

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Gemeenteraad

Besluitenlijst Digitale Raadsvergadering 25-03-2021

Aanwezig

De heer P.M. van As (SGP), mevrouw M.J. van de Beek-Lindhout (CU), de heer H.M. Brons (GBS), de heer H.A.M. Dekker (CDA), de heer W.J. van de Fliert (GBS), de heer P.A. Klaassen (CDA), de heer E. van Loo (GBS), de heer A. van de Peut (CU), mevrouw C.A. Schimmel-de Greef (GBS), de heer W.A. Schuur (PRO), de heer J.D. van de Waerdt (SGP), de heer N. Wallet (GBS), de heer M.J. Zwankhuizen (SGP).

Afwezig met kennisgeving:

n.v.t.

Voorzitter:

De heer E. Klein

Raadsgriffier:

Mevrouw B.S. van Ginkel-Schuur

Aanvang: 20.00 uur

Agendapunt

- 1. Opening**
Primus bij hoofdelijke stemming is de heer M.J. Zwankhuizen.
- 2. Spreekrecht**
Er is geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.
- 3. Vragenuur**
Er zijn geen vragen ingediend.
- 4. Vaststellen agenda**
De heer Klaassen heeft verzocht de agendapunten 10 en 11 om te draaien, waardoor eerst De Nieuwe Koepel fase I en II als punt 10 wordt behandeld en vervolgens Bestemmingsplan Dorpsstraat-Vijverlaan als agendapunt 11. De agenda is met deze wijziging vastgesteld.
- 5. Actieve informatie door college | Actualiteiten College**
 - Wethouder Van Deelen reageert op de schriftelijke vraag van het CDA d.d. 24-03-2021 met betrekking tot het verzoek van inwoners het Bestemmingsplan Dorpsstraat-Vijverlaan niet vast te stellen.
 - Wethouder van Ekeren geeft een toelichting vooruitlopend op agendapunt Samenwerkingsstrategie.
- 6. Vaststellen besluitenlijsten d.d. 18-02-2021**
De besluitenlijst is [ongewijzigd vastgesteld](#).
- 7. Lijst ingekomen stukken en stukken met behandeladvies**
 - 08_04 Raadsinformatiebrief VNG – implementatie nieuwe wet inburgering
Besluit: toevoegen aan LTA
 - 10_03 VGGM aanbiedingsbrief concept begroting 2022 en bestemming resultaat jaarrekening 2020
Besluit: raadsagenda 29-04-2021

- 10_07 Brief Provincie Gelderland inzake herindelingsontwerp
Voorstel: betrekken bij besluitvorming zienswijze HO

De ingekomen stukkenlijst is, inclusief behandelvoorstellen, [vastgesteld](#).

8. Terugkoppeling door vertegenwoordigers m.b.t. externe organen
N.v.t.

9. Bestemmingsplan Begraafplaats Lambalgen

Voorgesteld is:

1. De zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren conform bijgevoegde Nota zienswijzen van het bestemmingsplan Begraafplaats Lambalgen.
2. Het bestemmingsplan Begraafplaats Lambalgen met planidentificatiecode NL.IMRO.0279.BP2020begLambalgen-vg01 in elektronische en papieren vorm gewijzigd vast te stellen, conform de wijziging aangegeven op bijlage 1.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Het voorstel is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor [aangenomen](#).

10. De Nieuwe Koepel fase I en II

Voorgesteld is:

1. Het stedenbouwkundig kader De Nieuwe Koepel als basis te gebruiken voor de inwonerparticipatie en het bestemmingsplan.
2. Af te wijken van de Ontwikkelstrategie Scherpenzeel-Zuid uit 2017 en het plangebied van het complex De Nieuwe Koepel uit te breiden met gronden in fase II.
3. In te stemmen met de 5e herziening grondexploitatie De Nieuwe Koepel.

Door de fracties van SGP, ChristenUnie en GemeenteBelangen Scherpenzeel is Amendement [A1](#) ingediend waarbij is voorgesteld:

1. Het stedenbouwkundig kader De Nieuwe Koepel als basis te gebruiken voor de inwonerparticipatie.
2. Af te wijken van de prioritering in de Notitie ontwikkelstrategie en gebiedsontwikkeling De Nieuwe Koepel (voorheen 't Voort) uit te breiden met fase II.
3. Vóór de kadernota van 2023 en in ieder geval ruim vóór het vaststellen van het bestemmingsplan voor De Nieuwe Koepel de raad kaders te laten vaststellen middels een raadsvoorstel met betrekking tot onder andere:
 - a. Het realiseren en behouden van betaalbare woningen; waarbij onder andere gedacht kan worden aan het toepassen van maatregelen zoals zelfbewoningsplicht (aantal jaren, boete, kettingbeding in koopaannemingsovereenkomst), meerwaardeclausule, kopen met korting (voor starters), inclusief het onderzoeken van koopgarantwoningen naar het voorbeeld van Barneveld en in overleg met Woonstede of een andere coöperatie dit te realiseren.

- b. Het maximum aantal woningen zodat teveel verdichting voorkomen wordt.
 - c. Gewenste aantallen per woningtype.
 - d. Het mogelijk aanwenden van (een deel van) de door de raad ter beschikking gestelde 1 miljoen euro ten behoeve van het realiseren van starterswoningen ter compensatie van de lagere opbrengst van de onderliggende gronden.
 - e. Het vastleggen van de verkoopprijzen van alle typen woningen en indexatie toe te passen volgens NVM index regio en daarbij gebruik te maken van een onderverdeling in segmenten zoals 'Koop duur', 'Koop midden', 'Starters' etc.
 - f. De kosten voor onderzoeken die hiervoor nodig zijn ten laste te brengen van de grondexploitatie van De Nieuwe Koepel.
4. In te stemmen met de 5e herziening grondexploitatie De Nieuwe Koepel.

Door de fracties van Gemeentebelangen Scherpenzeel, ChristenUnie en SGP is Amendement [A2](#) ingediend waarbij is voorgesteld:

1. Het stedenbouwkundig kader De Nieuwe Koepel als basis te gebruiken voor de inwonerparticipatie.
2. Af te wijken van de prioritering in de Notitie ontwikkelstrategie en gebiedsontwikkeling De Nieuwe Koepel (voorheen 't Voort) uit te breiden met fase II.
3. Ruim voor het vaststellen van het bestemmingsplan van project De Nieuwe Koepel én minimaal 1 raadsyclus voor het vaststellen van de Kadernota 2023-2026 een voorstel in de raad te brengen voor de ontsluiting van Scherpenzeel Zuid en de daaruit volgende verkeerssituatie in het Centrum en daarbij in ieder geval de volgende kaders te hanteren:
 - a. ontsluiting van Zuid (inclusief de nieuw te ontwikkelen woningen) zo veel mogelijk oplossen via bestaande wegen, waarbij wegaanpassingen nodig zullen zijn;
 - b. de centrumroute behandelen als het belangrijkste knelpunt hierbij;
 - c. de wensen rondom de reeds bestaande verkeerssituatie (betere doorstroom, veiliger voor fietsers en voetgangers) en de toekomstige ontwikkelingen rond de nieuwe supermarkt aan de Vijverlaan meenemen in een nieuw verkeerscirculatieplan voor het centrum;
 - d. extra parkeerplaatsen creëren langs de centrumroute voor de winkels;
 - e. de mogelijkheid voor éénrichtingsverkeer tussen het oude gemeentehuis en De Witte Holevoet in het voorstel meenemen;
 - f. een gedegen verkeersplan voor dit gedeelte van het centrum, waarbij substantiële kosten (enkele miljoenen) zullen moeten worden gemaakt, nauwkeurig uitwerken tot een oplossing voor de lange termijn;
 - g. de volledige financiële dekking van de kosten van voorbereiding en uitvoering in het voorstel opnemen en ten laste brengen van de grondexploitatie van De Nieuwe Koepel en/of uit de reserve grondexploitatie.
4. In te stemmen met de 5e herziening grondexploitatie De Nieuwe Koepel.

Door de fractie van ChristenUnir is [Motie M1](#) ingediend waarbij het college is opgedragen:

1. met Woonstede in gesprek te gaan over het aandeel sociale huurwoningen voor de periode waarover nieuwe prestatieafspraken gemaakt moeten worden in het plan De Nieuwe Koepel I en II;
2. zich in deze gesprekken maximaal in te spannen om een aanzienlijk aandeel sociale woningbouw in dit plan te realiseren, waarbij gestreefd wordt naar een totaal van minimaal 50 woningen;
3. in de prestatieafspraken op te nemen dat, voor zover dat past binnen wettelijke kaders, Scherpenzeelse inwoners het eerst in aanmerking komen voor deze woningen,

Door de fractie van Pro Scherpenzeel wordt de volgende stemverklaring gegeven:

‘Pro Scherpenzeel stemt in met het geamendeerde raadsvoorstel, maar wel onder de nadrukkelijke uitspraak en toevoeging dat wij het niet eens zijn met het voorgestelde bouwtempo. Wij hadden liever gezien dat het over 20 jaar uitgespreid zou worden en dat het beter zou passen bij de Woonvisie die vorig jaar is vastgesteld. Wij zullen dat te woord en te zwaard verdedigen bij de behandeling van het bestemmingsplan’.

[Amendement A1](#) is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor aangenomen.

[Amendement A2](#) is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor aangenomen.

[Het geamendeerde voorstel](#)

1. Het stedenbouwkundig kader De Nieuwe Koepel als basis te gebruiken voor de inwonerparticipatie.
2. Af te wijken van de prioritering in de Notitie ontwikkelstrategie en gebiedsontwikkeling De Nieuwe Koepel (voorheen 't Voort) uit te breiden met fase II.
3. Vóór de kadernota van 2023 en in ieder geval ruim vóór het vaststellen van het bestemmingsplan voor De Nieuwe Koepel de raad kaders te laten vaststellen middels een raadsvoorstel met betrekking tot onder andere:
 - a. Het realiseren en behouden van betaalbare woningen; waarbij onder andere gedacht kan worden aan het toepassen van maatregelen zoals zelfbewoningsplicht (aantal jaren, boete, kettingbeding in koopaannemingsovereenkomst), meerwaardeclausule, kopen met korting (voor starters), inclusief het onderzoeken van koopgarantwoningen naar het voorbeeld van Barneveld en in overleg met Woonstede of een andere coöperatie dit te realiseren.
 - b. Het maximum aantal woningen zodat teveel verdichting voorkomen wordt.
 - c. Gewenste aantallen per woningtype.
 - d. Het mogelijk aanwenden van (een deel van) de door de raad ter beschikking gestelde 1 miljoen euro ten behoeve van het

- realiseren van starterswoningen ter compensatie van de lagere opbrengst van de onderliggende gronden.
- e. Het vastleggen van de verkoopprijzen van alle typen woningen en indexatie toe te passen volgens NVM index regio en daarbij gebruik te maken van een onderverdeling in segmenten zoals 'Koop duur', 'Koop midden', 'Starters' etc.
 - f. De kosten voor onderzoeken die hiervoor nodig zijn ten laste te brengen van de grondexploitatie van De Nieuwe Koepel.
4. Ruim voor het vaststellen van het bestemmingsplan van project De Nieuwe Koepel én minimaal 1 raadsyclus voor het vaststellen van de Kadernota 2023-2026 een voorstel in de raad te brengen voor de ontsluiting van Scherpenzeel Zuid en de daaruit volgende verkeerssituatie in het Centrum en daarbij in ieder geval de volgende kaders te hanteren:
- a. ontsluiting van Zuid (inclusief de nieuw te ontwikkelen woningen) zo veel mogelijk oplossen via bestaande wegen, waarbij wegaanpassingen nodig zullen zijn;
 - b. de centrumroute behandelen als het belangrijkste knelpunt hierbij;
 - c. de wensen rondom de reeds bestaande verkeerssituatie (betere doorstroom, veiliger voor fietsers en voetgangers) en de toekomstige ontwikkelingen rond de nieuwe supermarkt aan de Vijverlaan meenemen in een nieuw verkeerscirculatieplan voor het centrum;
 - d. extra parkeerplaatsen creëren langs de centrumroute voor de winkels;
 - e. de mogelijkheid voor éénrichtingsverkeer tussen het oude gemeentehuis en De Witte Holevoet in het voorstel meenemen;
 - f. een gedegen verkeersplan voor dit gedeelte van het centrum, waarbij substantiële kosten (enkele miljoenen) zullen moeten worden gemaakt, nauwkeurig uitwerken tot een oplossing voor de lange termijn;
 - g. de volledige financiële dekking van de kosten van voorbereiding en uitvoering in het voorstel opnemen en ten laste brengen van de grondexploitatie van De Nieuwe Koepel en/of uit de reserve grondexploitatie.
5. In te stemmen met de 5e herziening grondexploitatie De Nieuwe Koepel.

is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor [aangenomen](#).

[Motie M1](#) is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor [aangenomen](#).

11.

Bestemmingsplan Dorpsstraat-Vijverlaan

Voorgesteld is:

1. De zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond te verklaren conform bijgevoegde Nota zienswijzen van het bestemmingsplan Dorpsstraat-Vijverlaan.
2. Het bestemmingsplan Dorpsstraat-Vijverlaan met planidentificatiecode NL.IMRO.0279.BP2020Dorpsstraat-vg01 in elektronische en papieren

vorm gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen aangegeven op bijlage 1.

3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Door de fractie van GemeenteBelangen Scherpenzeel is [Motie M2](#) ingediend waarbij het college is opgedragen:

1. minimaal 10 extra parkeerplaatsen, die op korte termijn realiseerbaar zijn binnen het gebied rondom de supermarkt, op te nemen in dit plan;
2. deze extra parkeerplaatsen gelijktijdig met de reeds geplande infrastructuur te realiseren, zodat deze vanaf het begin ook gebruikt kunnen worden;
3. de kosten van voorbereiding en uitvoering voor de extra parkeerplaatsen te dekken door de initiatiefnemers;
4. de parkeerplaatsen binnen het gebied rondom de supermarkt onder de blauwe zone te laten vallen;
5. te blijven zoeken naar parkeermogelijkheden in het gehele centrumgebied en eventuele kansen voor te leggen aan de raad,

Het [voorstel](#) is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor [aangenomen](#).

[Motie M2](#) is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor [aangenomen](#).

12. Samenwerkingsstrategie

Voorgesteld is:

1. De nadere duiding van de gewenste ambtelijke samenwerking, zoals beschreven in de Samenwerkingsstrategie, te bekrachtigen.

Het [voorstel](#) is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor [aangenomen](#).

13. Rekenkamercommissie Vallei en Veluwerand – ontslag en benoeming leden

Voorgesteld is:

1. Mevrouw F.T. van de Vlierd en de heer J. Scheltinga eervol ontslag te verlenen per 21 april 2021 als lid van de rekenkamercommissie Vallei en Veluwerand;
2. Mevrouw J.T. Versteegh en de heer J.C.T.M. Doorakkers met ingang van 21 april 2021 te benoemen tot lid van de rekenkamercommissie Vallei en Veluwerand.

Het [voorstel](#) is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor [aangenomen](#).

14. Motie vreemd aan de orde van de dag

De fracties van SGP en GBS dragen het college op:

1. Er naar te streven om te beslissen binnen een termijn van maximaal vier (4) weken na de dag waarop het eerste gesprek, bedoeld in artikel 4 eerste lid van de wet, heeft plaatsgevonden.
2. Wanneer deze termijn niet haalbaar is wegens het feit dat de administratie van de hulp vragende onvoldoende op orde is, daarvan aan betrokkene met redenen omkleed kennis te geven en een termijn van maximaal acht (8) weken in acht te nemen,

De motie is zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor aangenomen.

19.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.35 uur.

B.S. van Ginkel-Schuur

E. Klein