

Projectgroep 't Zwarte Land II

Notulen

Vergaderdatum : 5-11-2019
Onderwerp : Projectgroep 't Zwarte Land II
Aanvang : 11.00 uur
Locatie : vergaderruimte gemeente/fractiekamer 2
Genodigden :

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ (verhinderd) ■■■■■■■■■■,
■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■,
■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■,
■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

AGENDA

1.	Opening
	■■■■■■■■■■ opent de vergadering.
Besluit	-

2.	Ingekomen stukken en mededelingen.
Toelichting	geen
Besluit	-

3.	Stand van zaken voortgang project/planning traject
Toelichting	- <i>Stand van zaken besluitvorming gemeente (verzoek aan ■■■■■■■■■■ om hierover toelichting te verstrekken);</i> - <i>Stand van zaken reactie Modiform op vragen provincie;</i> - <i>Voortgang planuitwerking Zwarte Land I en II</i> ■■■■■■■■■■ deelt mede dat er vanochtend een positief principebesluit is genomen. De details horen we later. Maar er zal in ieder geval een anterieure overeenkomst moeten worden opgesteld. De stukken behorende bij dit principebesluit worden door de gemeente gedeeld met de Initiatiefgroep. Q&A De Q&A is nog niet voldoende, er moet een steviger verhaal komen voor GS. Het logistiek verhaal zal verder uitgewerkt moeten worden. ■■■■■■■■■■ oppert om dit d.m.v. een graphic inzichtelijk te maken. De provincie wil de Q&A 25 november gereed hebben, dus graag eind volgende week de aanvullende informatie aanleveren bij ■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■ merkt op dat er naast een graphic ook

	een model wordt opgesteld in lijn met de modellen die de provincie zelf gebruikt. Naast het verkeersvraagstuk moet er een antwoord komen op de volgende 3 onderdelen: - Verplaatsen etiketteermachine - Zachte plancapaciteit - Diepere onderbouwing desinvestering verplaatsing. Uiteindelijk gaat het om het advies van de Raad van State en in mindere mate om de provincie. ████████ merkt op dat de laddertoets een soort spoorboekje is. De keuzes inclusief een goede onderbouwing zijn van belang, met name de centralisatie. ██████ vraagt in hoeverre de Initiatiefgroep last kan krijgen van de politiek bij de provincie. ████████ merkt op dat het besluit door de gemeente geen rechtsvervolg heeft, het is een principebesluit. Er dient een besluit van de provincie te komen om af te wijken van de schaalgrootte. Maar dit gaat pas spelen bij het indienen van het voorontwerp. Het centralisatieverhaal dient heel sterk te zijn, belangrijk daarbij is de duurzaamheidswinst. De Gemeente en Modiform / Initiatiefgroep moeten het contact met de provincie aansterken. Daarnaast zal er ook weer met alle partijen om tafel moeten worden gegaan voor de uitwerking, dus ook met de omgeving. ██████ vertelt dat bij het B&W advies een bijlage zat met een overzicht van alle inhoudelijk kritiek die de gemeente ontvangen heeft op het voorliggende principeverzoek. De schets van de noordzijde was slechts ter info en geen onderdeel van het principeverzoek. ████████: er zijn brieven van juristen binnengekomen van omwonenden en landgoed Scherpenzeel die tegen een ontwikkeling op de noordzijde zijn. ████████ zal deze documenten delen. RO: er wordt afgesproken dat ████████ een afspraak maakt met ████████ om een aantal RO punten te bespreken.
Besluit	- ████████ levert de aanvullende informatie voor de Q&A eind volgende week aan. - ████████ maakt een afspraak met ████████ voor RO. - De stukken behorende bij het principebesluit worden door de gemeente gedeeld met de initiatiefgroep, evenals de juridische brieven betreffende de noordzijde.

4.	concept verslag projectgroep d.d. 24-09-2019
Toelichting	Niet besproken
Besluit	-

5.	Intentieovereenkomst def. versie d.d. 16-03-2019 incl. def. bijlagen (zie bijlagen 3a, 3b, 3c en 3d)
Toelichting	Niet meer van toepassing aangezien we met SOK/Anterieur bezig zijn.
Besluit	
6.	Opstellen Samenwerkings overeenkomst 't Zwarte Land II (zie bijlage)
Toelichting	Er is gestart met een SOK, maar de vraag is of het verstandig is om hier mee verder te gaan of meteen de anterieure overeenkomst op te stellen. Nog niet alles kan vastgelegd worden in de anterieure overeenkomst, omdat bepaalde punten nog niet besloten zijn op dit moment. ██████ geeft aan dat B&W vraagt om een anterieure overeenkomst. Er wordt besloten om verder te gaan met de anterieure overeenkomst. ██████ schakelt een planeconoom in. Planologische procedure kan al bepaald worden. De aansluiting weg e.d. is nog onduidelijk. ██████ heeft voorkeur voor parkmanagement. ██████ gaat dit bespreken met de bestuurder. ██████ merkt op dat er nu al wel vastgelegd kan worden wie verantwoordelijk is voor welke kosten. Indien nodig kan er later een addendum toegevoegd worden. ██████ en ██████ maken een afspraak om aan de anterieure overeenkomst te werken en halen alle punten eruit waar op korte termijn iets over besloten moet worden ██████ vraagt of de noordzijde in de anterieure overeenkomst opgenomen dient te worden. Dit is afhankelijk hoe het in het principebesluit is omschreven. Dit eerst afwachten.
Besluit	- ██████ en ██████ maken een afspraak om aan de anterieure overeenkomst te werken. - ██████ neemt contact op met een planeconoom.

	- ████████ stemt de voorkeur voor parkmanagement af met de bestuurder. - ████████ deelt een aantal documenten die ██████. ████████ nodig heeft voor de anterieure overeenkomst.
--	--

7.	Vervolgacties communicatie project
Toelichting	- <i>Afspraken maken over vervolg communicatie: actie of passief incl. inhoud.</i> ██████████ geeft aan dat er een memo met het principebesluit openbaar zal worden, dus de pers kan dit oppikken. Daarnaast worden de omwonenden en de stichtingen geïnformeerd d.m.v. een brief.
Besluit	De gemeente informeert de omwonenden en de stichtingen d.m.v. een brief over het principebesluit. ██████████ deelt deze documenten ook met de Initiatiefgroep.

8.	Rondvraag
Toelichting	Afgelopen zomer is de warmtevisie Scherpenzeel vastgesteld. Scherpenzeel gaat over op een warmtenet, te starten met Akkerwinde. ██████████ vraagt of de unit (100 m2 voor heel Scherpenzeel) eventueel op 't Zwarte land 2 kan worden geplaatst. ██████████ geeft aan dat er goed gekeken moet worden naar de consequenties, met name naar verkeer en stikstof. De Initiatiefgroep laat doorschemeren dat zij hier geen voorstander van zijn.

-

9.	Volgende bijeenkomst projectgroep
	- 26 november 2019 11:00 uur

10.	Sluiting
	-