

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2023-51

datum : 12 september 2023

aan : de raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : stand van zaken voorkeursrecht

bijlage(n) : 1

Mede in verband met technische vragen vanuit de raad van mei 2023 over de Wet voorkeursrecht gemeenten het volgende. Uw raad heeft op 9 juli 2020 besloten tot aanwijzing van de gronden sectie D nummer 4127 en 4276 waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is. Het gaat hierbij om gronden aan de noordrand van Scherpenzeel. Wij verwijzen u hiervoor naar bijgevoegde situatietekening met kadastrale aanduiding. De betrokken eigenaren zijn hiervan middels brief in kennis gesteld.

Door de aanwijzing van de gronden is de grondeigenaar niet meer vrij deze te verkopen maar moet hij, indien hij zijn gronden wenst te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop aanbieden. Het aanbieden van de betreffende gronden is derhalve niet verplicht.

We hebben de gronden met sectie D nummer 4127 aangekocht. Het perceel sectie D nummer 4276 is door de eigenaar formeel niet aan ons aangeboden. Deze gronden hebben we dus niet kunnen aankopen.

Het voorkeursrecht is nog van toepassing op het perceel sectie D nummer 4276. Dit aangezien binnen drie jaar na het raadsbesluit (namelijk op 9 november 2021) tot aanwijzing van de gronden, een Omgevingsvisie -dat tevens is aan te merken als Structuurvisie- is vastgesteld. Het voorkeursrecht is tot (uiterlijk) 9 november 2024 van toepassing tenzij voor die tijd een Omgevingsplan voor het gebied is vastgesteld. Dan is het voorkeursrecht ook nadien nog geldig.