



MOTIE

De raad van de gemeente Scherpenzeel in vergadering bijeen op 1 december 2022,
Gelezen het voorstel van het college van 25 oktober 2022 met betrekking tot de
Legesverordening 2023,

overwegende dat:

- Met het ingaan van de Omgevingswet (nu gepland voor 1 juli 2023) ook de daaraan gekoppelde Wet Kwaliteitsborging (Wkb) in werking treedt;
- de Wkb grote gevolgen heeft voor de praktische, procedurele en juridische afwikkeling van bouwaanvragen;
- de gemeente (of een omgevingsdienst voor deze) een andere verantwoordelijkheid krijgt en dat een deel van haar verantwoordelijkheden en bevoegdheden wordt overgedragen aan een gecertificeerde commerciële kwaliteitsborger en de ondernemers zelf;
- ook voor ondernemers de Wkb zeer belangrijke gevolgen heeft, zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk, en ervaringen uit een proefproject veel belangrijke praktische informatie zal opleveren;
- Gemeente Scherpenzeel ondanks de lange aanlooptijd (de wet is vaak uitgesteld) nog geen enkele ervaring heeft met de werking van de Wkb;
- bij het meedoen aan een volwaardig proefproject Wkb door opdrachtgevers (of door bouwers als dit aan hen wordt gedelegeerd) veel geld wordt geïnvesteerd om de kwaliteitsborger en alle eigen uren te bekostigen;
- meerdere gemeenten in Nederland korting geven op de bouwleges als opdrachtgevers en bouwers meedoen aan een proefproject Wkb;
- de Omgevingsdienst De Vallei (OddV) graag meedoet aan dergelijke proefprojecten en ook kan ondersteunen met het verstrekken van kortingen op de leges en met de zoektocht naar geschikte projecten.

Draagt het college op:

1. Op korte termijn actief op zoek te gaan naar partners en projecten om een volwaardige proefproject in het kader van de Wkb te doorlopen.
2. De Omgevingsdienst De Vallei (OddV) zeer nauw te betrekken in de zoektocht en in de proefprojecten zelf.
3. De praktische ervaringen en leerpunten van de proefprojecten goed te documenteren en te delen met de eigen organisatie, de gemeenteraad en andere initiatiefnemers en ondernemers in de (wegen-)bouw,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens,
GemeenteBelangen Scherpenzeel, H.M. Brons

Scherpenzeel, 1 december 2022