

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2018-77

datum : 4 december 2018

aan : de Raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : bestemmingsplan De Haar 6

bijlage(n) :

Functieverandering agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf

Binnen het kader van het Functieveranderingsbeleid Regio FoodValley 2016 heeft de eigenaar van het perceel De Haar 6 een plan ontwikkeld voor de functieverandering van agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (bouwbedrijf) op het perceel De Haar 6. Door sloop van (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen en de aanleg van een kwalitatieve landschappelijke inpassing ontstaat de mogelijkheid om een bedrijfsgebouw van 500m² ten behoeve van het bouwbedrijf te realiseren. Onderdeel van de landschappelijke inpassing is het herstel van het cultuurhistorisch waardevolle Kerstavondpad dat grenst aan het perceel.

Ontwerpbestemmingsplan

Op 4 december 2018 heeft het college van B&W ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en de publicatie ervan. Hiermee wordt de voorgeschreven bestemmingsplanprocedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening opgestart. Het ontwerpbestemmingsplan wordt op 11 december 2018 gepubliceerd (Scherpenzeelse Krant, Staatscourant, gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl) en ligt vervolgens vanaf 12 december 2018 tot en met 22 januari 2019 ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Omwonenden worden van de terinzagelegging schriftelijk op hoogte gebracht.

Zienswijzen kunnen ertoe leiden dat het bestemmingsplan op onderdelen wordt aangepast. Na verwerking van de reacties wordt het bestemmingsplan voor vaststelling aangeboden aan de raad.