

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Gemeenteraad

Schriftelijke Vraag¹

(artikel 32 RvO)

Aanleiding Datum Onderwerp	Opinieronde 27-10-2023 Sociale huurwoningen Scherpenzeel
PRO Scherpenzeel	
Vraag 1	De wethouder gaf in de opinieronde aan dat er na het rondmaken van de nieuwe koepel er nog 16% sociale huurwoningen blijft in Scherpenzeel. Ik wil graag het percentage sociale huurwoningen in Scherpenzeel weten. Kun je mij die gegevens aanleveren?
Antwoord 1	Het percentage sociale huurwoningen in Scherpenzeel bedraagt 17% Er zijn 642 huurwoningen van Woonstede beschikbaar. De Scherpenzeelse woningvoorraad bestaat voor het overgrote gedeelte uit koopwoningen (73%). De overige woningen zijn huurwoningen. Hiervan is 17% in bezit van de woningcorporaties. De overige huurwoningen, circa 10% zijn in bezit van particuliere verhuurders. (Bron Cbs) Momenteel zijn er twee grotere plannen in aanbouw vanuit de woningcorporatie: Weijdelaar/ Dorpsstraat- het plan boven de Jumbo 24 sociale huurwoningen en Vierzinnen/ Nieuwstraat 24 sociale huurwoningen. Beide worden naar verwachting in 2024 opgeleverd voor bewoning. Daarnaast worden 13 flex-woningen gerealiseerd op het Wetrol terrein. Dit is geen reguliere sociale woningbouw, maar wel een samenwerking met de woningcorporaties. Deze woningen zijn bestemd voor Oekraïense vluchtelingen. Op langere termijn kunnen er wellicht andere doelgroepen gehuisvest worden. In het project de Nieuwe Koepel staan 26 sociale huurwoning vanuit de woningcorporatie gepland. Daarnaast 41 betaalbare huurwoningen in de categorie middenhuur (circa € 1000,-).
PRO Scherpenzeel 14-11-2023	

¹ Raadsleden dienen schriftelijke vragen aan het college of de burgemeester in bij de griffier.

Schriftelijke beantwoording gebeurt zo spoedig mogelijk, in ieder geval binnen tien dagen nadat de vragen zijn ingediend.

Vragen die ten minste 48 uur voor aanvang van een raadsvergadering zijn ingediend worden mondeling beantwoord in de eerstvolgende raadsvergadering, tenzij het college of de burgemeester de griffier gemotiveerd in kennis stelt dat dit onmogelijk is, waarbij tevens aangegeven wordt binnen welke termijn beantwoording zal plaatsvinden.

De vragen worden bij de griffie ingediend en in iBabs geplaatst (tenzij de auteur aangeeft dit niet te wensen).

Vraag 2	Vervolg vragen; In de beantwoording op de vragen over sociale huur wordt als antwoord gegeven dat dit 17% van Woonstede is. Mijn vraag ging over sociale huur. Vraag ter verduidelijking: is die 17% 'sociale' huur? Is dit een ander percentage dan alle huur? En zo ja, wat is dan het aandeel echt 'sociaal'?
Antwoord 2	De 17% die in bezit is van de woningcorporatie zijn sociale huur woningen. Hier spreek je dus over echt sociale huur, bedoeld voor mensen met een laag inkomen. We spreken van sociale huur als de huurprijs onder het bedrag van € 808,06 blijft (prijspeil 2023). De overige 10 % huurwoningen in Scherpenzeel zijn particuliere huurwoningen. Daar bepaalt de verhuurder de prijs. Zoals eerder genoemd zijn 73% van de woningen in Scherpenzeel koopwoningen.