

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Het definitieve voorstel voor de bouw van een supermarkt met appartementen. Uitgangspunt is een rustige afwisselende uitstraling die met dit plan is bereikt.

De commissie in 2022

Voorzitter

de heer B. Statema

Architect

de heer ing. P. van Aarsen Arch. AvB

Adviseur duurzaamheid

mevrouw ir. M. Huiskamp-Langendijk

Landschapsarchitect

mevrouw ir. S. Schuit

Adviseur omgevingskwaliteit

de heer ir. L.P.M. Reijmer

Adviseur erfgoed

Mevrouw drs. J.E. Scholtz

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn

11 plannen als vooroverleg en

84 plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **73%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.

Voor **27%** was een wijziging nodig.

Voor **1** plan brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.

De voltallige commissie behandelde in totaal **1** plan.



Terugblik

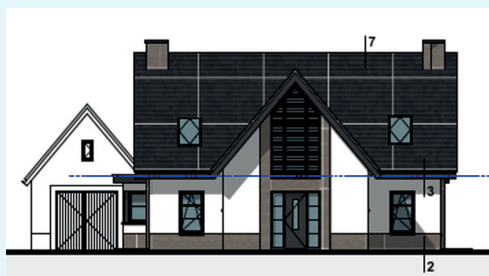
Het blijkt dat de bouwwereld de afgelopen jaren op volle kracht heeft gedraaid, maar dat onder meer de stikstofcrisis hier een negatieve invloed op heeft. Het aantal aanvragen is de afgelopen jaren toegenomen alhoewel vooral particuliere initiatieven daaraan hebben bijgedragen.

Ook in 2022 is te zien dat veel initiatieven aan de gemeente voorgelegd zijn en het aantal bouwaanvragen onverminderd door blijft lopen. Daarin blijkt dat bij nieuwe initiatieven al in een vroeg stadium door de gemeentelijke projectleiders afstemming gezocht wordt met de adviseur van de CRK, waardoor er bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit wordt nagedacht. Dit is een positieve ontwikkeling die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de aanstaande Omgevingswet.

Steeds vaker vindt er afstemmingsoverleg plaats in een vroegtijdig ontwikkelstadium met zowel de gemeente als met externen. De advisering verandert hiermee van een beoordeling achteraf naar een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Een andere ontwikkeling die wij in de gemeente zien zijn de duurzaamheidsmaatregelen die bewoners treffen aan hun woning. Dit gaat van het na-isoleren van de woning, het plaatsen van zonnepanelen op het dak of op het kavel tot aan een complete sloop en nieuwbouw.



Nieuwbouw zorgappartementen aan de Dorpsstraat in een eigentijdse en toch kleinschalige uitdrukking met een referentie aan de wederopbouwarchitectuur.



Een algemene trend voor nieuwe woningen betreft tegenwoordig een contrastrijke letterlijk zwart-witte uitvoering. Dit was ook op deze specifieke locatie aan de rand van het dorp. Om een zekere rust te bewaren is in goed overleg met de architect en beide opdrachtgevers gezocht naar een minder hard contrast. Dat is bereikt door de donkere delen in een warme grijze tint uit te voeren. Het is prettig om in goed overleg met alle partijen te zijn.

Kwaliteitsteams

Kwaliteitsteams Parijsch, Sprokkelenburg,
Ontwikkeling Watertoren.

Ir. M.F.J. Steins-van den Berg

J.N. Pietersma arch. AvB (vervanger)

Ambtelijke ondersteuning/ Omgevingsdienst

E. Hertoghs/ L. den Besten/

K. van Dillen-Vos/ G. Steuten

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Lucas Reijmer

Functie: Adviseur omgevingskwaliteit

Telefoon: 026-4421742

Email: l.reijmer@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



In 2022 is met de landschapsarchitect van het plan uitgebreid overlegd over het nieuwe bedrijventerrein Zwarte Land 2. Onder meer naar aanleiding van de adviezen vanuit de CRK is door de gemeente uitgesproken om de bouwhoogte van het grootste bouwwerk ten behoeve van het Scherpenzeelse bedrijf Modiform drie meter te laten zakken, zodat het geheel een maximale hoogte krijgt van 12 meter in overeenstemming met Zwarte Land 1. Verder is in het voorstel goed nagedacht over de uitstraling naar de rotonde en naar de kleinschaligheid van de Stationsstraat. Dankzij deze overleggen is in een vroeg stadium de gewenste richting voor een kwaliteitsvolle invulling van deze nieuwe bedrijfsomgeving bereikt en kan daarop het geheel verder worden doorontwikkeld.