

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	6 juni 2023
Voorzitter	M.C. Teunissen-Willemsen
Aanwezig	E. van de Glind, H. Vlastuin, I. van Ekeren, G. van Deelen en R. 't Hoen
Afwezig	

1 Besluitenlijst van 30 mei 2023

2 Ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Koepel

Besluit:

- 1. In te stemmen met de Nota inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan De Nieuwe Koepel.*
- 2. Geen milieueffectrapportage (m.e.r.)-plicht op te leggen voor de woningbouwontwikkeling De Nieuwe Koepel.*
- 3. In te stemmen met het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan De Nieuwe Koepel en deze ter inzage te leggen.*
- 4. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan De Nieuwe Koepel (bestandskenmerk NL.IMRO.0279.BP2022NieuweKoepel-ow01) en deze ter inzage te leggen.*
- 5. De raad middels bijgevoegde memo te informeren.*

Toelichting:

Voor de woningbouwlocatie De Nieuwe Koepel is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om in het gebied tussen de Nieuwstraat, Koepellaan en Vlieterweg een groene, duurzame en betaalbare nieuwbouwwijk met 450 woningen te realiseren. Het gebied krijgt onder meer de bestemmingen woongebied, groen, water en verkeer. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft voor inspraak ter inzage gelegen. De reacties leiden niet tot inhoudelijke aanpassing van het plan. Wel is het bestemmingsplan geactualiseerd. Het bestemmingsplan wordt binnenkort als ontwerp 6 weken ter inzage gelegd. Iedereen kan daarop reageren.

Uit de diverse onderzoeken blijkt dat er als gevolg van de woningbouwontwikkeling geen belangrijke nadelige effecten op het milieu zijn te verwachten. Het is niet nodig een milieueffectrapportage op te stellen.

Voortgangsrapportage RES*Besluit:*

1. *Geen medewerking te verlenen aan verzoeken voor het realiseren van prémantelzorgwoningen;*
2. *De beleidsregel prémantelzorgwoningen vast te stellen en te publiceren.*

Toelichting:

Het college besluit om geen medewerking te verlenen aan verzoeken voor het realiseren van prémantelzorgwoningen. Een prémantelzorgwoning is een woning voor een zorgbehoevende die op dit moment nog geen mantelzorg nodig heeft, maar waarbij de verwachting is dat in de nabije toekomst er wel sprake zal zijn van mantelzorg. Dit besluit zal gepubliceerd worden in het gemeenteblad en op de website.

Functieverandering Groot Wolfswinkel 1*Besluit:*

1. *In te stemmen met het op 125% waarderen van de oppervlakte van de te slopen bebouwing op het perceel Groot Wolfswinkel 1, waardoor de sloopmeters verhoogd worden.*
2. *De bereidheid uit te spreken nader te overleggen over de mogelijke extra natuurontwikkeling in plaats van de aankoop van 79 m2 aan sloopmeters.*
3. *De voorontwerpfase van het bestemmingsplan over te slaan.*

Toelichting:

In mei 2022 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 voor het perceel Groot Wolfswinkel 1. Het gaat om een wijziging van de agrarische bestemming naar wonen en de bouw van twee extra woningen. Er wordt bebouwing gesloopt. De eigenaar heeft de oppervlakte van inzetbare sloopmeters nader onderbouwd en heeft een erfadvies van het Gelders Genootschap aangeleverd. De eigenaar vraagt om meer waarde te geven aan de te slopen bebouwing (verhoging van de sloopmeters) en om de inzet van natuurontwikkeling als compensatie van het tekort aan sloopmeters. Het college heeft besloten medewerking te verlenen aan het geven van extra waarde aan de te slopen bebouwing. Het landschap wordt hersteld en de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd. De aanleg van extra natuur draagt hier aan bij. Daarom kan de natuurontwikkeling worden ingezet voor het tekort van 79 m2 sloopmeters.

Vastgesteld 12 juni 2023

R. 't Hoen
secretaris