

Gemeenteraad Scherpenzeel en het College van B&W

PER E-MAIL: griffie@scherpenzeel.nl

Barneveld : 30 November 2023
 :
 :
 :
 Scherpenzeel

Geacht college,

Graag vraag ik, als advocaat-gemachtigde van de (), uw aandacht voor het ontwerpbestemmingsplan De Nieuwe Koepel.

Graag leg ik hierbij enkele dringende wensen van de aan u voor, met name voor wat betreft de nadere invulling van de openbare ruimte. Dit alles uiteraard indien en voor zover het ontwerpbestemmingsplan ook zal worden vastgesteld. Daarover is namens een zienswijze ingediend; onderhavige brief is echter bedoeld om – voor zover het plan toch doorgang vindt – voor de familie belangrijke punten voor de nadere invulling aan u kenbaar te maken. Dit om de toch al zo ingrijpende gevolgen van het plan voor de waar mogelijk te verzachten.

In het reeds weergegeven globaal stedenbouwkundig ontwerp is niet vast te stellen op welke afstand de wegen exact komen te liggen ten opzichte van de woning van . Uit de Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan volgt dat “de exacte verkaveling en inrichting niet zijn vastgelegd, zodat bij de uitvoering van de plannen nog flexibiliteit bestaat en er kan worden ingespeeld op de marktsituatie en de wensen van de nieuwe bewoners.”

De eerste vraag heeft betrekking op de ontsluitingsweg. De beschikbare verbeelding en plankaart maken niet exact duidelijk waar deze ten opzichte van de woning van de komt te liggen.

Kunt u bij de exacte situering zorgdragen dat de weg op relatief ruime afstand van de voorgevel en voortuin van komt te liggen? Zodanig dat er ook ruimte is voor een aantal meters openbare groenstrook tussen de weg en de voortuin? Die tuin is immers slechts enkele meters diep, en de ontsluitingsweg zal naar verwachting zeer intensief door

Adres

Raadhuisplein 55
 Postbus 248
 3770 AE Barneveld
 KvK Utrecht nr. 30258441

Contact

T (0342) 74 07 00
 F (0342) 74 07 10
 E barneveld@bvd-advocaten.nl
 W www.bvd-advocaten.nl

Vestigingen

Barneveld
 Hardinxveld-Giessendam
 Kampen
 Veenendaal
 Werkendam



gemotoriseerd verkeer gebruikt worden. Een ruime afstand van de voorgevel en tuin van de [REDACTED] is dan ook van groot belang.

De tweede vraag heeft betrekking op de andere paden (fiets- en voetpaden) nabij het perceel van [REDACTED].

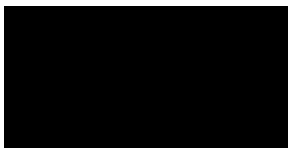
De woning en tuin van de heer [REDACTED] zijn ingericht op het feit dat er veel vrij ruimte rondom de woning is. De tuin heeft overkappingen/een buitenverblijf en de woning heeft veel ramen. Zowel de privacy als de rust rond de woning en de tuin van [REDACTED] vragen aandacht.

Vandaar het dringend verzoek om de wandelpaden achter hun perceel beduidend verder van hun woning te situeren, aan de andere zijde van de voorziene groenstrook bijvoorbeeld. Mocht het niet mogelijk zijn om de paden aan de andere kant van de groenstrook te plaatsen, dan is het nodig dat er ander gemeentelijk groen wordt aangebracht tussen de paden en de tuin van de heer [REDACTED].

Uit de Afdelingsuitspraak van 15 februari 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:618) volgt dat toereikend moet worden gemotiveerd hoe de gemeente tot de conclusie is gekomen dat er met de nieuwe plannen bij de (oude) woningen nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Graag verneem ik uw reactie op de beide verzoeken in dit schrijven.

Met vriendelijke groet,



J. van den Brink