

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2023-68

datum : 5 december 2023

aan : de raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan 'Scherpenzeel - Groot Wolfswinkel 1'

bijlage(n) : -

Aanleiding

Het perceel Groot Wolfswinkel 1 in Scherpenzeel ligt op Landgoed Scherpenzeel. Hier was tot enkele jaren geleden een agrarisch bedrijf gevestigd. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd, er is gezocht naar een nieuwe functie die als economische drager voor het landgoed kan dienen.



Luchtfoto met plangebied

Bron: www.kadastralekaart.com

Het plan voorziet in de bouw van twee woningen en natuurontwikkeling

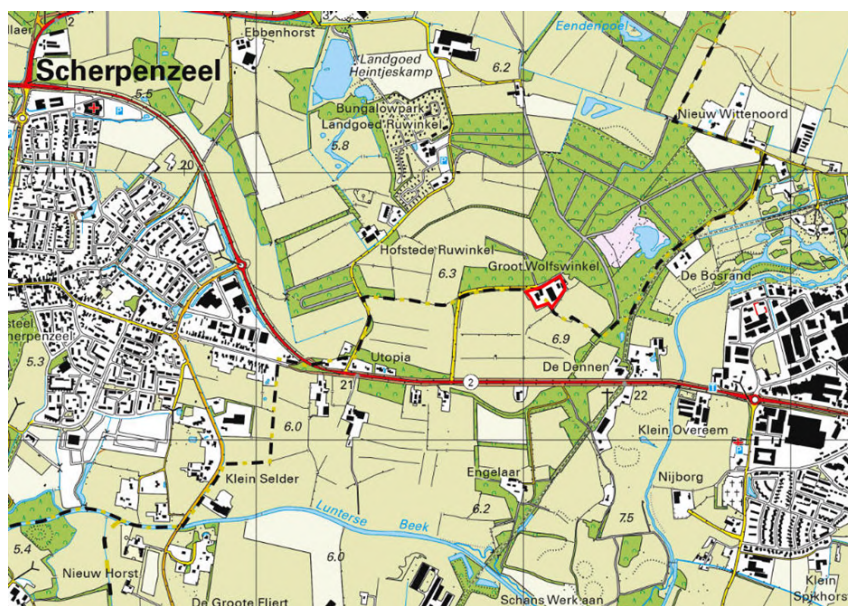
In ruil voor de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing hebben wij de bereidheid uitgesproken medewerking te verlenen aan de bouw van twee nieuwe woningen. Deze ontwikkeling draagt bij aan de instandhouding van het landschap en

GEMEENTE SCHERPENZEEL

de cultuurhistorische waarde, door behoud van de karakteristieke hoeve (voormalige bedrijfswoning). Daarnaast wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast, waarbij landschapselementen en -structuren worden hersteld.

Geen voorontwerpbestemmingsplan

Vanwege de ligging van het perceel en de beperkte omvang van de ontwikkeling is geen voorontwerpbestemmingsplan gemaakt. De omwonenden zijn door initiatiefnemer geïnformeerd.



Ligging plangebied

Bron: www.topotijdreis.nl

Procedure

Wij starten de bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan 'Scherpenzeel - Groot Wolfswinkel 1' 6 weken ter inzage wordt gelegd. Een ieder kan binnen deze periode een zienswijze op het plan indienen. Na deze termijn bieden wij het bestemmingsplan, met eventuele zienswijzen, aan uw raad aan ter vaststelling.