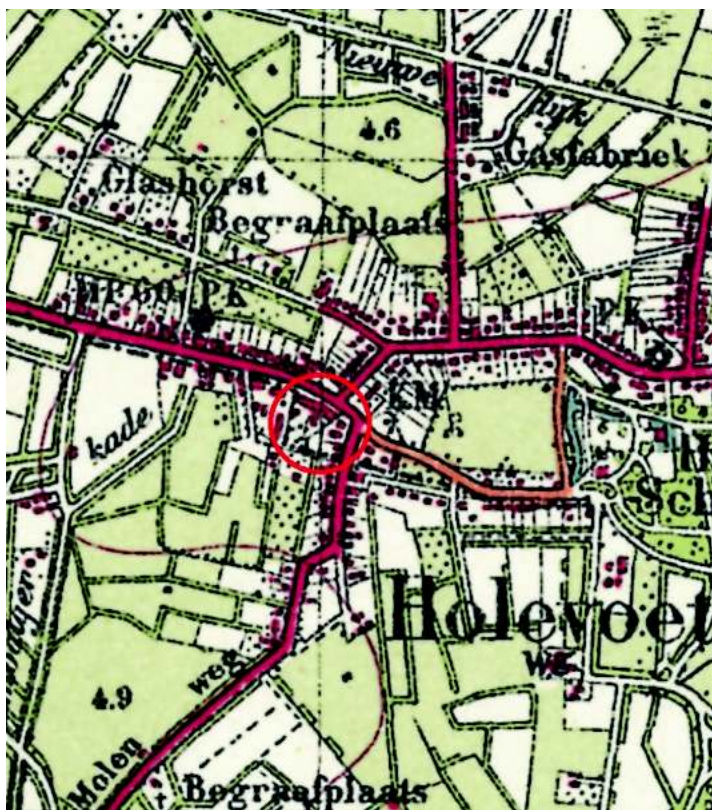


Foto 7 Naam Topotijdreis-1940.jpg

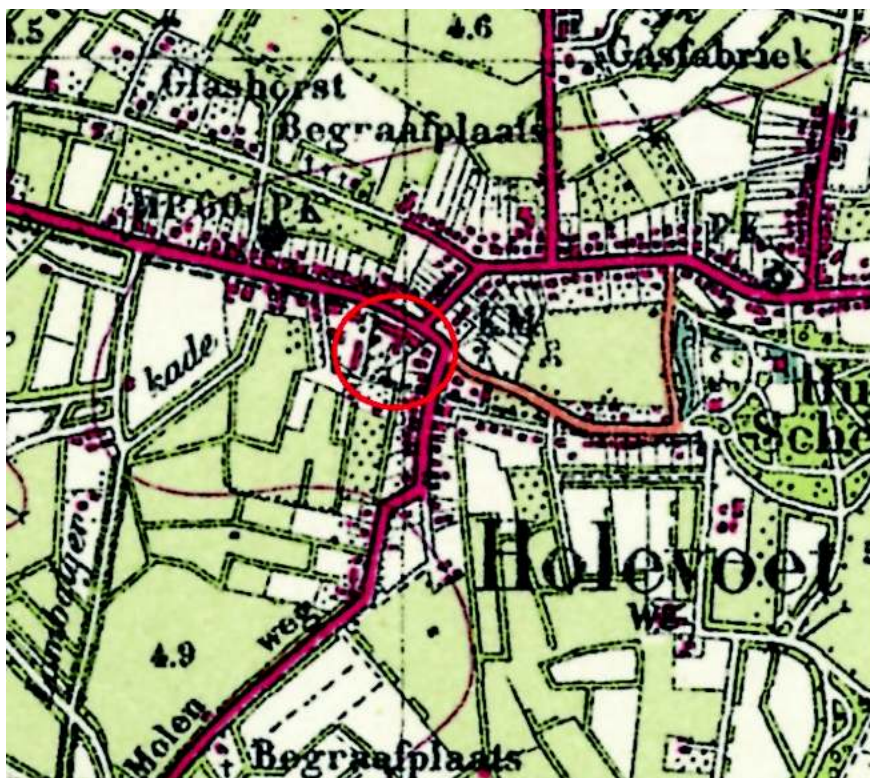


Foto 8 Naam Topotijdreis-1950.jpg



Foto 9 Naam Topotijdreis-1960.jpg



Foto 10 Naam Topotijdreis-1970.jpg



Foto 11 Naam Topotijdreis-1980.jpg

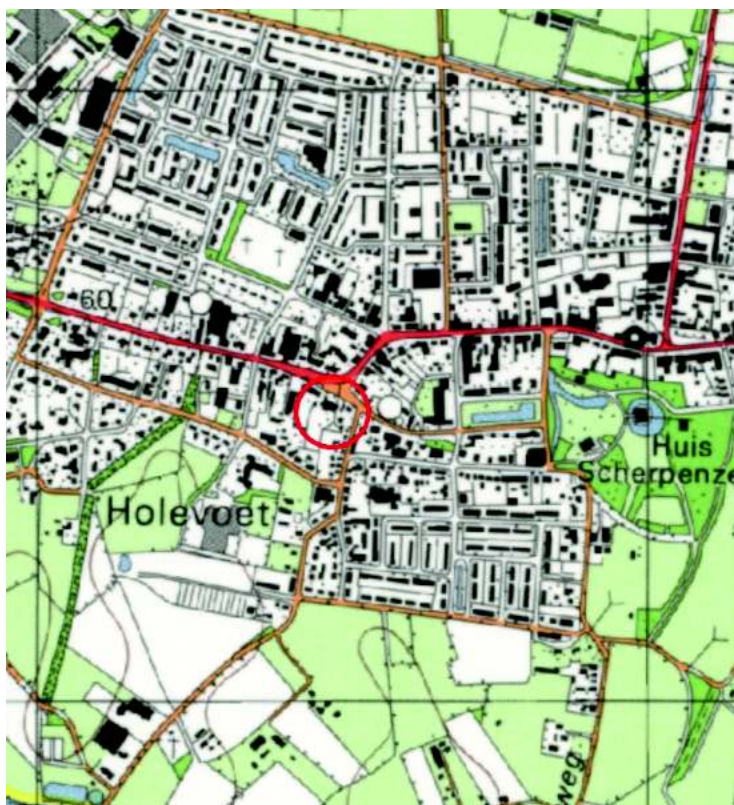


Foto 12 Naam Topotijdreis-1990.jpg

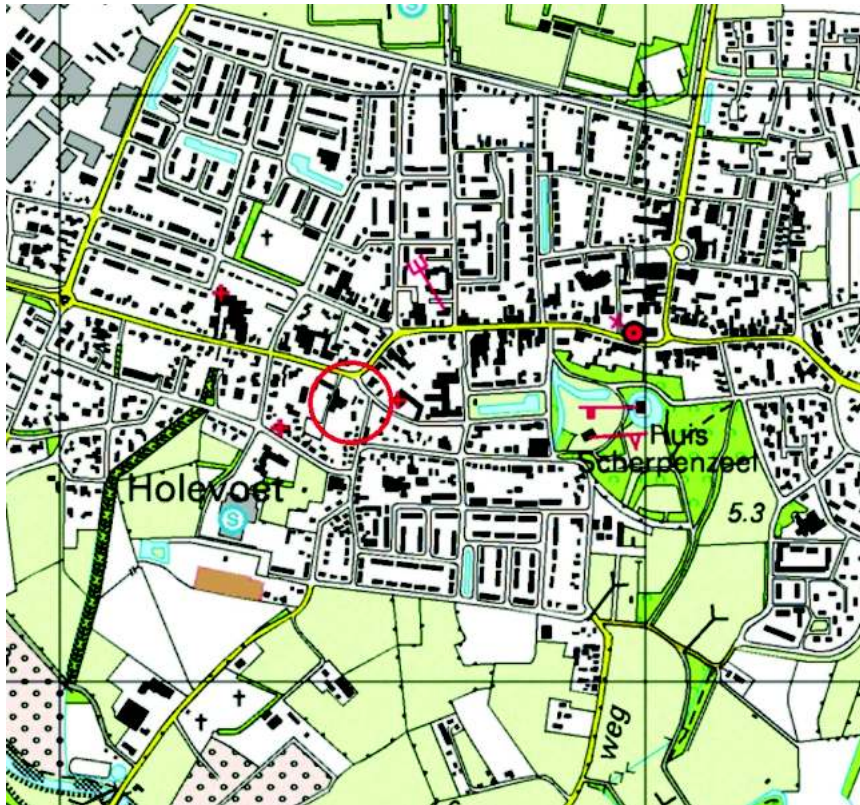


Foto 13 Naam Topotijdreis-2000.jpg

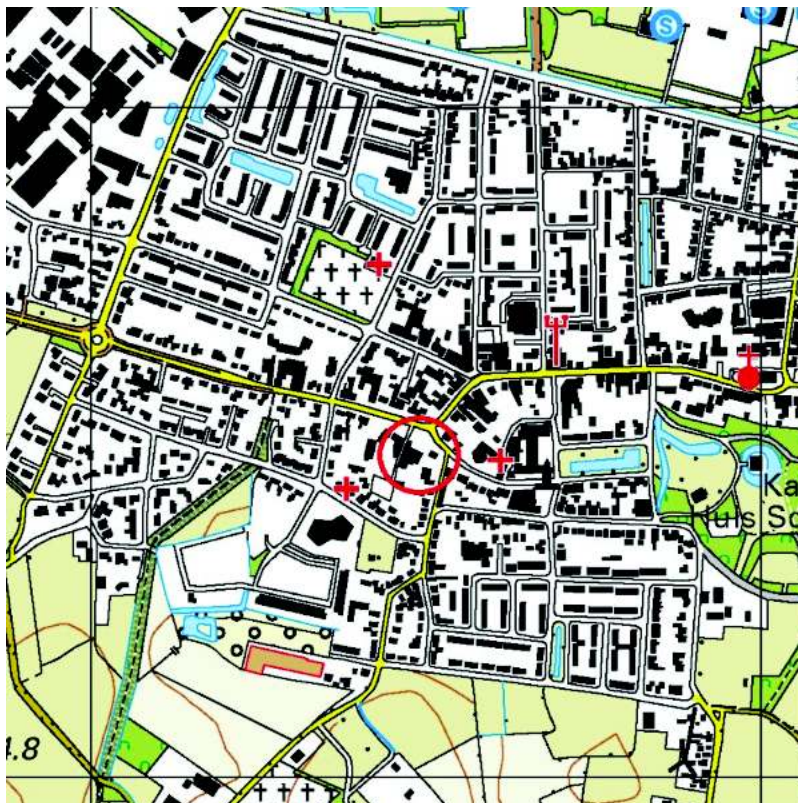


Foto 14 Naam Topotijdreis-2016.jpg

Bijlage C

Fotorapportage locatiebezoek 19 april 2017

Fotorapportage Holevoetplein 282



Foto 1 Naam foto-01.jpg



Foto 2 Naam foto-02.jpg

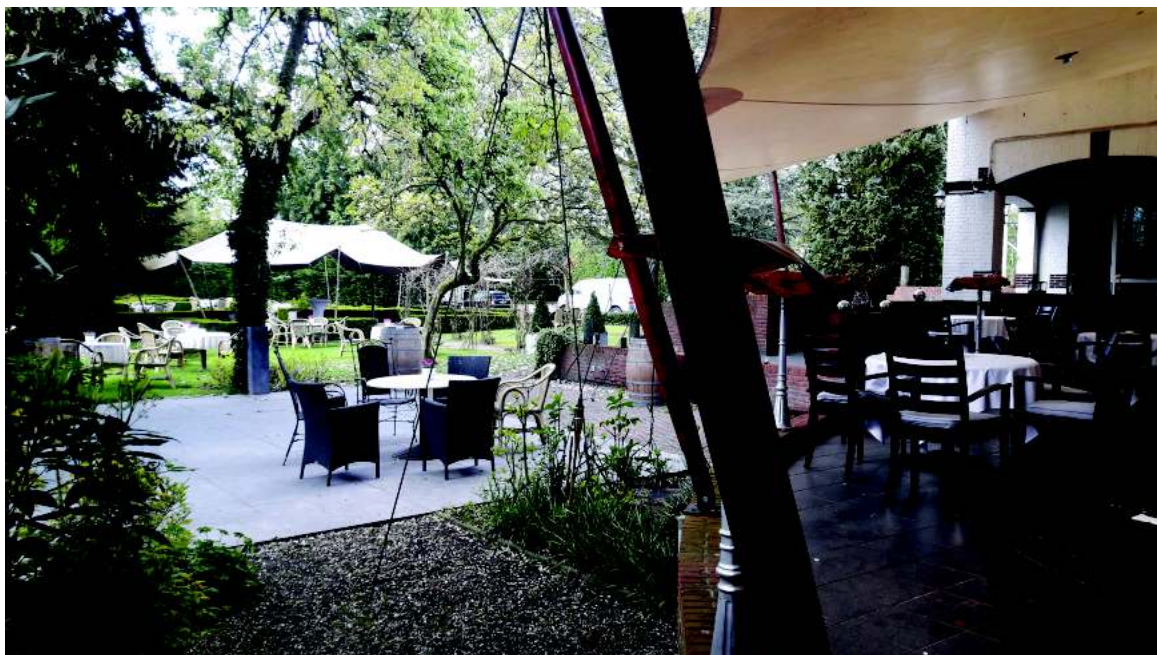


Foto 3 Naam foto-03.jpg



Foto 4 Naam foto-04.jpg



Foto 5 Naam foto-05.jpg



Foto 6 Naam foto-06.jpg



Foto 7 Naam

foto-07.jpg

Bijlage D

Informatie bodematlas provincie Gelderland

Bodematlas provincie Gelderland

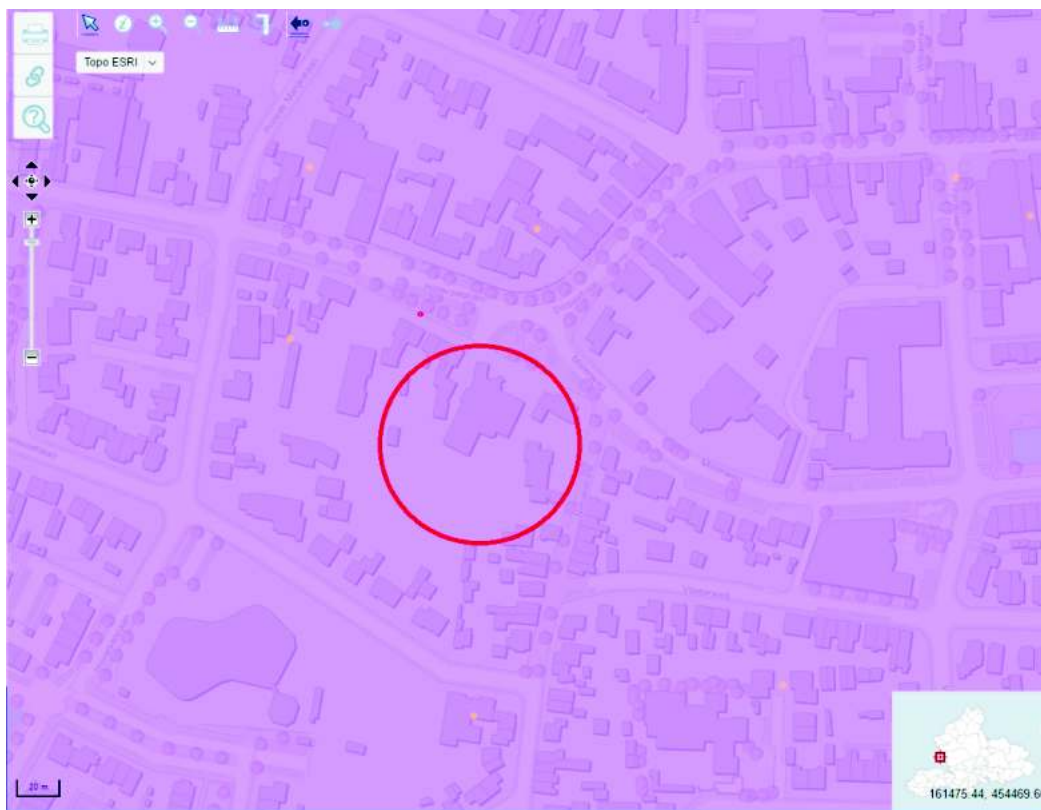


Foto 1 Naam Scan Asbestkansenkaart.jpg

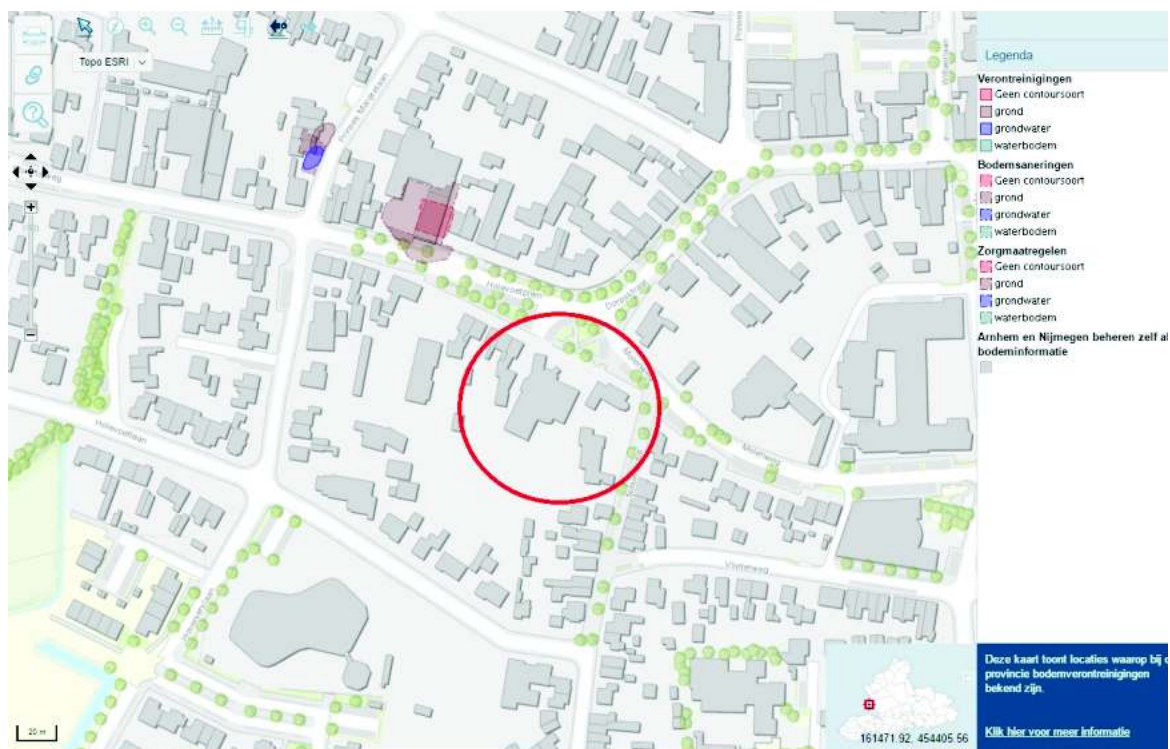


Foto 2 Naam Scan Bodematlas-Bodemverontreinigingen.jpg

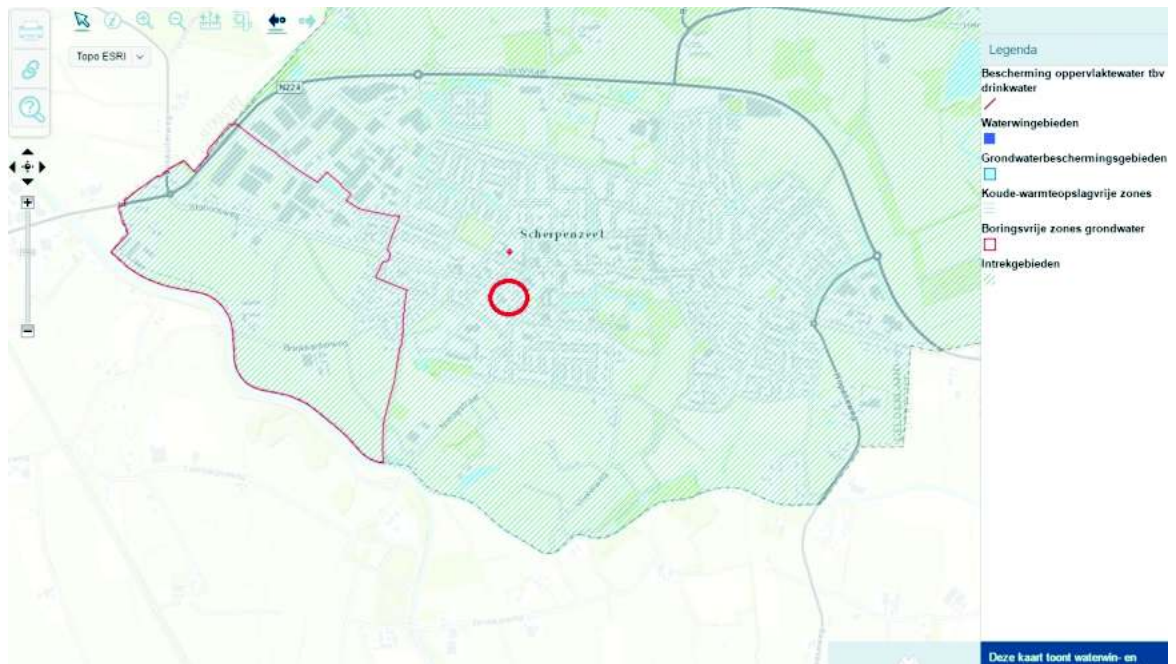


Foto 3 Naam Scan Bodematlas-Drinkwater-01.jpg

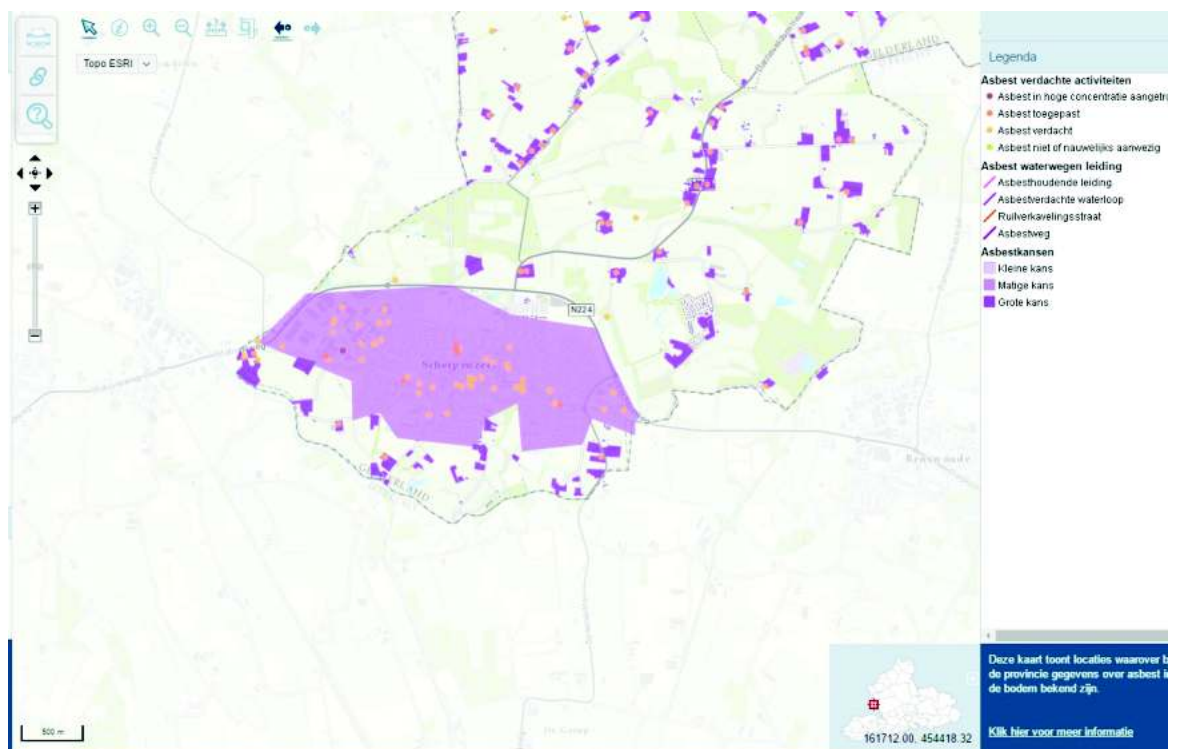


Foto 4 Naam Scan Bodematlas-Overzicht.jpg

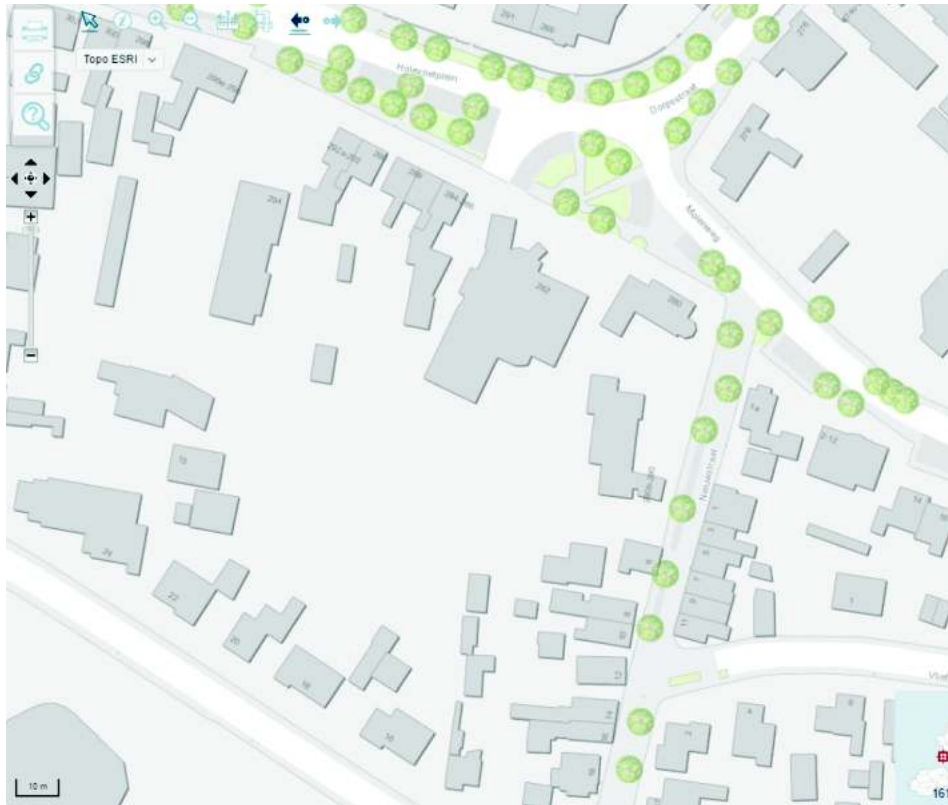


Foto 5 Naam Scan Bodematlas-Overzicht-Detail.jpg

Bijlage E

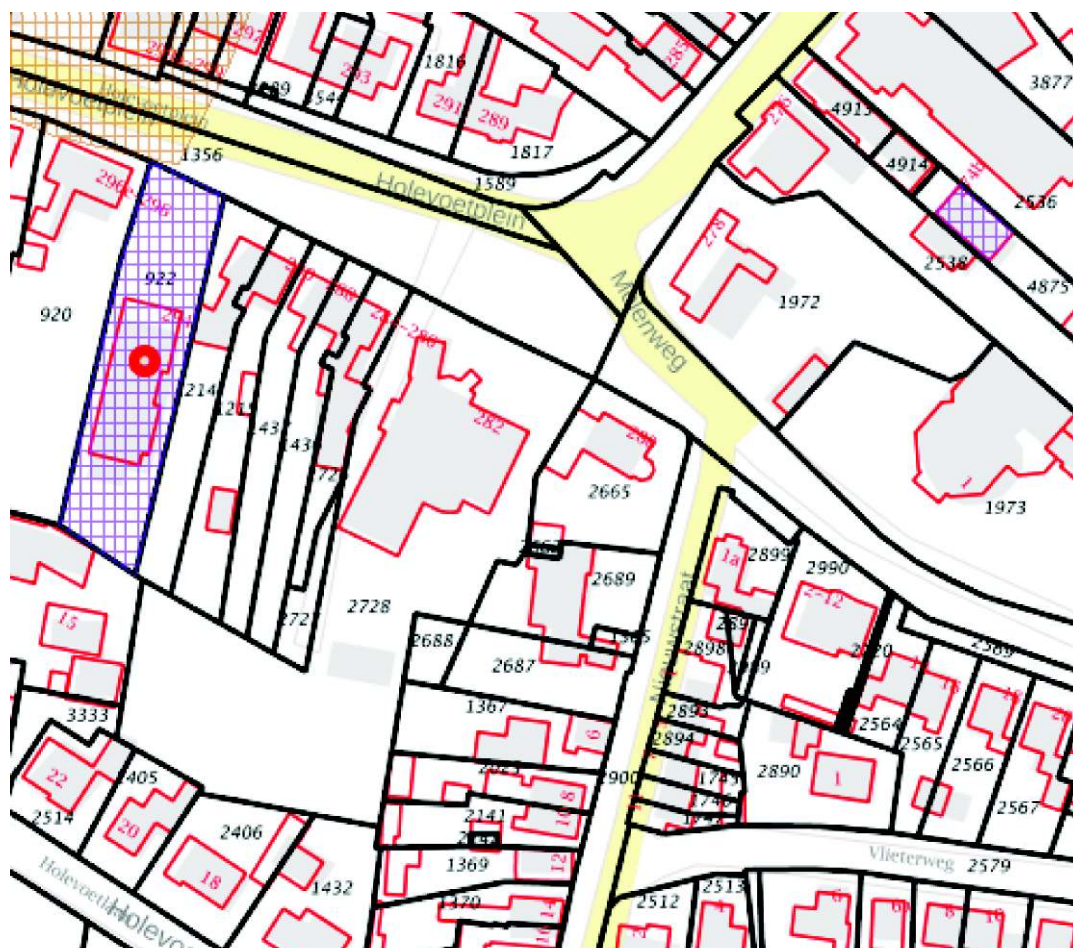
Rapportage Bodemloket



Rapport Bodemloket

GE027900064
Holevoetplein 294

Datum: 18-04-2017



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
 - 1.8 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Holevoetplein 294
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag:
 Locatiecode gemeentelijk BIS: GE027900064
 Adres: Holevoetplein 294 3925CA SCHERPENZEEL GLD
 Gegevensbeheerder: Provincie Gelderland
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
afgewerkte olietank (ondergronds) (631247)	1975	onbekend
smeerolietank (bovengronds) (631308)	1975	onbekend
autoreparatiebedrijf (501044)	1975	onbekend
smeerolietank (ondergronds) (631248)	1975	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	Bemin Geodata	962MP003	1996-09-25

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Provincie Gelderland

Bezoekadres: Markt 11, 6811 CG Arnhem (route)

Postadres: Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Telefoon: (026) 359 91 11

Fax: (026) 359 94 80

E-mail: post@gelderland.nl

Twitter: twitter.com/provgelderland

1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrucken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website [Bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl). Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

G E M E E N T E S C H E R P E N Z E E L

WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel;

gezien de op 21 januari 1994 ontvangen aanvraag van ~~Thom van der Meer~~
~~Thom van der Meer, wonende Holevoetplein 282, 3714 BR Scherpenzeel~~, om een vergunning
ingevolge de Wet Milieubeheer voor het oprichten en in werking hebben
van een hotel-restaurant op het perceel Holevoetplein 282 te
Scherpenzeel;

overwegende, dat de aanvraag, het ontwerp-besluit en de andere hierop
betrekking hebbende stukken met ingang van 22 juni 1994 gedurende
vier weken ter inzage hebben gelegen;

dat binnen vier weken na de dag waarop het ontwerp-besluit ter inzage
is gelegd:

1. een ieder daartegen bij ons schriftelijk bedenkingen kon
inbrengen;
2. voor een ieder desgevraagd gelegenheid bestond tot een
gedachtenwisseling over het ontwerp-besluit en tot het mondeling
inbrengen van bedenkingen daartegen;

dat gedurende voornoemde termijn bij brief d.d. 14 juli 1994,
ingekomen 15 juli 1994, een bezwaarschrift is ingekomen van ~~Onverminderd~~
~~Onverminderd, wonende Holevoetplein 280 te Scherpenzeel~~;

dat ~~de heer Onverminderd~~ één bezwaar heeft, namelijk dat de ventilator in
de oostgevel van het restaurant te veel lawaai produceert;

overwegende, ten aanzien van het ingediende bezwaarschrift;

dat in de vergunning normen zijn gesteld met betrekking tot de
geluidsbelasting op de gevels van de omliggende woningen, waaraan
door de inrichting zal moeten worden voldaan (voorschrift 2.
Geluidhinder);

overwegende, dat de procedure, overeenkomstig het bepaalde in de Wet
Milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

dat bij onze besluitvorming terzake mede is overwogen, dat de
verlening van de vergunning niet bezwaarlijk is vanwege:

- de toestand van het bestaande milieu;
- de effecten van de inrichting op het omliggende leefmilieu;
- toekomstige ontwikkelingen van de inrichting/in de omgeving;
- het stellen van toereikende voorschriften om nadelige gevolgen
voor het milieu te voorkomen;

gelet op de desbetreffende artikelen van de Wet Milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

aan ~~de~~ ~~aanvraag~~, ~~de~~ ~~aanvraag~~ de gevraagde vergunning te verlenen onder de bijgevoegde en gewaarmerkte voorschriften en overeenkomstig de gewaarmerkte aanvraag, bijlagen en tekeningen.

Scherpenzeel, 13 september 1994.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

Datum verzending: 14 SEP. 1994
~~Dezember 1994~~

c.c.: Burgerzaken/Bibliotheek/WT/BW.

De afvoer van verbrandingsgassen moet daarbij zodanig geschieden, dat de verbranding niet door een afzuiginstallatie kan worden beïnvloed.

- 1.6. Een gecombineerde afvoer van verbrandingsgassen en bakdampen van bak-, braad-, grilleer- of frituurtoestellen moet op een zodanige wijze plaatsvinden, dat de verbrandingsgassen bij intrede in de dampafvoerleiding geen hogere temperatuur hebben dan 200 graden C.
- 1.7. Een frituurtoestel dient thermisch zodanig te zijn beveiligd, dat de temperatuur van het bakmedium niet boven 200 graden C kan oplopen. Nabij een frituurtoestel moet voor iedere frituurbak een passend metalen deksel of branddeken aanwezig zijn, teneinde de bakken in geval van brand te kunnen afdekken.
- 1.8. Een frituurtoestel moet zodanig zijn ingericht, dat overlopende olie niet met open vuur in aanraking kan komen.

2. Geluidhinder

- 2.1. Het equivalente geluidsniveau (LAeq), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en de daarin verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden, en andere geluidgevoelige bestemmingen, niet meer bedragen dan:
50 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
45 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
40 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
- 2.2. Onverminderd voorschrift 2.1. mogen de piekwaarden (Lmax), uitgezonderd piekwaarden van muziekgeluid, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en de daarin verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, niet meer bedragen dan:
70 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
65 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
60 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
Piekwaarden van muziekgeluid mogen in geen geval meer bedragen dan de getalswaarde van het overeenkomstig voorschrift 2.1. toegelaten equivalente geluidsniveau (LAeq) vermeerderd met 10 dB.
- 2.3. Voorschrift 2.2. is niet van toepassing op het laden en lossen ten behoeve van het horecabedrijf, voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.
- 2.4. Controle op of berekening van de in de voorschriften 2.1. en 2.2. vastgelegde geluidsniveaus moet geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, IL-HR-13-01" van maart 1981, uitgegeven door het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

Behoort bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Scherpenzeel d.d. 13 september 1994, met betrekking tot de vergunning Wet Milieubeheer van ~~Roozelaar Bepoort (Bov.)~~, ~~Burgemeester van Scherpenzeel, voor het oprichten en in werking hebben van een hotel-restaurant op het perceel Holevoetplein 282 te Scherpenzeel.~~

Mij bekend.


de gemeentesecretaris.

Voorschriften vergunning Wet Milieubeheer.

1. Bereiden van maaltijden en spijzen

- 1.1. Buiten de inrichting mag geen stankhinder worden veroorzaakt ten gevolge van de wasem en de dampen die vrijkomen bij het smelten van vet, het verwarmen van olie, het koken, bakken, braden, frituren of grillen van voedingsmiddelen. Daartoe moeten de wasem en de dampen door middel van een afzuiginstallatie van voldoende capaciteit worden afgezogen en zonder zich in de richting te kunnen verspreiden in de buitenlucht worden afgevoerd. Deze afgezogen dampen moeten, alvorens in de buitenlucht te worden geloosd, worden geleid door een doelmatig vetvangend filter. De afvoerleiding van de dampen moet gasdicht zijn uitgevoerd. De uitmonding van de afvoerleiding van deze dampen moet zijn gelegen op een hoogte van tenminste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen gebouwen.
- 1.2. De constructie van een filterinstallatie moet zodanig zijn, dat de filterlichamen uitneembaar en verwisselbaar zijn.
- 1.3. Een filter moet zo dikwijls als dit voor de goede werking daarvan noodzakelijk is, worden ontdaan van vetafzetting of worden vervangen.
- 1.4. De verbrandingsgassen van een kook-, bak-, braad-, grilleer- of frituurtoestel, dat is voorzien van een verbrandingsruimte, moeten door een voor dit doel bestemde leiding van onbrandbaar en hittebestendig materiaal in de buitenlucht worden afgevoerd. De uitmonding van deze leiding moet voldoen aan de eisen, gesteld in bijlage C van NEN 1078, uitgave 1987, Voorschriften voor aardgasinstallatie (GAVO-1987).
- 1.5. Indien verbrandingsgassen van een oven of een bak-, braad-, grilleer- of frituurtoestel te zamen met bakdampen of wasem worden afgevoerd, zijn, overminderd het bepaalde over de afvoer van verbrandingsgassen in andere voorschriften van deze vergunning, de voorschriften 1.1., 1.2. en 1.3. van overeenkomstige toepassing.

5.5. Afvalstoffen die hergebruikt kunnen worden of voor recycling in aanmerking komen zoals papier, karton, glas e.d., dienen gescheiden van de overige bedrijfsafvalstoffen te worden bewaard en regelmatig te worden afgevoerd naar daartoe speciaal ingerichte verwerkingsinrichtingen. Van de resterende bedrijfsafvalstoffen dient de verbrandbare fractie te worden afgevoerd naar een vuilverbrandingsinstallatie. Dit laatste is van toepassing wanneer voldoende verbrandingscapaciteit in de provincie beschikbaar is (rond 1 januari 1995).

5.6. Een riolering voor de afvoer van afvalwater moet vloeistof dicht zijn uitgevoerd.

5.7. Indien afvalwater via een vetafscheider wordt afgevoerd en een slibvanger passeert, moet deze vetafscheider dan wel slibvanger, zo dikwijls dit voor de goede werking daarvan noodzakelijk is, worden ontdaan van vet- of slibafzetting.

6. Bodembescherming

6.1. Het is verboden vloeistoffen definitief in de bodem te brengen.

6.2. Indien blijkt, dat de bodem is verontreinigd of aangetast, anders dan ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van artikel 22 van de Wet bodembescherming (Stb. 1986, 374), dient degene die de inrichting drijft, dit onverwijld te melden aan het bevoegd gezag. Er moeten in deze gevallen onverwijld maatregelen worden genomen teneinde de verontreiniging, de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Een voornemen tot bodemsanering over te gaan moet, tenminste één maand voordat de sanering plaatsvindt, worden gemeld aan gedeputeerde staten van de betrokken provincie. Bij deze melding moeten gegevens worden verstrekt omtrent de resultaten van met het oog op de sanering verricht onderzoek en het tijdstip waarop met de sanering zal worden aangevangen.

7. Luchtverontreiniging en stankhinder

7.1. Uitmondingen in de buitenlucht van afvoerleidingen van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze bijlage geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting.

8. Brandpreventie en brandbestrijding

- 8.1. Teneinde een begin van brand effectief te kunnen bestrijden, moeten brandblusmiddelen, zoals op de tekeningen is aangegeven, aanwezig zijn.
- 8.2. Brandblusmiddelen moeten steeds voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en onbelemmerd kunnen worden bereikt. Draagbare blustoestellen, slanghaspels en andere brandblusmiddelen of brandbestrijdingsinstallaties moeten jaarlijks door een deskundige worden gecontroleerd op hun deugdelijkheid. Het onderhoud van draagbare blusmiddelen moet overeenkomstig NEN 2559 geschieden.
- 8.3. Draagbare blustoestellen moeten zijn voorzien van een rijkskeurmerk met rangnummer. Slanghaspels moeten voldoen aan NEN 3211.

9. Gedragsvoorschriften

- 9.1 De inrichting moet schoon worden gehouden en moet in goede staat van onderhoud verkeren.
- 9.2. Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet zo veel mogelijk worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.
- 9.3. Degene die de inrichting drijft is overigens gehouden te doen en na te laten, hetgeen redelijkerwijs gevergd kan worden om gevaar, schade of hinder buiten de inrichting te voorkomen of te beperken.

10. Ongewone voorvallen

- 10.1. Indien zich een ongewoon voorval voordoet, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten de inrichting zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten zo spoedig mogelijk maatregelen worden getroffen om de nadelige gevolgen van het voorval zo veel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Van een en ander moet terstond worden kennis gegeven aan het bevoegd gezag.

11. Electrische installatie

- 11.1. De electrische installatie moet voldoen aan NEN 1010. Indien ruimten aanwezig zijn met gasontploffingsgevaar moet de daar aanwezige electrische installatie bovendien voldoen aan NEN 3410.



BOOT: ingenieurs met een verhaal

Werken aan een duurzame leefomgeving. Dat is het kleurrijke verhaal van BOOT. Een verhaal dat zich afspeelt in woonwijken en op bedrijventerreinen, op sportvelden en bungalowparken of gewoon in de natuur. Een verhaal in grijs en groen dus. Ze wisselen elkaar af en gaan soms ook in elkaar over. En een verhaal met een rode draad: het verantwoord inrichten van de ruimte.

De leefomgeving waaraan we werken is immers evenzeer van ons als van toekomstige generaties. Bewust omgaan met ruimte is voor BOOT dan ook een belangrijke opgave. We zijn gespecialiseerd in ruimtelijke informatie en ruimtelijke inrichting. Daarin zijn we niet uniek, wel in onze visie en de aanpak die daaruit voortvloeit.

Contact

Vestiging Veenendaal

Plesmanstraat 5

Postbus 509

3900 AM Veenendaal

T (0318) 52 76 00

E info@buroboot.nl

Vestiging Elst

Bemmelseweg 57

Postbus 154

6660 AD Elst

T (0481) 37 71 65

I www.buroboot.nl

Bezoek ook onze website met onder meer aansprekende voorbeelden van onze projecten.