

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2023-40

datum : 27 juni 2023

aan : de raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : Ontwerpbestemmingsplan Hopeseweg 12 en 12a

bijlage(n) : Verbeelding Hopeseweg 12 en 12a, d.d. 5-6-23
Toelichting en regels Hopeseweg 12 en 12a, d.d. 2-6-23

Inleiding

Het college van burgemeesters en wethouders heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan Hopeseweg 12 en 12a vrij te geven voor de inspraak. Door middel van deze memo wordt u over dit plan en de procedure geïnformeerd.

Aanleiding

De eigenaren van Hopeseweg 12a willen een nieuw bijgebouw realiseren ten noorden van hun woning. Op dit moment hebben deze gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap'. Een bijgebouw realiseren voor bij de woning is in deze bestemming niet mogelijk. Het doel van het ontwerpbestemmingsplan is het mogelijk maken van een nieuw bijgebouw bij de Hopeseweg 12a.

Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het aanpassen van de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden - Landschap'. Ten noorden van de woning komt er een strook met de bestemming 'Wonen' bij. Ten westen van de woning wordt er een stuk 'Agrarisch met waarden - Landschap' toegevoegd. Hierdoor wordt het mogelijk gemaakt om een extra bijgebouw te realiseren ten noorden van de woning Hopeseweg 12a.

De bestemming 'Wonen' krijgt een nieuwe vorm die logisch gelegen is aan de Hopeseweg. De doorzicht naar het landschap wordt wel een stukje kleiner door het opschuiven van de woonbestemming naar het noorden. Door een ander deel 'Wonen' weer als 'Agrarisch met waarden – Landschap' te bestemmen is de ruimtelijke impact van het plan gering. Het groene karakter van het landschap op deze locatie blijft behouden.

GEMEENTE SCHERPENZEEL

In het bestemmingsplan zijn de gronden bij de woning Hopeseweg 12 ook meegenomen. De reden hiervoor is omdat er een extra woning mogelijk zou zijn als deze gronden niet werden meegenomen. Er zijn geen ontwikkelingen beoogd met dit bestemmingsplan bij Hopeseweg 12. De planologische mogelijkheden van Hopeseweg 12 veranderen niet.

Vervolgprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. De bewoners in de omgeving zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan reeds geïnformeerd over de plannen. Tevens zullen zij geïnformeerd worden over de ter inzagelegging van het bestemmingsplan. Publicatie van het plan zal plaatsvinden in de Scherpenzeelse Krant, het Gemeenteblad en op Ruimtelijke Plannen. Gedurende de ter inzage termijn krijgt eenieder de gelegenheid een inspraakreactie op het plan te geven. De reacties zullen vervolgens worden verwerkt in een nota die nadien bij uw raad wordt voorgelegd in het kader van de door uw raad te nemen besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.